

Szob Város Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2025. (I. 29.) önkormányzati rendelete

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testületének Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 15/2023. (XII. 21.) rendelet módosításáról

[1] A módosító rendelet célja, hogy a rendeletben foglalt szabályok végrehajtására felhatalmazott szervezet közös hivatal alakításának következtében megváltozott elnevezését a rendelet szövegében átvezesse, továbbá az önkormányzat tulajdonában álló lakások 2025. február 1. napjától hatályos bérleti díjtételeit megállapítsa.

[2] A módosító rendelet az önkormányzat tulajdonában álló lakások tekintetében emelt összegű bérleti díjat állapít meg, továbbá a Szobi Polgármesteri Hivatal megnevezés helyett a Szobi Közös Önkormányzati Hivatal megnevezést építi be a rendelet szövegébe.

[3] Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjaiban, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1)-(2) bekezdésében, 4. § (3) bekezdésében, 5. §. (3) bekezdésében, 12. § (5) bekezdésében, 19. §-ában, 20. § (3) bekezdésében, 21. § (6) bekezdésében, 23. § (3) bekezdésében 27. § (2) bekezdésében, 31. § (2) bekezdésében, 33. § (3) bekezdésében, 34. § (1) bekezdésében, 36. § (2) bekezdésében, 42. § (2) bekezdésében, 80. § (1)-(2) bekezdésében és a 84. §-ában kapott felhatalmazása alapján az alábbi önkormányzati rendeletet alkotja.

1. §

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 15/2023. (XII. 21.) önkormányzati rendelet 1. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A tulajdonosi és bérbeadói jogok gyakorlásához szükséges előkészítő és adminisztratív feladatokat e rendeletben meghatározott módon a Szobi Közös Önkormányzati Hivatal (továbbiakban: Hivatal) látja el.”

2. §

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 15/2023. (XII. 21.) önkormányzati rendelet 27. § (1) bekezdés a)–d) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(A lakbér mértéke a lakás alapterülete és a komfortfokozata alapján egységesen:)

- a) Összkomfortos lakás lakbére: 600 Ft/m²/hó,
- b) Komfortos lakás lakbére: 430 Ft/m²/hó,
- c) Félkomfortos lakás lakbére: 220 Ft/m²/hó.
- d) Komfort nélküli lakás lakbére: 110 Ft/m²/hó.”

3. §

- (1) A rendelet 2025. február 1. napján lép hatályba, és a hatálybalépést követő napon hatályát veszti.
- (2) A rendelet kihirdetéséről a jegyző a helyben szokásos módon gondoskodik.


Ferencz Gyöngyi
polgármester




dr. Holocsi Krisztián
jegyző

Záradék:

A rendelet 2025. január 29. napján kihirdetésre került.

A rendelet a Szobi Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján 2025. január 29. napjától 2025. február napjáig kifüggesztésre került.


dr. Holocsi Krisztián
jegyző

