

Szám: K/682-4/2021.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Szob Város Önkormányzat Képviselő-testületének **2021. június 30-án** a Szobi Polgármesteri Hivatal emeleti tanácskozó termében 8:00 órai kezdettel megtartott **rendkívüli, nyílt** üléséről.

Jelen vannak:

Ferencz Gyöngyi	polgármester
Tóth Lajos	alpolgármester
Fésűs József	képviselő
Krasznai Zoltán	képviselő
Zentai Kornél	képviselő
dr. Holocsi Krisztián	jegyző

Távol vannak:

Zentai Tibor	képviselő
Csímár Kinga	képviselő

Jelenlévő meghívottak:

Kempfné dr. Dudás Hilda	hivatalvezető, PMKH Szobi Járási Hivatal
Nagy Miklós	Szobi Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési Iroda vezető

Ferencz Gyöngyi polgármester: a képviselő-testület ülését megnyitja, majd köszönti az ülésen megjelenteket.

Megállapítja, hogy a megválasztott 7 fő képviselőből 5 fő jelen van, így az ülés határozatképes.

Ezt követően tájékoztatja a jelenlévőket, hogy az ülésről hangfelvétel készül.

Jegyzőkönyv hitelesítőnek – az állandó hitelesítő Tóth Lajos alpolgármester mellett – Krasznai Zoltán képviselő személyére tesz javaslatot.

A jelen lévő 5 fő képviselő 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta.

Az ülésen résztvevőktől megkérdezte, hogy a meghívóban kiküldött napirendi pontokkal kapcsolatban van-e valakinek észrevétele, javaslata?

A képviselők részéről a napirendi pontok kiegészítésére javaslat nem érkezik.

Napirendi pontok:

1. A Börzsöny Kisvasút telephelyének felújítási terveinek elkészítésére érkezett ajánlatokról döntés

Előterjesztő: Ferencz Gyöngyi polgármester

2. A Szob 083/8, 083/20, 0202/1, valamint 0176 hrsz-ú (Nyár utca – Bószobi patak közötti szakasz) külterületi közút felújítási terveinek elkészítésére érkezett ajánlatokról döntés

Előterjesztő: Ferencz Gyöngyi polgármester

3. Magyarországi Települések Közvilágítás Karbantartó Egyesületében lévő tagság megszüntetéséről döntés

Előterjesztő: Ferencz Gyöngyi polgármester

4. Önkormányzatok Rendkívüli Támogatása felhívásra támogatási kérelem benyújtásáról döntés

Előterjesztő: Ferencz Gyöngyi polgármester

5. DANUB keretében megvalósuló projektek támogatásáról döntés

Előterjesztő: Ferencz Gyöngyi polgármester

6. Tájékoztatás a XX. Szobi Városnapok rendezvény költségeinek alakulásáról

Előterjesztő: Ferencz Gyöngyi polgármester

7. Tájékoztatás a település közterületeinek fűkaszálására kötött szerződés vállalkozói teljesítésében felmerült problémákról

Előterjesztő: Ferencz Gyöngyi polgármester

EGYEBEK

A jelen lévő 5 fő képviselő 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a napirendi pontokat elfogadta.

1. napirendi pont: A Börzsöny Kisvasút telephelyének felújítási terveinek elkészítésére érkezett ajánlatokról döntés

Ferencz Gyöngyi polgármester: ismerteti a napirendi pontot, majd elmondja, hogy a képviselő-testület a 2021. június 15. napján megtartott ülésén döntött arról, hogy a *Börzsöny Kisvasút szobi telephelyének és a rajta lévő épületek felújításának tervezési feladatai* tárgyú beszerzési eljárásban ajánlatokat kér be.

Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a megadott határidőre 3 db ajánlat érkezett be, az eljárás részletei pedig megtalálhatóak a korábban kiküldött, a bíráló bizottság által összeállított,

írásbeli anyagban. Kiemeli, hogy a legkedvezőbb ajánlat Szesztay Domonkos egyéni vállalkozótól érkezett, bruttó 5.050.000 forintos összegben. Mivel hozzászólás vagy kérdés nem hangzik el a képviselő-testület részéről, így a bizottsági előterjesztés alapján javasolja, hogy a beszerzés tárgyában a nyertes ajánlattevőnek Szesztay Domonkos egyéni vállalkozót hirdessék ki.

A jelenlévő 5 fő képviselő 5 igen szavazattal, ellenszavat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete 79/2021. (VI. 30.) sz. Kt. határozata

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Börzsöny Kisvasút szobi telephelyének és a rajta lévő épületek felújításának tervezési feladatai tárgyú beszerzési eljárás keretében beérkezett ajánlatok alapján nyertes ajánlattevőnek **Szesztay Domonkos e.v.-t** (4501 Kemece, Szondi utca 69.) hirdeti ki, ajánlata: bruttó **5.050.000,- Ft.**

Felkéri a jegyzőt, hogy az eljárás eredményről valamennyi ajánlattevőt értesítse, egyben felhatalmazza a polgármestert, hogy a nyertes ajánlattevővel a szerződést megkösse.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: azonnal

2. napirendi pont: A Szob 083/8, 083/20, 0202/1, valamint 0176 hrsz-ú (Nyár utca – Bőszobi patak közötti szakasz) külterületi közút felújítási terveinek elkészítésére érkezett ajánlatokról döntés

Ferencz Gyöngyi polgármester: elmondja, hogy képviselő-testület szintén a 2021. június 15. napján megtartott ülésén döntött arról, hogy a „*Tenderterv és kiviteli terv készítésére (a szobi 083/20; 083/8; 0202/1; és 0176 hrsz-ú, önkormányzati tulajdonú és fenntartású ingatlanokat érintő, 2100 méter hosszú, Szob Nyár utcától kezdődő és a Bőszobi-pataknál végződő külterületi közút felújítására)*” beszerzési eljárásban ajánlatokat kér be. A megadott határidőre 3 ajánlat érkezett be. A napirendi ponthoz kapcsolódóan, a meghívó mellett megküldésre került a Bíráló Bizottság bontási és bírálati jegyzőkönyve, melyből ismeretes, hogy a legkedvezőbb ajánlatot a VICAFER Kft. adta, bruttó 2.667.000 forint ajánlati összeggel. Javasolja a képviselő-testületnek, hogy a bizottság javaslata alapján a beszerzés tárgyában döntésüket meghozni szíveskedjenek.

A jelenlévő 5 fő képviselő 5 igen szavazattal, ellenszavat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete 80/2021. (VI. 30.) sz. Kt. határozata

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „*Tenderterv és kiviteli terv készítésére (a szobi 083/20; 083/8; 0202/1; és 0176 hrsz-ú, önkormányzati tulajdonú és fenntartású ingatlanokat érintő, 2100 méter hosszú, Szob Nyár utcától kezdődő és a Bőszobi-pataknál végződő külterületi közút felújítására)*” lefolytatott beszerzési eljárásban beérkezett ajánlatok alapján nyertes ajánlattevőnek **VICAFER Kft.** (2134 Sződ, József Attila u. 43.) hirdeti ki, ajánlata: bruttó **2.667.000,- Ft.**

Felkéri a jegyzőt, hogy az eljárás eredményről valamennyi ajánlattevőt értesítse, egyben felhatalmazza a polgármestert, hogy a nyertes ajánlattevővel a szerződést megkösse.

Felelős: polgármester, jegyző
 Határidő: azonnal

3. napirendi pont: Magyarországi Települések Közvilágítás Karbantartó Egyesületében lévő tagság megszüntetéséről döntés

Ferencz Gyöngyi polgármester: ismerteti, hogy a képviselő-testület még az elmúlt évben döntött arról, hogy fel kívánja újítani a közterületi lámpatesteket, azokat energiatakarékosra kívánja cseréltetni. Elmondja, hogy a közvilágítás korszerűsítésére vonatkozó projektben a szükséges műszaki dokumentáció elkészítése folyamatban van. A következő lépés a közbeszerzési eljárás kiírása lesz. Ahogyan az a jelen ülés előterjesztésében is részletesen olvasható, a közvilágítási lámpatestek rekonstrukciója ún. Esco konstrukció keretében történne meg, amelynek lényege, hogy a kivitelező által elvégzett rekonstrukció ellenértékét az önkormányzat egy futamidő alatt (jelen esetben 13 év) az elért áramdíj megtakarításból részletekben fizeti meg. A konstrukció tartalmazza e futamidő alatt a lámpatestek karbantartását is. Erre való tekintettel szükséges a jelenleg a karbantartást végző Magyarországi Települések Közvilágítás Karbantartó Egyesületnél a tagság felmondása. A szabályzat szerint – mivel önkormányzati társulásról van szó -, mindig előző év június 30. napjáig kell bejelenteni azt, ha a következő év január 1. napjával a tagságot meg szeretné valaki szüntetni.

Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy az önkormányzat havi szinten, közel 80 000 forint tagsági díjat fizet ki az Egyesületnek, mely ár tartalmazza a karbantartás díját is.

Mivel hozzászólás vagy kérdés nem hangzik el a napirenddel kapcsolatban, javasolja a Magyarországi Települések Közvilágítás Karbantartó Egyesületében az önkormányzat tagságának megszüntetését.

A jelenlévő 5 fő képviselő 5 igen szavazattal, ellenszavat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete 81/2021. (VI. 30.) sz. Kt. határozata

Szob Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Magyarországi Települések Közvilágítás Karbantartó Egyesületében meglévő tagságát **2022. január 1. hatállyal megszünteti.**

Felkéri a polgármestert, hogy a tagság megszüntetése érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: polgármester
 Határidő: azonnal

4. napirendi pont: Önkormányzatok Rendkívüli Támogatása felhívásra támogatási kérelem benyújtásáról döntés

Ferencz Gyöngyi polgármester: ismerteti a napirendi pontot, majd elmondja, hogy ismételten lehetősége van az önkormányzatnak a régi nevén „ÖNHKI”, most Önkormányzatok Rendkívüli Támogatása felhívásra pályázatot benyújtani. A pályázatban csak a kifizetetlen számlákat lehet szerepeltetni, illetve a tartozásokat. Jelenleg e pályázat keretében a háziiorvosi

ügyelet 724 220 Ft-os, illetve a szakorvosi rendelőintézet 1 722 274 Ft-os kifizetetlen számláit van lehetőség elszámolni.

Emlékezteti a képviselő-testület tagjait, hogy a szakorvosi rendelőintézet számára az első félévben 3 000 000 Ft-os összeg került az önkormányzat részéről átcsoportosításra, ez azonban koránt sem volt elegendő a számlák kifizetésére. Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a környező települések önkormányzatait levélben fogja felkeresni, melyben tájékoztatja azokat az intézmény súlyos anyagi helyzetéről és javasolja, hogy legalább lakosságszám-arányosan járuljanak hozzá a rendelőintézet fenntartásához.

Krasznai Zoltán képviselő: hozzászólásában elmondja, hogy a rendelkezésére álló információk szerint, az orvosi ügyeletet és a szakorvosi ellátást igénybe vevők többsége a környező településekről érkeznek. Véleménye szerint sokak helyzetét nehezítené meg, ha orvosi ellátásért Vácig kellene utazni, legfőképpen sürgős esetekben.

A képviselő-testület részéről egyetértés mutatkozik a tekintetben, hogy a környező települések önkormányzatai is hozzájáruljanak a szakrendelő fenntartásához.

Ferencz Gyöngyi polgármester: Mivel további kérdés vagy hozzászólás nem hangzik el, javasolja a képviselő-testületnek, hogy a települési önkormányzatok rendkívüli önkormányzati támogatására kiírt pályázati felhívásra, az előterjesztésében megjelölt összegre pályázat benyújtásáról döntsön.

A jelenlévő 5 fő képviselő 5 igen szavazattal, ellenszavat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete 82/2021. (VI. 30.) sz. Kt. határozata

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot kíván benyújtani a Magyarország 2021. évi központi költségvetéséről szóló 2020. évi XC. törvény 3. melléklet 2.1.5. pont szerinti önkormányzatok rendkívüli támogatására kiírt pályázati felhívásra az önkormányzat működőképessége megőrzése érdekében.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt a pályázat benyújtására és a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: azonnal

5. napirendi pont: DANUrB+ keretében megvalósuló projektek támogatásáról döntés

Ferencz Gyöngyi polgármester: bevezetőjében tájékoztatja a képviselő-testület tagjait, hogy a napirendi ponthoz tartozó írásbeli, képekkel illusztrált tájékoztató anyag az ülés elején került kiosztásra. Elmondja, hogy a Budapesti Műszaki Egyetem hallgatói az év eleje óta többször keresték meg az önkormányzatot projekt ötletekkel és tervekkel, valamint az elkövetkezendő napokban építőtábor keretein belül itt tartózkodik egy csapat diák Szobon. A hétvége folyamán fából készült hidat fognak építeni az Ipolyon Ipolydamásd és Helemba között. Az ehhez szükséges faanyagot Pest Megye Önkormányzata biztosítja a számukra.

Ismerteti, hogy a mellékelt anyagban található projekt tervek viszonylag kis összegből, összesen 890 ezer forintból tudnának Szobon megvalósulni, amelyek érintenék a művelődési házat, a könyvtárat, valamint színesítenék a Duna-partot.

Tekintettel a projekt anyagi vonzatára, ismerteti, hogy az ülés napján 511 959 260 forint összeg van az önkormányzat bankszámláján. Ezt követően részletezi ezen összeg megoszlását, majd elmondja, hogy mindebből körülbelül 26 millió forint a szabadon felhasználható. Kiemeli, hogy a kisvasút felújítására fordítandó, pályázat útján elnyert 411 801 400 Ft adja a teljes összeg magját, ez azonban másra nem költethető el. Összegzésében elmondja, hogy a DANUrB+ keretében megvalósuló projektek támogatására kért összeg – azaz a 890 ezer forint – rendelkezésre áll.

Zentai Kornél képviselő: kételkedését fejezi ki a tekintetben, hogy a jelenlegi faanyag árak mellett elegendő lesz a megígé nyelt összeg a projekttervek megvalósítására.

Ferencz Gyöngyi polgármester: válaszában elmondja, hogy Pest Megye Önkormányzata biztosítja számukra a faanyagot, a tervezett utcabútorok elkészítéséhez pedig az Ipolyon felépített híd anyagát fogják felhasználni. Munkadíjat természetesen nem számolnak fel.

Zentai Kornél képviselő: hozzászólásában elmondja, hogy némelyik darab - a látványtervek alapján - nem tűnik sem biztonságosnak, sem praktikusnak.

Ferencz Gyöngyi polgármester: kiemeli, hogy csak és kizárólag biztonságos utcabútorokat venne át az önkormányzat.

Zentai Kornél képviselő: meglátása szerint nincs olyan műszaki tartalom a projekt mögött, ami garantálná az utcabútorok tartósságát. Véleménye szerint nagyon ötletesek a tervek, de érdemes lenne tájékozódni a kivitelezés részletei után, mint például a faanyag időtállósága, vagy az építmény balesetveszélyessége.

Ferencz Gyöngyi polgármester: válaszában elmondja, hogy az utcabútorok elkészítését követően, azokat műszakilag kifogástalan, biztonságos, közösségi használatra alkalmas állapotban adhatják a város tulajdonába, valamint a tervek továbbításra kerülnek a települési főépítész részére is, hogy – amennyiben szükséges – településképi eljárást folytasson le. Mivel további kérdés vagy hozzászólás nem hangzik el, javasolja a projekt megvalósulásának támogatását.

A jelenlévő 5 fő képviselő 4 igen szavazattal, 1 tartózkodással, ellenszavat nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete 83/2021. (VI. 30.) sz. Kt. határozata

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete a BME Urbanisztika tanszéke által mentorált, a "Városépíté szetért" Alapítvány operatív szervezésében 2021. július 5. és 10. között megvalósuló szobi építőtábor részére a város közterületein elhelyezendő utcabútorok lehelyezésére tulajdonosi hozzájárulást ad, illetve az 1, sz. mellékletben részletezett utcabútorok (hullámpad, mozaik pad, „egykörhinta”, kerékpárpád, fészek, a fűz) kivitelezési költségeihez összesen **890.000,- Ft** támogatást biztosít, melyért cserébe az adott utcabútorok megvalósítása után azokat az építőtábor **műszakilag kifogástalan, biztonságos, közösségi használatra alkalmas állapotban** a város tulajdonába adja.

A támogatást az Önkormányzat alapítványi támogatás jogcímen a szervező "Városépítészetért" Alapítvány részére megadja.

Felkéri a polgármestert, hogy a támogatás átutalásáról intézkedjen, továbbá a települési főépítésszt, hogy amennyiben szükséges településképi eljárást lefolytatni ezekkel kapcsolatban, azt haladéktalanul tegye meg.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

6. Tájékoztatás a XX. Szobi Városnapok rendezvény költségeinek alakulásáról

Ferencz Gyöngyi polgármester: ismerteti a napirendi pontot, majd részletezi a XX. Szobi Városnapok rendezvényre érkezett bevételeket (a támogatók nevének, és a támogatás módjának felsorolásával) és az azzal összefüggő kiadásokat. Elmondja, hogy a Szobi József Attila Művelődési Ház és Szabadidő Központ még a tavalyi évben nyert egymillió forint összegű támogatást a Nemzeti Kulturális Alaptól, melyet a városnapok rendezvényre költhetett el. Külön köszönetét fejezi ki mindazoknak, akik hozzájárultak a rendezvény létrejöttéhez, valamint örömet fejezi ki a tekintetben, hogy a közfoglalkoztatott kollégák a hétvége alatt becsületesen és alaposan elvégezték a szemétszedést és a kukák kiürítését, nekik is külön köszönetét fejezi ki.

Mivel további kérdés vagy hozzászólás nem hangzik el, kéri a tájékoztatás elfogadását.

A jelenlévő 5 fő képviselő 5 igen szavazattal, ellenszavat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete 84/2021. (VI. 30.) sz. Kt. határozata

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a polgármester XX. Szobi Városnapok megrendezéséhez érkezett (pénzbeli és természetbeli) érkezett támogatásokról, illetve a teljesített kifizetésekről szóló tájékoztatóját elfogadja.

7. Tájékoztatás a település közterületeinek fűkaszálására kötött szerződés vállalkozói teljesítésében felmerült problémákról

Ferencz Gyöngyi polgármester: ismerteti, hogy az önkormányzat tavasszal beszerzési eljárás keretében helyi vállalkozóval szerződést kötött a település közterületeinek fűkaszálási feladatainak ellátására, ám a vállalkozói teljesítéssel kapcsolatban mind minőségi, mind pedig mennyiségi értelemben sorozatos kifogások merültek fel.

Zentai Kornél képviselő: hozzászólásában elmondja, hogy jelenleg sincs a főút mellett is több helyen lekaszálva a fű, és a település többi részén is legalább méteres gaz áll.

Ferencz Gyöngyi polgármester: tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy tárgyaló asztalhoz ült a vállalkozóval, jelezve neki a teljesítésével kapcsolatos kifogásokat. A vállalkozó előadta, hogy úgy érzi, alul vállalta magát, azaz a kért ellenszolgáltatás fejében a munkát nem tudja teljes körűen elvégezni. Ezt követően írásbeli megkeresést küldött az önkormányzatnak,

amelyben részletezi a többlet vállalkozói díj igényét annak érdekében, hogy a munkát továbbra is vállalni tudja.

Részletesen felolvassa a megküldött levelet. Ezt követően elmondja, hogy mivel a helyzet kimenetele bizonytalan, az önkormányzat már tárgyalásokat kezdett más vállalkozóval is annak érdekében, hogy ha a szerződéssel rendelkező vállalkozó a közterületi fűkaszási munkát tovább vállalni nem tudja, vagy csak olyan áron, ami az önkormányzat számára elfogadhatatlan, akkor is legyen valaki, aki e feladatokat ellátja - megfelelő minőségben és mennyiségben.

Krasznai Zoltán képviselő: hozzászólásában egyetért azzal, hogy a fűnyírás minősége nem megfelelő, jelenleg a település rendezetlen képet mutat.

Zentai Kornél képviselő: egyetért a hozzászólással, hozzáteszi, több helyütt bokrokat, fákat nagy ívben kerültek ki, gazos foltokat hagyva maguk után. Véleménye szerint szükséges lenne valamilyen összehasonlítási alapot találni ahhoz, hogy megfelelő döntést hozhassanak. A jelenleg szerződött vállalkozó nem végzi megfelelően a munkáját.

Krasznai Zoltán képviselő: javasolja, hogy egy alkalommal bízson meg az önkormányzat egy másik vállalkozót, így teremtve meg az összehasonlítás lehetőségét.

A képviselő-testület részéről egyetértés mutatkozik a tekintetben, hogy a fűkaszási feladatokat egy alkalommal és meghatározott területen egy másik vállalkozó részére adják át. Ezzel lesz egy összehasonlítási lehetőség a szerződött vállalkozó díjszabásával és munkájával kapcsolatban.

Ferencz Gyöngyi polgármester: mivel további hozzászólás vagy kérdés nem hangzik el, ezért kéri a képviselő-testület felhatalmazását arra, hogy a 12. számú főút Szob belterületi szakasza mentén található közterületek, illetve a Szob - Zebegény közötti kerékpárút környezetének egyszeri fűkaszási feladatainak elvégzésére Sztankovics Ambrus egyéni vállalkozóval külön szerződést kössön.

A jelenlévő 5 fő képviselő 5 igen szavazattal, ellenszavat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete 85/2021. (VI. 30.) sz. Kt. határozata

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy felhatalmazza a polgármestert, hogy a 12. számú főút Szob belterületi szakasza mentén található közterületek, illetve a Szob - Zebegény közötti kerékpárút környezetének egyszeri fűkaszási feladatainak elvégzésére **Sztankovics Ambrus e.v.**-val (2635 Vámosmikola, Május 1. utca 30.) külön szerződést kössön.

EGYEBEK

A Magyar Falu Program keretében felajánlott Szob belterület 872/2 helyrajzi számú ingatlan önkormányzati tulajdonba kerülését támogató döntés

Ferencz Gyöngyi polgármester: ismerteti a témát, majd átadja a szót dr. Holocsi Krisztián jegyzőnek.

dr. Holocsi Krisztián jegyző: tájékoztatja a jelenlévőket, hogy az MNV Zrt. a Magyar Falu Program keretében megkereste az önkormányzatot, hogy a Szob, belterület 872/2 helyrajzi számú ingatlant ingyenesen az önkormányzat tulajdonába adja, amennyiben igény van rá. Természetben ez a Kodály Zoltán utca házai mögött lévő, 205 m² terület nagyságú terület. Tekintettel arra, hogy ezen kívül lehetőséget adnak egyéb ingatlanok iránti igény benyújtására is, így javasolja, hogy az önkormányzat kérvényezze a Szob, 802/1, 802/3, valamint a 02/20 helyrajzi számú ingatlanok önkormányzati tulajdonba adását is.

Ferencz Gyöngyi polgármester: mivel további hozzászólás vagy kérdés nem hangzik el, javasolja a 872/2 helyrajzi számú ingatlan elfogadását, valamint a Szob, 802/1, 802/3, 02/20 helyrajzi számú ingatlanok ingyenesen önkormányzati tulajdonba adásának kérvényezését.

A jelenlévő 5 fő képviselő 5 igen szavazattal, ellenszavat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete 86/2021. (VI. 30.) sz. Kt. határozata

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Magyar Falu Program keretében felajánlott Szob belterület 872/2 helyrajzi számú kivett vasútállomás megnevezésű, 205 m² terület nagyságú, a Magyar Állam 1/1 tulajdonában lévő ingatlan önkormányzati tulajdonba kerülését támogatja.

Javasolja és kezdeményezi továbbá, hogy a felajánlásban nem szereplő, de Szob városa fejlődéséhez elengedhetetlenül szükséges **802/1 helyrajzi számú**, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület és garázs megnevezésű, 4155 m² terület nagyságú, a Magyar Állam 1/1 tulajdonában lévő ingatlan, a **802/3 helyrajzi számú**, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 2036 m² terület nagyságú, a Magyar Állam 1/1 tulajdonában lévő ingatlan, valamint a külterület **02/20 helyrajzi számú**, kivett anyagbánya, rét megnevezésű, 29213 m² terület nagyságú, a Magyar Állam 1/1 tulajdonában lévő ingatlan ingyenesen az önkormányzat tulajdonába kerüljenek.

Felkéri a polgármestert és a jegyzőt, hogy döntéséről a Nemzeti Vagyon Kezeléséért Felelős Tárca Nélküli Minisztert és a Modern Települések Fejlesztéséért Felelős Kormánybiztost az MNV Zrt. útján tájékoztassa.

Felelős: polgármester, jegyző
Határidő: 2021. július 15.

Krasznai Zoltán képviselő elhagyja az ülést.

Ferencz Gyöngyi polgármester megállapítja, hogy a megválasztott 7 fő képviselőből 4 fő jelen van, így az ülés határozatképes.

Szob egyes belterületi, valamint egyes külterületi ingatlanok kiemelt fejlesztési területté történő nyilvánításáról döntés

Ferencz Gyöngyi polgármester: tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy az elmúlt néhány hónapban nagyszámú kérelem érkezett az önkormányzathoz a település rendezési tervének módosítását illetően. Ezek között vannak olyanok is, amelyek közösségi érdeket szolgálnak, a

település fejlesztéséhez kapcsolódnak, és olyanok is, amelyek magánérdekeket szolgálnak. Gyakorlatilag olyan számú kérelem érkezett, amelyeknek történő megfelelés már a rendezési terv átfogó felülvizsgálatát, illetve új terv készítését igényelné. Ezért javasolták a tervekészítő mérnökök, hogy a legfontosabb, települési, közösségi érdekeket szolgáló módosítási igényeket jelölje meg az önkormányzat, mint kiemelt fejlesztési területeket.

Nagy Miklós Városfejlesztési Iroda vezető: részletesen ismerteti a kiemelt fejlesztési területté nyilvánítani javasolt területeket.

Mivel további hozzászólás vagy kérdés nem hangzik el, javasolja a fent ismertetett ingatlanok kiemelt fejlesztési területté nyilvánítását.

A jelenlévő 4 fő képviselő 4 igen szavazattal, ellenszavat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete 87/2021. (VI. 30.) sz. Kt. határozata

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az alábbi helyrajzi számú ingatlanokat

- 891/39	- 911	- 804/63
- 891/40	- 912	- 592
- 891/41	- 913	- 580/2
- 891/42	- 914	- 578/6
- 905	- 915/1	- 083 helyrajzi számú külterületi
- 906	- 915/2	ingatlanok
- 907	- 915/3	- 1075
- 908	- 917/1	- 891/2
- 909	- 917/2	
- 910	- 917/3	

kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: értelemszerű

A témához egyéb hozzászólás vagy kérdés nem hangzik el.

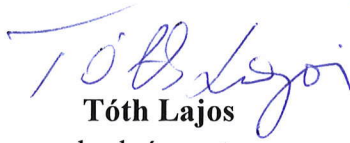
Tóth Lajos alpolgármester: szót kér, majd felhívja rá a figyelmet, hogy a Köztársaság utcában az újonnan kialakított kerékpáros sávoknál nagyon sokan nem tartják be a KRESZ irányadó szabályait. Úgy tapasztalta, mindenki a régi, megszokott, ám koránt sem szabályos módján közlekedik az úttesten, holott a kerékpáros sáv nem csak a turistákra, de az itt lakókra is ugyan úgy vonatkozik. Javasolja, hogy a Szobi Hírnök következő számában jelenjen meg egy erre vonatkozó felhívás, a közlekedési szabályok részletezésével.

Miután a képviselők részéről több hozzászólás, észrevétel nem hangzik el, a polgármester az ülést bezárja.


Kmf.


Ferencz Gyöngyi
polgármester


dr. Holocsi Krisztián
jegyző


Tóth Lajos
alpolgármester
jegyzőkönyv-hitelesítő




Krasznai Zoltán
képviselő
jegyzőkönyv-hitelesítő

