

Szob Város Önkormányzata

(2628 Szob, Szent Imre utca 12.)

HIRDETMÉNYE

Szob Város Önkormányzata (2628 Szob, Szent Imre utca 12.) mint haszonbérbe adó, a tulajdonát képező, a „Rúzsásokon” található, mezőgazdasági célú ingatlanok hosszú távú és egységes hasznosítása céljából, az alábbiak szerint

nyilvános haszonbérleti hirdetményt

tesz közzé.

Előzményi információk:

Önkormányzatunk tulajdonát képezi a Rúzsásokon található, közel 21 hektárnyi területnek megfelelő (pontosan 208274 m²), 138 db önálló helyrajzi számon nyilvántartott ingatlan, amelyek legtöbbje az elmúlt időszakban hasznosításon kívül állt, vagyis – annak ellenére, hogy nem erdő, vagy fásított terület a művelési águk – megindult a beerdősülésük, számos parcellát áthatolhatatlanul sűrű növényzet (bozótos) lepett el.

Az érintett földrészeket fennmaradó részét ez ideig – haszonbérlet jogcímén – hasznosította az Önkormányzat azzal, hogy ezen haszonbérleti szerződések részben már lejártak.

Célunkat képezi a Rúzsásokon található valamennyi – jelenleg haszonbérlettel még nem érintett - ingatlan egységes hasznosítása annak érdekében, hogy ezáltal Önkormányzatunk a jogszabályi földhasznosítási kötelezettségének eleget tudjon tenni, továbbá városunk külterületének e része is egységes, a rendeltetésének megfelelő képet kaphasson és jelenlegi alulhasznosítottága megszűnjön.

Önkormányzatunk az ingatlanok hasznosítási, használati lehetőségét kizárólag egyben biztosítja arra tekintettel, hogy az ingatlanok teljes körű megművelése ekként garantálható.

A fentiek biztosítása érdekében Önkormányzatunk a melléklet szerinti ingatlanokat együttesen és egységesen hasznosításra hirdeti, azok tárgyában – az alábbiakban rögzített és az egyéb jogszabályi feltételek mellett – haszonbérleti szerződést kíván megkötni valamely földművessel, vagy mezőgazdasági termelőszervezettel.

Az ingatlanok hasznosítására vonatkozó feltételek:

1. a földhasználati jogosultság kizárólag az ingatlanokra együttesen és egységesen szerezhető;

2. a melléklet 34-113 sora szerinti ingatlanokat a művelési águk szerinti kultúrállapotba kell hoznia a hasznobérlőnek (saját költségén) a szerződéskötést követő 2 éven belül és ezt az állapotot fent kell tartania a szerződés teljes időtartama alatt;
3. a szerződés időtartama alatt valamennyi ingatlan tekintetében maradéktalanul eleget kell tenni a – művelési águk megfelelő – földhasznosítási kötelezettségeknek;
4. a hasznobérlőt illetik, illetve terhelik az ingatlanok hasznai, illetve az azokhoz kapcsolódó valamennyi kötelezettség teljesítése (ideértve a földhasználat bejelentését is);
5. a hasznobérlőnek vállalnia kell, hogy amennyiben az Önkormányzatnak az egész hasznobérlettel érintett területre, vagy annak egy részére településfejlesztési (esetleg magasabb szintű területfejlesztési -) célból a szerződés időtartama alatt szüksége lenne, úgy azt (az egész területet, vagy annak egy részét) a mezőgazdasági év végére az Önkormányzat részére visszaszolgáltatja, kártérítési igénnyel az önkormányzat felé nem lép fel;
6. hasznobérleti időtartam: 20 év;
7. kiinduló (minimális, a pályázatban kötelezően vállalandó) éves hasznobérleti díj: differenciált az alábbiak szerint (KSH szerinti inflációval évente automatikusan növelten – ide nem értve a melléklet 114-138 sora szerinti ingatlanokat)
 - 4,5 Ft / m² a melléklet 1-33 sora szerinti ingatlanok tekintetében, a szerződéskötéstől kezdődően;
 - 4,5 Ft / m² a melléklet 34-113 sora szerinti ingatlanok tekintetében, a szerződéskötést követő 3. évtől (2025-től) kezdődően;
 - 0,- Ft a melléklet 114-138 sora szerinti ingatlanok tekintetében;
8. szankciók: amennyiben a fentiek szerinti 2. és/vagy 3. pont szerinti kötelezettségét a hasznobérlő – felszólítás ellenére – nem/sem teljesíti, az Önkormányzat jogosult a hasznobérleti szerződést azonnali hatállyal felmondani és kötbért követelni, az alábbiak szerint: az aktuálisan fizetendő teljes éves hasznobérleti díj és a szerződésből még hátralévő évek szorzatával megegyező összeg;
9. a hasznobérlő a bérleti díj fizetésének és a szerződés szerinti egyéb kötelezettségek biztosítása céljából, a szerződéskötéssel egyidejűleg köteles óvadékot fizetni az Önkormányzat részére, amelynek összege az éves bérleti díj (a melléklet 1-113 sorában felsorolt ingatlanok után fizetendő éves bérleti díj) ötszöröse azzal, hogy az óvadék esetleges felhasználása esetén köteles azt 3 napon belül az eredeti összegre feltölteni (az óvadék a szerződés megszűnésekor – annak felhasználása hiányában – visszajár a hasznobérlő részére);
10. amennyiben a szerződés több hasznobérlővel jön létre, úgy e személyek a fentiek szerinti kötelezettségek teljesítéséért egyetemleges felelősséggel tartoznak az Önkormányzat irányába (vagyis az adott esetben csak az ingatlanok meghatározott részére szerződő hasznobérlő a fennmaradó ingatlanok hasznosításáért, kultúrállapotba hozásáért, illetve abban tartásáért ugyanúgy felelősséggel tartozik, mint a fennmaradó ingatlanok hasznobérlője/hasznobérlői és az ehhez kapcsolódó szankciók ugyanúgy terhelik e személyt is);
11. ha a szerződés több hasznobérlővel jön létre, úgy az eredetileg szerződő hasznobérlő és az Önkormányzat is jogosult a szerződéstől (még a teljesítés megkezdése előtt) elállni, 15 napon belül, amely körülmény a szerződést teljes egészében megszünteti;

A pályázat benyújtásának módja:

A pályázat részeként benyújtandó dokumentumok:

1. A pályázó kifejezett nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az Önkormányzattal a jelen hirdetményben megfogalmazott feltételekkel, azokat vállalva, a hirdetmény mellékletében szereplő valamennyi ingatlan vonatkozásában haszonbérleti szerződést kíván kötni;
2. Banki igazolás arról, hogy a fizetendő óvadék összege (4.107.983 Ft) a pályázó rendelkezésére áll;
3. Csatolni szükséges továbbá a földművesi bejegyzést, vagy a mezőgazdasági termelőszervezetként való nyilvántartásba vételt igazoló földhivatali határozat másolatát.

A fenti dokumentumok hiányában a pályázatot az Önkormányzat nem tudja elfogadni.

A haszonbérleti szándékot az Önkormányzat címére (2628 Szob, Szent Imre utca 12.) postai úton küldött, vagy személyesen benyújtott, **zárt borítékban** elhelyezett pályázattal lehet jelezni, **legkésőbb 2022. szeptember 16-án, 12 óráig**. A zárt borítékon kérjük, tüntessék fel az alábbi szöveget: „**Haszonbérleti ajánlat**”.

E határidőn túl beérkezett pályázatokat az önkormányzat nem tudja elfogadni.

Több jelentkező esetén az Önkormányzat személyes licitárgyalást tart, amelynek helyéről és idejéről írásban értesíti a jelentkezőket. Ez esetben az Önkormányzat a szerződést azzal a haszonbérlettel köti meg, aki/amely a licitárgyalás során a legmagasabb összegű haszonbért kínálja.

Az Önkormányzat fenntartja a jogot arra, hogy az ingatlanok hasznosításától – a haszonbérleti szerződés megkötése előtt – indokolás nélküli elálljon.

Melléklet: haszonbérleti felhívással érintett ingatlanok listája

Szob, 2022. augusztus 15.

Szob Város Önkormányzata