

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Szob Város Önkormányzat Képviselő-testületének **2020. november 3-án** a Szobi Polgármesteri Hivatal emeleti tanácskozó termében 14:00 órai kezdettel megtartott **rendkívüli nyílt** üléséről.

Jelen vannak:

Ferencz Gyöngyi	polgármester
Tóth Lajos	alpolgármester
Krasznai Zoltán	képviselő
Fésűs József	képviselő
dr. Holocsi Krisztián	jegyző

Távol van:

Csimár Kinga	képviselő
Zentai Kornél	képviselő
Zentai Tibor	képviselő

Ferencz Gyöngyi polgármester: a képviselő-testület ülését megnyitja, majd köszönti az ülésen megjelenteket.

Megállapítja, hogy a megválasztott 7 fő képviselőből az ülés kezdetén 4 fő jelen van, így az ülés határozatképes.

Ezt követően tájékoztatja a jelenlévőket, hogy az ülésről hangfelvétel készül.

Jegyzőkönyv hitelesítőnek – az állandó hitelesítő Tóth Lajos alpolgármester mellett – Fésűs József képviselő személyére tesz javaslatot.

A jelen lévő 4 fő képviselő 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta.

Ferencz Gyöngyi polgármester javasolja a napirendi pontok kiegészítését az alábbiak szerint:

- 6. napirendi pont: I.M.B.S Bt. telephely bejegyzésre vonatkozó kérelméről döntés

A jelen lévő 4 fő képviselő 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta.

Napirendi pontok:

1. Illegális hulladéklerakók felszámolásának támogatására megjelent pályázat benyújtásáról döntés

Előterjesztő: Ferencz Gyöngyi polgármester

2. Szob, Árpád utca útburkolat javításának megrendeléséről döntés

Előterjesztő: Ferencz Gyöngyi polgármester

3. Szob Város Önkormányzat Képviselő-testület 136/2020. (IX.29.) sz. határozatának felülvizsgálata

Előterjesztő: Ferencz Gyöngyi polgármester

4. Helyi adókra vonatkozó szabályozás felülvizsgálati koncepciójának kidolgozása

Előterjesztő: Ferencz Gyöngyi polgármester

5. Hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés jóváhagyásáról döntés

Előterjesztő: Ferencz Gyöngyi polgármester

6. I.M.B.S Bt. telephely bejegyzésre vonatkozó kérelméről döntés

Előterjesztő: Ferencz Gyöngyi polgármester

A jelen lévő 4 fő képviselő 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a napirendi pontokat elfogadta.

1. napirendi pont: Illegális hulladéklerakók felszámolásának támogatására megjelent pályázat benyújtásáról döntés

Ferencz Gyöngyi polgármester: ismerteti a napirendi pontot, majd arról tájékoztatja a képviselőket, hogy november 5-i határidővel lehetőség van pályázat benyújtására illegális hulladéklerakók felszámolására. Kizárólag önkormányzati terület vonatkozásában, azok megtisztítására lehet benyújtani a pályázatot, melyet különböző módokon, például tulajdoni lappal, fényképekkel igazolni kell. A pályázaton elnyerhető összeg maximum 3 millió forint, amely önerőt nem kíván. Elmondja, hogy a Duna-parti rész megtisztítására lenne elegendő ez az összeg. A pályázat előkészítése folyamatban van, a tényleges beadáshoz természetesen szükség van a képviselő-testület jóváhagyására is.

A képviselő-testület egyetértését fejezi ki a tekintetben, hogy az illegális hulladéklerakók felszámolására pályázat kerüljön benyújtásra.

Ferencz Gyöngyi polgármester: mivel egyéb hozzászólás vagy kérdés nem hangzik el a témával kapcsolatban, felkéri a képviselő-testületet, hogy támogassa a pályázat benyújtását.

A jelen lévő 4 fő képviselő 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete 149/2020. (XI.3.) sz. Kt. határozata

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete döntött arról, hogy az illegális hulladéklerakók felszámolása érdekében a „Tisztítsuk meg az Országot!” projekt 2020. évben megvalósítandó I. üteméről szóló 1598/2020. (IX. 21.) Korm. határozat 6. pontjában foglaltak alapján közzétett „**Illegális hulladéklerakók felszámolásának támogatása**” elnevezésű pályázati kiírásra pályázatot kíván benyújtani.

Az igényelt támogatás összege: **2 969 932 Ft**

Az illegális hulladéklerakók felszámolásának költsége: **2 969 932 Ft**

A pályázati igénylésben szereplő, hulladékmentesítéssel érintett, önkormányzati tulajdonú ingatlan: **Szob belterület 578/6 hrsz.**

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az Önkormányzat illegális hulladéklerakók felszámolásának elvégzése céljából a pályázat előkészítésére és benyújtására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2020. november 5.

2. napirendi pont: Szob, Árpád utca útburkolat javításának megrendeléséről döntés

Ferencz Gyöngyi polgármester: ismerteti a napirendi pontot, majd elmondja, hogy a pénzügyi irodával történt egyeztetése alapján, maximum 3 millió forintot tud az önkormányzat a kátyúzási munkák finanszírozására fordítani. Több vállalkozótól érkezett ajánlat a munkákra, bár ettől függetlenül elmondható, hogy nagyon nehéz olyan vállalkozót találni a feladatra, aki még idén el tudná végezni a munkálatokat. Elmondja, hogy az *Út-Finis Kft.* az egyetlen jelentkező, aki a munkát még erre az évre vállalni tudja. Kéri a képviselő-testület felhatalmazását, hogy az *Út-Finis Kft.*-vel szerződést köthessen maximum bruttó 3 000 000 Ft összegű ellenszolgáltatás fejében.

A jelen lévő 4 fő képviselő 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete 150/2020. (XI.3.) sz. Kt. határozata

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Szob, Árpád utca útburkolatának javítási munkálatainak elvégzésére az *ÚT-FINIS Kft*-vel (2626 Nagymaros, Csokonai Vitéz Mihály u. 5.) kíván szerződést kötni, maximum bruttó 3 000 000 Ft összegű ellenszolgáltatás fejében.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: értelemszerű

3. napirendi pont: Szob Város Önkormányzat Képviselő-testület 136/2020. (IX.29.) sz. határozatának felülvizsgálata

Ferencz Gyöngyi polgármester: elmondja, hogy a képviselő-testület szeptember 29-én döntött arról, hogy a Szob, Széchenyi-sétányon épülő csónakházat Wichmann Tamásról nevezi el a következőképpen: „Wichmann Tamás Csónakház Szob”. A Duna-Ipoly Sportegyesület kéri a képviselő-testületet, hogy vizsgálja felül korábbi határozatát és járuljon hozzá a csónakház alábbi elnevezéséhez: „*Wichmann Tamás Vizi Sporttelep Szob*”, mivel - nem várva meg a képviselő-testület döntését – az épület homlokzatára kerülő felirat már legyártásra került.

Tóth Lajos alpolgármester: tehát az elnevezésben a „vízi sporttelep” szóösszetétel kerülne a „csónakház” szó helyére?

Ferencz Gyöngyi polgármester: igennel felel.

Krasznai Zoltán képviselő: van esetleg bármilyen indok arra vonatkozóan, hogy miért „vízi sporttelep” legyen az elnevezésben?

Ferencz Gyöngyi polgármester: úgy válaszol, hogy a kérelmező ez irányú indoklást nem adott. Mivel további hozzászólás vagy kérdés a témával kapcsolatban nem hangzott el, javasolja a képviselő-testületnek a kérelem elfogadását.

A jelen lévő 4 fő képviselő 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete 151/2020. (XI.3.) sz. Kt. határozata

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 136/2020. (IX.29.) sz. Kt. határozatát az alábbiak szerint módosítja:

A „Szob, Széchenyi-sétányon található csónakház az alábbiak szerint nevezi el: „*Wichmann Tamás Csónakház Szob*”.”

szövegrész helyébe a következő szöveg lép:

„Szob, Széchenyi-sétányon található csónakház az alábbiak szerint nevezi el: „*Wichmann Tamás Vizi Sporttelep Szob*”.”

A képviselő-testület hozzájárul, hogy a csónakház épületén a „Wichmann Tamás Vizi Sporttelep Szob” megnevezést a kezdeményező feltüntesse.

Felelős: polgármester

Határidő: értelemszerű

4. napirendi pont: Helyi adókra vonatkozó szabályozás felülvizsgálati koncepciójának kidolgozása

Ferencz Gyöngyi polgármester: ismerteti a napirendi pontot, majd átadja a szót dr. Holocsi Krisztián jegyző úrnak.

dr. Holocsi Krisztián jegyző: elmondja, hogy a korábbi képviselő-testületi üléseken felvetődött, hogy az önkormányzat telekadót vezetne be a településen található, nem beépített telkekre, hogy azok megfelelő hasznosítását (eladását, vagy beépítését) „ösztönözze”. Ismerteti, hogy telekadót beépített ingatlan beépítetlen terület részére, vagy beépítetlen ingatlanra lehet kivetni. A helyi adókról szóló törvény rendelkezik az építményadóról és a „párjáról”, a telekadóról: az építményadóval adóztatják az épületet, a telekadóval pedig a beépítetlen területet. Ezen túlmenően létezik a kommunális adó, amely gyakorlatilag együtt adóztatja a telket és az épületet. Településünkön is van kommunális adó, viszont a beépítetlen telkek mentesülnek a kommunális adó alól. Elmondja, hogy az elkészített telekadó rendelet-tervezet szerint csak a beépítetlen telkek kerülnének megadóztatásra, mentesülne az, amelyen van lakóépület vagy mezőgazdasági művelés alatt áll. Az előzetes felmérés szerint ennek az alanyi köre sokkal szélesebb lenne a településen, mint azt elsőre gondolták. Az, aki építési engedély kérelmet nyújtana be nem lakás céljára szolgáló épület építésére, vagy bejelentést tenne lakóépület építésére, mentesülne 5 évig az adó megfizetése alól.

Krasznai Zoltán képviselő: úgy véli, mindenképpen célszerű lenne valamilyen eszközzel ösztönözni a telektulajdonosokat arra, hogy a beépítetlen területekre lakóingatlanok épüljenek.

Ferencz Gyöngyi polgármester: hozzászólásában elmondja, hogy meglátása szerint a telekadó kivetése nem lesz célravezető. Úgy gondolja, érdemes lenne a telektulajdonosokat összehívni egy beszélgetésre. Mindazonáltal a jelenlegi instabil gazdasági helyzetben nem megfelelő az idő egy új adó kivetésére.

Krasznai Zoltán képviselő: hozzászólásában egyetértését fejezi ki polgármester asszonnyal, miszerint nem lenne korrekt pont most (a járvány kellős közepén) új adónem kivetésével terhelni a településen élőket.

Tóth Lajos alpolgármester: hozzászólásában megkérdezi, hogy hozzávetőlegesen mekkora összeget jelentene a telekadó éves szinten?

dr. Holocsi Krisztián jegyző: úgy válaszol, hogy erre irányuló pontos számítások még nem készültek, de az attól is függ, hogy mennyi lenne az adó mértéke, és kiket mentesítenek a megfizetése alól, másrészt ki tud kibújni alóla, pl. úgy, hogy beülteti valamilyen mezőgazdasági növényvel a telket. Mindezeketől függően néhány százezer forinttól akár több millió forintig terjedhetne a várható bevétel.

Tóth Lajos alpolgármester: egyetértését fejezi ki a korábbi hozzászólásokkal. Úgy gondolja - mivel a kommunális adó is emelésre került -, nem lenne célszerű most egy új adónemet bevezetni a településen.

Ferencz Gyöngyi polgármester: véleménye szerint a járványhelyzet megszűnését követően kerüljenek összehívásra a telektulajdonosok egy érdemi megbeszélésre.

A képviselő-testület egyetért a javaslattal. További hozzászólás vagy kérdés a témával kapcsolatban nem hangzik el.

5. napirendi pont: Hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés jóváhagyásáról döntés

Ferencz Gyöngyi polgármester: elmondja, hogy november 1. napjától a hulladékgazdálkodási szolgáltatást a Zöld-Híd B.I.G.G. Nonprofit Kft. és a Duna-Tisza Közi Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. végzi közösen, ezért az érintett önkormányzatoknak egyedi hulladékgazdálkodási szerződést kell a szolgáltatókkal kötnie addig, míg a nyilvános közbeszerzési eljárás eredményesen le nem zárul. Kéri a képviselő-testület felhatalmazását arra, hogy a megismert szerződés-tervezetet az önkormányzat nevében aláírja.

A jelen lévő 4 fő képviselő 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete 152/2020. (XI.3.) sz. Kt. határozata

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete megismerve a "Zöld Híd B.I.G.G." Környezetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. (2100 Gödöllő, Dózsa György út 69.), a DTKH Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. (6000 Kecskemét, Kisfái 248 0737/12 hrsz.) együttesen, mint közszolgáltató és Szob Város Önkormányzata között a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátás tárgyában kötendő hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés tervezetét azt jóváhagyja, és a felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

6. napirendi pont: I.M.B.S Bt. telephely bejegyzésre vonatkozó kérelmről döntés

Ferencz Gyöngyi polgármester: ismerteti a napirendi pontot, majd átadja a szót dr. Holocsi Krisztián jegyző úrnak.

dr. Holocsi Krisztián jegyző: elmondja, hogy dr. Kun István urológus szakorvos azzal a kéréssel fordult a képviselő-testülethez, hogy engedélyezze a tulajdonában lévő *I.M.B.S Bt.* részére - mely jelenleg váci székhellyel működik -, hogy annak telephelyeként jegyeztethesse be a Szobi Szakorvosi Rendelőintézetet. Elmondja, hogy véleménye szerint ennek nincs semmilyen jogi akadály.

Ferencz Gyöngyi polgármester: mivel kérdés vagy hozzászólás nem hangzik el a témával kapcsolatban, javasolja a képviselő-testületnek a kérelem elfogadását.

A jelen lévő 4 fő képviselő 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete 153/2020. (XI.3.) sz. Kt. határozata

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárulását adja, hogy az *I.M.B.S Bt.* (székhely: 2600 Vác, Kossuth u. 11.) telephelyeként a tulajdonában lévő Szob Város Szakorvosi Rendelőintézet ingatlana, az az a 2628 Szob, Arany János utca 22. kerüljön bejegyzésre.

Miután a képviselők részéről több hozzászólás, észrevétel nem hangzik el, a polgármester a nyilvános ülést bezárja, a képviselő-testületi ülés zárt üléssel folytatódik tovább.

Kmf.



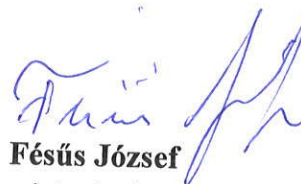
Ferencz Gyöngyi
polgármester



dr. Holocsi Krisztián
jegyző



Tóth Lajos
alpolgármester
jegyzőkönyv-hitelesítő



Fésűs József
képviselő
jegyzőkönyv-hitelesítő

