

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Szob Város Önkormányzat Képviselő-testületének **2023. szeptember 29-én** a Szobi Polgármesteri Hivatal emeleti tanácskozó termében, 12⁰⁰ órai kezdettel megtartott **rendkívüli nyílt üléséről.**

Jelen vannak:

Ferencz Gyöngyi	polgármester
Tóth Lajos	alpolgármester
Fésűs József	képviselő
Zentai Kornél	képviselő
dr. Holocsi Krisztián	jegyző

Távol vannak:

Krasznai Zoltán	képviselő
Csimár Kinga	képviselő
Zentai Tibor	képviselő

Jelen lévő meghívott:

Kulcsárné Dávid Mária	Szobi Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda irodavezetője
-----------------------	---

Ferencz Gyöngyi polgármester: a képviselő-testület ülését megnyitja, majd köszönti az ülésen megjelenteket.

Megállapítja, hogy az ülés kezdetén a megválasztott 7 fő képviselőből 4 fő jelen van, így az ülés határozatképes.

Ezt követően tájékoztatja a jelenlévőket, hogy az ülésről hangfelvétel készül.

Jegyzőkönyv hitelesítőnek – az állandó hitelesítő Tóth Lajos alpolgármester mellett – Zentai Kornél képviselő személyére tesz javaslatot.

A jelen lévő 4 fő képviselő 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta.

Ezt követően ismerteti a résztvevőkkel az ülés napirendi pontjait.

A jelen lévő 4 fő képviselő 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a napirendi pontokra vonatkozó javaslatot elfogadta.

Napirendi pontok:**1. Az „Idősek Otthona udvar-felújítási munkálatai” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről döntés***Előterjesztő: Ferencz Gyöngyi polgármester***2. Védőszárny Időotthon élére ideiglenes intézményvezetői megbízásról döntés***Előterjesztő: Ferencz Gyöngyi polgármester***1. Az „Idősek Otthona udvar-felújítási munkálatai” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről döntés**

Ferencz Gyöngyi polgármester: elmondja, hogy a nyílt közbeszerzési eljárás lezárult. 5 érdeklődő volt, ebből 4-en tettek ajánlatot. A 4 ajánlatból 3 érvényes és 1 érvénytelen ajánlat van. Az előterjesztés kiküldésre került. Igen magas ajánlatot tett az, akit nyertesként fognak kihirdetni, amennyiben a képviselő-testület egyetért vele. Ismerteti a munkára beérkezett ajánlatokat: a KLITON Korlátolt Felelősségű Társaság nettó ajánlata: 148 234 euro, a NÉ&PA Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság nettó ajánlata: 130 335 euro, a Geoszolg Mélyépítőipari és Vállalkozói Korlátolt Felelősségű Társaság nettó ajánlata: 121 822 euro, illetve a ESQUE Építőipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság nettó ajánlata: 144 731 euro. A Bíráló Bizottság írásbeli szakvéleménye és döntési javaslata mindenki előtt ismert. Az értékelési pontszám alapján a nyertes ajánlattevő a KLITON Korlátolt Felelősségű Társaság. A rendelkezésre álló forrása az önkormányzatnak nettó 122 813 euro + ÁFA. Így a legtöbb pontszámot kapott ajánlat elfogadásához még további 25 421 euro + ÁFA összeget az önkormányzatnak biztosítania kell. Felvette az Irányító Hatósággal a kapcsolatot, ahonnan szóbeli ígéretet kapott, hogy egyelőre a hiányzó összegből 20 ezer euro-t tudnak adni, de amennyiben lesz további visszafolyt forrás, úgy a többit is igyekeznek finanszírozni. De ehhez idő kell, meg kell várni a támogatási szerződés módosítást is.

Elmondja, hogy a tegnapi napon az önkormányzat számláján lévő egyenleg: 113 148 395 Ft, melyből a kötelezettségvállalással terhelt összegeket levonva, 36 115 546 Ft marad. Emellett van még 2 663 euro-ja az önkormányzatnak, és a kincstári számláról is 9 millió Ft-ot tudnak még átvezetni. NEAK finanszírozás még 3 millió Ft várható. Az INTERREG pályázatban vásárolt eszközökre várható 26 784 euro.

Visszatérve a közbeszerzési ajánlatra, elmondja, hogy a kivitelezés bruttó 188 257 euro lesz, ehhez 143 218 euro-t kell vásárolniuk, melynek forintban kifejezett összege: 56 571 ezer Ft. Abban az esetben, ha megkapják az előleget, hiszen a támogatási szerződés-módosítás is már aláírásra került, plusz a 9 millió Ft átvezetés és a 3 millió Ft NEAK finanszírozás is realizálódik, akkor 53 600 ezer Ft pénzeszköze lesz az önkormányzatnak, illetve itt van még a 20 millió forint folyószámla hitel, amelyet a beruházás megelőlegezésére vettek fel. A hitel felhasználására nagy valószínűséggel a nem is lesz szükség, hiszen a nyertes ajánlatban szereplő összeg a fentiek alapján rendelkezésére áll az önkormányzatnak.

Felkéri a pénzügyi irodavezetőt, hogy tájékoztassa a képviselő-testületet, hogy milyen bevételek várhatóak még, mi várható az év végéig.

Kulcsárné Dávid Mária pénzügyi irodavezető: kiegészíti azzal, hogy december 31-ig az előleg és az önrész az, amit ki kell fizetni. Egy része jövőre visszajön árfolyam különbözetből. Folyószámlahitelt legkésőbb december 30. napjával vissza kell fizetni, mert az csak erre az évre van. Év végén várható a decemberi nettó finanszírozás, illetve a jövő évi támogatások előlege.

hozzászólásában elmondja, hogy január 2-án már ismét rendelkezésre fog állni a folyószámlahitel, úgy került megkötésre a szerződés. Összefoglalva 14 millió Ft az, amit várhatóan a jövő év folyamán kapnak meg és meg kell előlegezni. De minden várható bevétel és támogatást figyelembe véve, várhatóan nem lesz szükség a folyószámla hitel felhasználására, azaz azzal továbbra is csak biztonsági tartalékként számolnak.

Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy az általa elfogadásra javasolt, és az előterjesztésben szereplő közbeszerzési tárgyú határozatok meghozatala előtt az összeférhetlenségi nyilatkozatokat ki kell tölteni, és a határozatokról név szerinti szavazást kell tartani.

A képviselők kitöltik és aláírják az összeférhetlenségi nyilatkozatokat.

Ferencz Gyöngyi polgármester: ismerteti az első határozati javaslatot.

A jelen lévő képviselők az alábbiak szerint szavaztak:

Ferencz Gyöngyi polgármester igennel szavaz,

Zentai Kornél képviselő igennel szavaz,

Tóth Lajos alpolgármester igennel szavaz,

Fésűs József képviselő igennel szavaz.

Összesítve: a szavazáskor jelen lévő 4 fő képviselő 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete 157/2023. (IX. 29.) sz. Kt. határozata

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete az *„Idősek Otthona udvarfelújítási munkálatai”* tárgyú közbeszerzési eljárásban az alábbi ajánlatokat érvényesnek minősíti:

Ajánlattevő neve: KLITON Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhelye: 2115 Vácszentlászló Zsámboki Út 23

1. Nettó összegű ajánlati ár (EURO-ban): 148 234

2. Az M2) szakember alkalmasságnál előírtat meghaladó többlet szakmai tapasztalata (min. 0, max. 48 hónap): 48

3. Többlet jótállás időtartama (Az előírt kötelező 24 hónapot meghaladó többlet megajánlást kérjük megadni hónap mértékegységben; min. 0 max. 36 hónap): 36

Indoklás: Az ajánlat hiányosságot, ellentmondást, számítási hibát nem tartalmaz, ajánlattevő nem tartozik a kizáró okok hatálya alá, alkalmasságát megfelelő módon igazolta, valamint megfelel az ajánlattételi felhívás, dokumentáció és a közbeszerzési jogszabályok előírásainak.

Ajánlattevő neve: Geoszolg Mélyépítőipari és Vállalkozói Korlátolt Felelősségű Társaság (vezető ajánlattevő)

Székhelye: 2085 Pilisvörösvár Szent Imre Utca 27. 7632

1. Nettó összegű ajánlati ár (EURO-ban): 121 822

2. Az M2) szakember alkalmasságnál előírtat meghaladó többlet szakmai tapasztalata (min. 0, max. 48 hónap): 48

3. Többlet jótállás időtartama (Az előírt kötelező 24 hónapot meghaladó többlet megajánlást kérjük megadni hónap mértékegységben; min. 0 max. 36 hónap): 6

Indoklás: Az ajánlat hiányosságot, ellentmondást, számítási hibát nem tartalmaz, ajánlattevő nem tartozik a kizáró okok hatálya alá, alkalmasságát megfelelő módon igazolta, valamint megfelel az ajánlattételi felhívás, dokumentáció és a közbeszerzési jogszabályok előírásainak.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Ferencz Gyöngyi polgármester: ismerteti a második határozati javaslatot.

A jelen lévő képviselők az alábbiak szerint szavaztak:

Ferencz Gyöngyi polgármester igennel szavaz,

Zentai Kornél képviselő igennel szavaz,

Tóth Lajos alpolgármester igennel szavaz,

Fésűs József képviselő igennel szavaz.

Összesítve: a szavazáskor jelen lévő 4 fő képviselő 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete 158/2023. (IX. 29.) sz. Kt. határozata

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete az *„Idősek Otthona udvarfelújítási munkálatai”* tárgyú közbeszerzési eljárásban az alábbi ajánlatokat érvénytelennek minősíti:

Ajánlattevő neve: NÉ&PA Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhelye: 2635 Vámosmikola Alkotmány Utca 20

INDOKLÁS:

Ajánlatkérő az ajánlattételi felhívás II.2.13) További információk rovat C.) pontjában a következőket írta elő: „Felhívjuk a figyelmét arra, hogy a 2. értékelési részszerponthoz tartozóan megajánlásra kerülő szakember neve nem hiánypótolható, így a 0-nál nagyobb megajánlás esetén, ha a szakember nevét nem adja meg, az az ajánlat érvénytelenségét eredményezi!”

Ajánlatkérő megállapította:

- a.) Ajánlattevő a 2. értékelési részszerpontra 2 hónap megajánlást tett.
- b.) A Nyilatkozat bemutatott szakemberekről tárgyú EKR nyilatkozatot nem töltötte ki.
- c.) Az M2. szakember szakmai önéletrajzát nem csatolta.

Fentiek alapján megállapítható, hogy a 2. értékelési részszerpontra 0-nál nagyobb megajánlást tett, ugyanakkor az ajánlatban nem azonosítható (nem került megnevezésre) a megajánlott szakember neve. Az ajánlattételi felhívás II.2.13) További információk rovat C.) pontjában foglaltakra tekintettel e tárgyban hiánypótlás nem rendelhető el, ezen oknál fogva ajánlatkérő az ajánlat teljes körű bírálatától eltekintett.

Fentiekre tekintettel az ajánlat a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen, mert egyéb módon nem felel meg az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.

Ajánlattevő neve: ESQUE Építőipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhelye: 2220 Vecsés Vasvári Pál Utca 9

INDOKLÁS:

Ajánlatkérő az ajánlat teljeskörű bírálatát megelőzően az alábbi ellentmondást kívánta felvilágosítás kérés keretében tisztázni:

- a.) Megállapításra került, hogy a felolvasó lapon, valamint a költségvetési főösszesítőben EUR pénznemben megadott nettó ajánlati árat a két tételes költségvetés főösszege nem támasztja alá, nagyságrendbeli eltérés mutatkozik. Kérjük, nyilatkozatban szíveskedjenek tisztázni, hogy a két tételes költségvetés beárazása milyen pénznemben történt!

1.) Ajánlattevő nyilatkozott, hogy a benyújtott tételes költségvetések forintban kerültek beárazásra, s adminisztrációs hiba miatt kerültek feltöltésre az EURO-ban beárazott

költségvetésverzió helyett. Ennek megfelelően megállapítható, hogy ajánlattevő forintban árazta be a benyújtott tételes költségvetéseket.

2.) Ajánlatkérő az eljárásban előírta, hogy az ajánlattétel pénzneme az EURO.

3.) Megállapítható, hogy a hiba csak úgy lenne orvosolható, ha a teljes tételes költségvetés (azaz a költségvetés valamennyi tétele) módosításra kerülne, s forint helyett EURO-ban kerülne beárazásra.

4.) A Kbt. 71. § (8) bek. b.) pontja előírja, hogy a hiánypótlás vagy a felvilágosítás megadása annak során az ajánlatban a beszerzés tárgyának jellemzőire, az ajánlattevő szerződéses kötelezettsége végrehajtásának módjára vagy a szerződés más feltételeire vonatkozó dokumentum tekintetében **csak olyan nem jelentős, egyedi részletkérdésre** vonatkozó hiba javítható vagy hiány pótolható, továbbá átalánydíjas szerződés esetén az árazott költségvetés (részletes árajánlat) **valamely tétele** és egységára pótolható, módosítható, kiegészíthető vagy törölhető, amelynek változása a teljes ajánlati árat vagy annak értékelés alá eső részösszegét és az ajánlattevők között az értékeléskor kialakuló sorrendet nem befolyásolja.

5.) Ajánlatkérő álláspontja szerint a hibák számossága (költségvetés valamennyi tételét érintő hiba), olyan mértékű, mely nem tekinthető nem jelentős, egyes részletkérdésnek, így költségvetés hibáinak javítása a hiánypótlás korlátjába ütközik, s nem felel meg a 71. § (8) bek. b.) pontjában foglaltaknak. A hiba így hiánypótlás keretében nem orvosolható.

Fentiekre tekintettel az ajánlat a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen, mert egyéb módon nem felel meg az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.

Ferencz Gyöngyi polgármester: ismerteti a harmadik határozati javaslatot.

A jelen lévő képviselők az alábbiak szerint szavaztak:

Ferencz Gyöngyi polgármester igennel szavaz,

Zentai Kornél képviselő igennel szavaz,

Tóth Lajos alpolgármester igennel szavaz,

Fésűs József képviselő igennel szavaz.

Összesítve: a szavazáskor jelen lévő 4 fő képviselő 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete 159/2023. (IX. 29.) sz. Kt. határozata

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete az „*Idősek Otthona udvarfelújítási munkálatai*” tárgyú közbeszerzési eljárásban a projekthez, s így a tárgyi építési beruházáshoz további nettó 25 421 EURO + ÁFA összeg fedezetet biztosít az önkormányzat saját bevételeinek terhére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Ferencz Gyöngyi polgármester: ismerteti a negyedik határozati javaslatot.

A jelen lévő képviselők az alábbiak szerint szavaztak:

Ferencz Gyöngyi polgármester igennel szavaz,

Zentai Kornél képviselő igennel szavaz,

Tóth Lajos alpolgármester igennel szavaz,

Fésűs József képviselő igennel szavaz.

Összesítve: a szavazáskor jelen lévő 4 fő képviselő 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete 160/2023. (IX. 29.) sz. Kt. határozata

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete az „*Idősek Otthona udvarfelújítási munkálatai*” tárgyú közbeszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja, s az eljárás nyertesét az alábbiak szerint hirdeti ki:

Ajánlattevő neve: KLITON Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhelye: 2115 Vácszentlászló Zsámboki Út 23

1. Nettó összegű ajánlati ár (EURO-ban): 148 234

2. Az M2) szakember alkalmasságnál előírtat meghaladó többlet szakmai tapasztalata (min. 0, max. 48 hónap): 48

3. Többlet jótállás időtartama (Az előírt kötelező 24 hónapot meghaladó többlet megajánlást kérjük megadni hónap mértékegységben; min. 0 max. 36 hónap): 36

Kiválasztás indoka: A nevezett érvényes ajánlat érte el a legmagasabb értékelési pontszámot, így a legjobb ár-érték arányú ajánlat.

Felhatalmazza a polgármestert az eljárás eredményének kihirdetésére és a szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal, ill. a Kbt-ben foglalt határidők szerint

Ferencz Gyöngyi polgármester: ismerteti az ötödik határozati javaslatot.

A jelen lévő képviselők az alábbiak szerint szavaztak:

Ferencz Gyöngyi polgármester igennel szavaz,

Zentai Kornél képviselő igennel szavaz,

Tóth Lajos alpolgármester igennel szavaz,

Fésűs József képviselő igennel szavaz.

Összesítve: a szavazáskor jelen lévő 4 fő képviselő 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete 161/2023. (IX. 29.) sz. Kt. határozata

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete az „*Idősek Otthona udvarfelújítási munkálatai*” tárgyú közbeszerzési eljárásban a nyertes esetleges visszalépése esetére az alábbi második helyezettet hirdeti ki:

Ajánlattevő neve: Geoszolg Mélyépítőipari és Vállalkozói Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhelye: 2085 Pilisvörösvár Szent Imre Utca 27. 7632

1. Nettó összegű ajánlati ár (EURO-ban): 121 822

2. Az M2) szakember alkalmasságnál előírtat meghaladó többlet szakmai tapasztalata (min. 0, max. 48 hónap): 48

3. Többlet jótállás időtartama (Az előírt kötelező 24 hónapot meghaladó többlet megajánlást kérjük megadni hónap mértékegységben; min. 0 max. 36 hónap): 6

Kiválasztás indoka: A nevezett érvényes ajánlat érte el a második legmagasabb értékelési pontszámot, így a legjobb ár-érték arányú ajánlat.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal, ill. a Kbt-ben foglalt határidők szerint

2. Védőszárny Idősotthon élére ideiglenes intézményvezetői megbízásról döntés

Ferencz Gyöngyi polgármester: tájékoztatja a jelenlévőket, hogy Legény Anita vezetői megbízása szeptember 30. napjával lejár. Kéri a képviselő-testületet, hogy Legény Anita vezetői megbízását hosszabbítsák meg a sikeres pályázati eljárás lefolytatásáig ugyanazon feltételekkel, ahogy eddig is volt.

A képviselők a javaslattal láthatóan egyetértenek.

A jelen lévő 4 fő képviselő 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete 162/2023. (IX. 29.) sz. Kt. határozata

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Legény Anitát kéri fel a Védőszárny Idősotthon intézményvezetői feladatainak ellátására.

Legény Anita megbízása 2023. október 1. napjától, az intézményvezetői megbízásra irányuló pályázati eljárás sikeres lefolytatásáig tart.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy Legény Anita ideiglenes intézményvezetői megbízására vonatkozó kinevezését aláírja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. október 1.

Miután a képviselők részéről kérdés, hozzászólás, észrevétel nem hangzik el, a polgármester a rendkívüli nyilvános ülést bezárja.

Kmf.

 Ferencz Gyöngyi polgármester		 dr. Holocsi Krisztián jegyző
 Tóth Lajos alpolgármester jegyzőkönyv-hitelesítő		 Zentai Kornél képviselő jegyzőkönyv-hitelesítő

