

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Szob Város Önkormányzat Képviselő-testületének **2025. január 28-án** a Szobi Közös Önkormányzati Hivatal emeleti tanácskozó termében, 9⁰⁰ órai kezdettel megtartott **nyílt** üléséről.

Jelen vannak:

Ferencz Gyöngyi	polgármester
Tóth Lajos	alpolgármester
Krasznai Zoltán	alpolgármester
Csimár Kinga	képviselő
Zentai Kornél	képviselő
Dr. Klement Gergő	képviselő
dr. Holocsi Krisztián	jegyző

Távollévő:

Fésűs József	képviselő
--------------	-----------

Jelen lévő meghívottak:

Kulcsárné Dávid Mária	Szobi Közös Önkormányzati Hivatal pénzügyi irodavezetője
Hanzelik-Paluch Anita	Szobi József Attila Művelődési Ház és Szabadidő Központ intézményvezetője

Ferencz Gyöngyi polgármester: a képviselő-testület ülését megnyitja, majd köszönti az ülésen jelenteket, illetve külön szeretettel és tisztelettel köszönti irodavezetőjüket Kulcsárné Dávid Máriát és intézményvezetőjüket Hanzelik-Paluch Anitát.

Megállapítja, hogy az ülésen a megválasztott 7 fő képviselőből 6 fő jelen van, így az ülés határozatképes.

Jegyzőkönyv hitelesítőnek – az állandó hitelesítő Tóth Lajos alpolgármester mellett – Dr. Klement Gergő személyére tesz javaslatot és kéri, hogy kézfelemeléssel jelezze, aki ezzel egyet tud érteni.

A jelen lévő 6 fő képviselő 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta.

Ezt követően tájékoztatja a jelenlévőket, hogy az ülésről hangfelvétel készül. Az ülésen résztvevő képviselőktől megkérdezi, hogy a meghívóban kiküldött napirendi pontokkal kapcsolatban van-e valakinek észrevétele, javaslata?

A képviselők részéről a napirendi pontok kiegészítésére javaslat nem érkezik.

Ferencz Gyöngyi polgármester: elmondja, hogy Ő szeretné kiegészíteni két ponttal a meghívóban szereplő napirendi pontokat.

- **INTERREG-es pályázathoz önrész elfogadásáról döntés**
- **A település zöld területeinek kezelésére vonatkozóan beérkezett árajánlatok elbírálása, ezekről döntés**

Ezek után kéri, hogy amennyiben a képviselők részéről nincs egyéb javaslat, akkor szíveskedjenek a módosításokkal együtt jóváhagyni és elfogadni a napirendi pontokat.

A jelen lévő 6 fő képviselő 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a napirendi pontokra vonatkozó javaslatot elfogadta.

Napirendi pontok:

1. Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. évi munkatervének elfogadása

Előterjesztő: Ferencz Gyöngyi polgármester

2. A polgármester 2025. évi szabadságolási tervének jóváhagyása

Előterjesztő: Ferencz Gyöngyi polgármester

3. A Szobi Közös Önkormányzati Hivatal költségvetés tervezetének jóváhagyása

Előterjesztő: Ferencz Gyöngyi polgármester

Meghívott: Kulcsárné Dávid Mária pénzügyi irodavezető

4. A Szobi Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának jóváhagyása

Előterjesztő: Ferencz Gyöngyi polgármester

5. Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 15/2023. (XII. 21.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Előterjesztő: Ferencz Gyöngyi polgármester

6. A Szobi József Attila Művelődési Ház terem bérleti díjainak felülvizsgálata

Előterjesztő: Ferencz Gyöngyi polgármester

Meghívott: Hanzelik-Paluch Anita intézményvezető

7. TOP_PLUSZ-3.3.1-21-PT1-2024-00082 azonosítószámú „Óvoda infrastrukturális fejlesztése Szobon” című pályázat keretében kiviteli tervek elkészítésére érkezett ajánlatokról döntés

Előterjesztő: Ferencz Gyöngyi polgármester

8. A Széchenyi sétányra gépjárművel történő behajtás engedélyezéséről döntés

Előterjesztő: Ferencz Gyöngyi polgármester

9. Tájékoztatás a Proathlon Bt. által szervezett 2025. március 23-án megrendezésre kerülő „Ipoly Maraton” futóversenyről

Előterjesztő: Ferencz Gyöngyi polgármester

10. Tájékoztatás a 2024. év IV. negyedévében hozott képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról

Előterjesztő: dr. Holocsi Krisztián jegyző

11. „Pest vármegyei kiállítóterek kialakítása” tárgyú projekt kapcsán kötendő együttműködési megállapodás jóváhagyása

Előterjesztő: Ferencz Gyöngyi polgármester

12. Önkormányzati Tűzoltóság Vámosmikola támogatási kérelméről döntés

Előterjesztő: Ferencz Gyöngyi polgármester

13. Szob Város Szakorvosi Rendelőintézete alapító okiratának módosítása

Előterjesztő: Ferencz Gyöngyi polgármester

14. INTERREG-es pályázathoz önrész elfogadásáról döntés

Előterjesztő: Ferencz Gyöngyi polgármester

15. A település zöld területeinek kezelésére vonatkozóan beérkezett árajánlatok elbírálása, ezekről döntés

Előterjesztő: Ferencz Gyöngyi polgármester

Egyebek

- Tájékoztatás a 2025. évi Városnapok előkészítéséről
- Tájékoztatás a 2025. évi Gregersen emléknapról

Zárt ülés

1. napirendi pont: Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. évi munkatervének elfogadása

Ferencz Gyöngyi polgármester: elmondja, hogy a képviselő-testület 2025. évi munkatervének az elfogadása az első napirendi pont. A munkaterv kiküldetésre került. Ezt bármikor módosítani tudják, amennyiben szükség lenne rá. Érdeklődik, hogy van-e valakinek kiegészíteni valója ezzel kapcsolatosan. Amennyiben nincs kérdés, hozzászólás, kéri a képviselő-testület tagjait, hogy fogadják el.

A képviselők az előterjesztésben foglaltakkal láthatóan egyetértenek.

A jelen lévő 6 fő képviselő 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete 1/2025. (I. 28.) sz. Kt. határozata

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete a képviselő-testület 2025. évi munkatervét elfogadja.

2. napirendi pont: A polgármester 2025. évi szabadságolási tervének jóváhagyása

Ferencz Gyöngyi polgármester: elmondja, hogy a következő napirendi pont az Ő szabadságolási tervének az elfogadása, amely kiküldésre került. Próbálta úgy összeállítani, hogy megfelelő legyen. Jogszabály előírja, hogy ezt a képviselő-testületnek tárgyalnia kell és jóvá kell hagynia. Javasolja, hogy fogadják el. Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólás ezzel kapcsolatban?

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

A jelen lévő 6 fő képviselő 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2/2025. (I. 28.) sz. Kt. határozata

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármester 2025. évi szabadság-tervét jóváhagyja.

3. napirendi pont: A Szobi Közös Önkormányzati Hivatal költségvetés tervezetének jóváhagyása

Ferencz Gyöngyi polgármester: elmondja, hogy a következő napirendi pont a Szobi Közös Önkormányzati Hivatal költségvetésének a jóváhagyása. Még tanulni és szokni kell az új nevet, hogy Szobi Közös Önkormányzati Hivatal. Korábban bizottsági ülésen is elmondta, hogy január 1-től Ipolydamásd Község Önkormányzatával közös önkormányzati hivaltal hoztak létre. A költségvetés ezentúl úgy fog elkészülni, hogy ennek a közös önkormányzati hivatalnak határozatban elfogadják a költségvetését. Ezen a napon lesz szintén Ipolydamásd Község Önkormányzat Képviselő-testületének délután ülése, amelyen a jegyző úr rész vesz és ezt ők is tárgyalni fogják. Amennyiben elfogadásra kerül mind a két helyen a költségvetés, ezek az adatok fognak beépülni az önkormányzatnak a nagy költségvetési rendeletébe, amit majd február 15-ig be kell hozni a képviselő-testület elé. Kiküldésre került, amelyben láthatták, hogy egy új oszlop került beszúrásra és abba az új oszlopba az ipolydamásdi résznek a költségei vannak feltüntetve, azt tartalmazza. Ezek a költségek, mind az állami támogatás terhére lettek tervezve. Megkérdezi, hogy a pénzügyi irodavezető asszony, kíván-e még ehhez valamit hozzátenni, majd átadja neki a szót.

Kulcsárné Dávid Mária pénzügyi irodavezető: elmondja, hogy a polgármester asszony mindenre kitért. Annyival egészítené még kiegészíteni az elhangzottakat, hogy két főt vesznek át a márianosztrai önkormányzattól, az egyikük Gyes-en van jelenleg, a másik helyileg a kirendeltségen fog dolgozni, az ő bére is be lett tervezve. Amennyiben valakinek kérdése van, kéri, hogy tegyék fel.

Dr. Klement Gergő képviselő: jelzi, hogy lenne kérdése. A kiadások oldalon a középső 2. oszlopban Ipolydamásdnál nincsen hozadék, plusz költség ez?

Kulcsárné Dávid Mária pénzügyi irodavezető: elmondja, hogy 2. oszlopban megjelenik minden Ipolydamásddal kapcsolatos pluszköltség, tehát ezen a területen lévő adós kollégánőt is megnövekedett munka fogja terhelni és ez a bérnövekmény, amit ez miatt ő kap, abban az ipolydamásdi oszlopban jelenik meg.

Dr. Klement Gergő képviselő: megköszöni a tájékoztatást.

Ferencz Gyöngyi polgármester: elmondja, hogy Ipolydamásd el tudja fogadni, hogy az az állami támogatás, amit ő kap, azt ehhez a feladathoz kapja, erre kerül felhasználásra, azért is tették így külön. Kérdezi, hogy van-e valakinek még kérdése, de amennyiben el tudják fogadni, akkor kéri, hogy fogadják el ezt a költségvetés-tervezetet.

A jelen lévő 6 fő képviselő 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete 3/2025. (I. 28.) sz. Kt. határozata

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Szobi Közös Önkormányzati Hivatal költségvetésének tervezetét jóváhagyja.

Felkéri a polgármestert és a jegyzőt, hogy az önkormányzat 2025. évi költségvetésről szóló rendelet előkészítését jelen határozatban foglaltak figyelembevételével készítsék el.

4. napirendi pont: A Szobi Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának jóváhagyása

Ferencz Gyöngyi polgármester: elmondja, hogy a következő napirendi pont a Szobi Közös Önkormányzati Hivatal szervezeti és működési szabályzatának a jóváhagyása. Átadja a szót a jegyző úrnak, aki elmondja, hogy milyen változások lettek átvezetve az önkormányzati hivatalnak a szervezeti és működési szabályzatán.

dr. Holocsi Krisztián jegyző: elmondja, hogy az említett okokból Ipolydamásd Község Önkormányzatára is kiterjed most már a hivataluknak az illetékességi területe, és a nevük is megváltozott, tehát Szobi Polgármesteri Hivatalból, Szobi Közös Önkormányzati Hivatal lett, ami szükségessé tette, hogy a szervezeti és működési szabályzatukat is aktualizálják. A szabályzat alapvetően a régi működési szabályzatra épül, kiegészítve azokkal a változásokkal, amelyek az Ipolydamásddal történő együttműködés miatt szükségessé váltak, tehát gyakorlatilag kiegészítésre került, hogy az önkormányzatuknak a hivatala ellátja az Ipolydamásd községnek a feladatait. Az ügyrendje kiegészítésre került azzal, hogy az Ipolydamásdi kirendeltségen milyen munka folyik, illetve, hogy Ipolydamásd polgármesterének milyen jogosítványai vannak itt a szobi polgármester mellett. Elmondja, hogy alapjaiban nem változott a hivatali struktúra, tehát ugyanaz a három szervezeti egységük maradt, annyiban, hogy kirendeltségük működik Ipolydamásdon egy fővel. Alapvetően már majdnem közel egy hónap tapasztalat van a közös hivatal működésében. Az első két hetük azzal telt, hogy igyekeztek mindenféle informatikai rendszerhez a hozzáféréseket megteremteni, amihez eddig a Márianosztrai Közös Önkormányzati Hivatal fért hozzá. Gyakorlatilag a saját szabályzatunkat terjesztettük ki Ipolydamásdra és ugyanaz lett náluk is a hivatal működésének a rendje. A megegyezés szerint ott nem tart ügyfélfogadást, tehát az ipolydamásdiak, ha vele szeretnének találkozni, akkor el kell jönniük Szobra, de a

kirendeltségen lévő kollégánál bejár 2-3 napi rendszerességgel, hozza az iratokat, illetve egyéb kommunikációs csatornákon folyamatosan kapcsolatban vannak.

Ferencz Gyöngyi polgármester: megköszöni a jegyző Úr tájékoztatóját, majd elmondja, hogy ténylegesen azok a szükséges módosítások lettek átvezetve, amelyek a közös hivatal létrehozása miatt szükségesek voltak. Kérdezi, hogy van-e valakinek ezzel kapcsolatban valamilyen kérdése, észrevétele, amennyiben nincs, akkor fogadják el ezt a módosított szabályzatot.

A jelen lévő 6 fő képviselő 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete 4/2025. (I. 28.) sz. Kt. határozata

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Szobi Közös Önkormányzati Hivatal 2025. február 1-jétől hatályos Szervezeti és Működési Szabályzatát jóváhagyja.

5. napirendi pont: Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 15/2023. (XII. 21.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Ferencz Gyöngyi polgármester: elmondja, hogy a következő napirendi pont az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló önkormányzati rendeletnek a felülvizsgálata. A bizottsági ülésen is volt erről szó, hogy 2023. év végén egy olyan rendeletet alkottak, amiben az található, hogy minden évben minimum az infláció mértékével megemelik ezeket a lakbéreket, most az infláció mértéke 3,2 % volt. Elmondja, hogy olvashatták a kiküldött előterjesztést, amiben 20%-os emelési javaslatról van szó, majd megjegyzi, hogy így is a legmagasabb bérleti díj 43.000 forint. Tudni kell, hogy akik a Zilahy kastélyban élnek, azoknak a megkötött szerződéseik olyanok voltak, hogy meghatározott lakbér még csökkentve volt 10-20%-al szociális helyzet, illetve a lakásoknak a minősége miatt, így lényegében a módosítást követően 1800 forint - még így 20 %-al megemelten is – lesz a legalacsonyabb lakbér/ hó, és 43.000 forint a legmagasabb havonta. Hozzáteszi, hogy ezt a 1800 forintot sem fizetik, hiszen a szociális keret terhére van rendezve ez a lakbér is. Átadja a szót a képviselő-testületnek azzal kapcsolatosan, hogy mi a véleményük az előterjesztett 20 %-os emeléssel kapcsolatban, hogy egyetértenek vele, vagy van esetleg más javaslatuk van? Elmondja, hogy a bizottsági ülésen is beszéltek róla, hogy a településen, a piaci alapon kiadott lakásoknak milyen lakbért számolnak, azonban azt gondolja, hogy ezek még mindig nagyon baráti áron vannak azokhoz képest.

Krasznai Zoltán alpolgármester: kérdezi, hogy a bizottság mit javasol?

Zentai Kornél képviselő: elmondja, hogy a bizottságban megbeszélték, hogy ez a 20 %-os emelés igazából nem kevés, de maga az, amit a piac diktál, ahhoz képest jelentéktelen. Tehát, hogyha kiszámolják azt, hogy egy összkomfortos lakásnak 30.000 forintos bérleti díja van akkor, amikor a Kossuth utcában egy 50 m² lakás esetében a piaci viszonyok között ez 100.000 forint, akkor ez igazából harmadáron van. Elmondja, hogy a bizottsági ülésen jelezte is, hogy ezeket a lakásokat ugyanakkor karbantartani a piaci áron tudják, tehát a vállalkozó nem fog olcsóbban kimenni azért karbantartani, mert az önkormányzati lakás, tehát itt ezt kell mérlegelni.

Ferencz Gyöngyi polgármester: véleménye szerint, mindenki tudja, hogy mennyi probléma van a lakásokban.

Zentai Kornél képviselő: egyetértését fejezi ki. Elmondja, hogy a komfortos, félkomfortos lakásban lakók sajnos olyan szociális helyzetben vannak, hogy hiába emelik meg ezeket a bérleti díjakat, hogyha még az előzőeket sem fizették ki maradéktalanul, tehát itt, valamilyen „jut is marad is” alapon, de véleménye szerint az összkomfortosért, a komfortosért indokolatlan lenne a nagyobb emelés.

Krasznai Zoltán alpolgármester: elmondja, hogy a 20 %-os emeléssel Ő is egyetért, mert irreálisan alacsonyak jelenleg a bérleti díjak.

Ferencz Gyöngyi polgármester: javasolja, hogy ha el tudják fogadni, akkor szavazzanak. Amennyiben nincs kérdés, észrevétel, úgy elfogadásra javasolja a rendelet-tervezetet, és felkéri a képviselő-testületet a rendelet megalkotására.

A jelen lévő 6 fő képviselő 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta

Szob Város Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2025. (I. 28.) önkormányzati rendelete

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 15/2023. (XII. 21.) önkormányzati rendelet módosításáról

6. napirendi pont: A Szobi József Attila Művelődési Ház terembérleti díjainak felülvizsgálata

Ferencz Gyöngyi polgármester: elmondja, hogy a következő napirendi pont a Szobi József Attila Művelődési Ház terembérleti díjainak a felülvizsgálata. Köszönti ismételten az intézményvezetőt. Elmondja, hogy a bizottsági ülésen erről is beszéltek, tárgyalta a bizottság, megkérdezi, hogy az intézményvezető szeretné-e valamivel kiegészíteni azt.

Hanzelik-Paluch Anita intézményvezető: elmondja, hogy egyetért a 20%-al, de véleménye szerint azt is figyelembe kell venni, hogy ne legyen túl nagy az emelés, mert akkor nem jut bevételhez az intézmény. Itt is a „jut is marad is” elve alapján számoltak, de nem feltétlen kerek 20%-al számoltak, hogy az összegek ne törtszámok legyenek. Egyéb hozzáfűznivalója nem volt.

Ferencz Gyöngyi polgármester: kérdezi, hogy van-e valakinek egyéb kérdése?

Dr. Klement Gergő képviselő: elmondja, hogy több kérdése is lenne. Az első, amikor a kisterem és előtér óránként jelenik meg a táblázatban, de egész napra bérli ki valaki, az óraszámban mennyit is takar?

Hanzelik-Paluch Anita intézményvezető: elmondja, hogy ez úgy néz ki, hogy 24 órai időtartammal számolnak, ezek általában az olyan családi rendezvények, ahol este valamilyen közös mulatságot is tartanak, tehát ilyen esetekben korán megterítenek, berendezik a termet. Tehát, ez így összességében 24 óra, ezt előre egyeztetik mindig, hogy pontosan mikor zajlik a terem átadása, átvétele, de ez általában 24 órát foglal magában.

Dr. Klement Gergő képviselő: megköszöni a választ. A másik észrevételével javasolná, hogy amikor nincs fűtési szezon, akkor a díj a fűtési szezonnak a fele ára lenne, tehát, amikor nincs fűtési szezon, a tervezet szerint 35-40%-on mozog a díj a többi árhoz képest is. mi lenne, hogyha 50 százalékon mozogna?

Hanzelik-Paluch Anita intézményvezető: elmondja, hogy a könyvtárral, ami ugye külön intézmény, de egy épületben vannak, közös az áramfelhasználásuk, és nem tudják a különböző fogyasztásokat kimérni, mert például az áramot is, ha lekapcsolják a könyvtárban, attól még a szünetmentes, a keringető szivattyúk, a kamerarendszer megy. tehát nem tudnak pontosan mérni. Ez a korábbi bérleti díjakból lett arányosan kiszámolva. Elmondja, hogy mindig valamennyit emeltek rajta, nyilván új konstrukciók vannak benne, mert új termet alakítottak ki, vagy pedig elhagytak olyanokat, amelyek már nem aktuálisak, de összességében a korábbit hozta tovább. Tehát nem tudja megindokolni, hogy miért ennyi százalék a kettő közötti különbség.

Dr. Klement Gergő képviselő: véleménye szerint, amikor nincs fűtési szezon, akkor több rendezvény van.

Hanzelik-Paluch Anita intézményvezető: elmondja, hogy nem, mert akkor meg tudják tartani a kertben.

Zentai Kornél képviselő: elmondja, hogy Ő is elgondolkodott azon, amit a Klement Gergő mond, tehát, hogy a nagytermet egész napra a fűtésszezonban 120.000 forintra akarják emelni, fűtésszezonon kívül 50.000 forintra, nem hiszi, hogy 70.000 forint a helyiségnek a fűtése.

Hanzelik-Paluch Anita intézményvezető: elmondja, hogy azt lássák be, hogy mikor a nagytermet bérlik, ott neki be kell indíttatnia a fűtést, ott van egy személyzeti szükséglet. A kisteremnél nincsen, mert ott a termosztátot beállítja, és ahhoz nem kell a két fűtőkarbantartót berendelni, hogy éjszakába nyúlóan fűtsenek. Tehát itt ezt is látni kell, hogy van egy személyzeti szükséglet is. A másik teremnél is, ami általában az esküvőkre vonatkozó, ott pedig azért van így kialakítva az ár, mert ott Ő pénteken átadja a kulcsot az eszközökkel. és vasárnapig nem megy be, tehát ott nem kell neki pénteken és szombaton is bemennie.

Zentai Kornél képviselő: kérdezi, hogy akkor ott egy napra van akkor kiadva, vagy kettőre?

Hanzelik-Paluch Anita intézményvezető: elmondja, hogy igazából ez 2 nap. Télen még nem volt rá példa, hogy kibérelték volna sűrűn. Elmondja azt is, hogy egyébként nem jellemzők az esküvők, mert most már a legtöbben komplett szolgáltatást igényelnek, tehát étellel, hűtőkamrával, mindenféle felszereléssel együtt. Aki a művelődési házat kibérli, annak oda kell hoznia mindent.

Krasznai Zoltán alpolgármester: igazából születésnap rendezvények vannak.

Hanzelik-Paluch Anita intézményvezető: igen az nagyon sok van. Az egy napos hétvégi kibérlés a jellemző, de ezek főleg a fűtési szezonban jellemzőek, mert nyáron megtartják a kertben, sőt, ugye a nyári tábor miatt, illetve a saját rendezvényeik miatt sokszor nem is tudják fogadni ezeket a bérleti igényeket.

Dr. Klement Gergő képviselő: elmondja, hogy érti, de nem is a fűtési szezonra vonatkozó összegeket módosítaná.

Hanzelik-Paluch Anita intézményvezető: elmondja, hogy a világítás is kevesebb ugye, mert nem kapcsol olyan hamar villanyt az ember, mint télen, amikor már 4 órakor fel kell kapcsolni, mert sötét van.

Ferencz Gyöngyi polgármester: kérdezi, hogy van valami módosító javaslatuk, vagy ezek most csak kérdések voltak?

Dr. Klement Gergő képviselő: elmondja, hogy főként kérdések voltak. Igazából a módosító javaslat az lett volna, hogy legalább a fűtési szezon összegét 70%-ra emeljék a nem fűtési szezonhoz képest.

Zentai Kornél képviselő: elmondja, hogy a bizottsági ülésen is volt erről szó, hogy annyira differenciáltan nagy a fűtési szezon és a nem fűtési szezon közötti különbség, hogy ha be kell hívni a karbantartót, ha fűt, ha nem, azt nem hiszi, hogy kiteszi azt a 70.000 forintot.

Dr. Klement Gergő képviselő: a nagyterem 2 órája, most igazából a 15.000 Ft helyett ugye 18.000 Ft lenne, tehát hogy nem olyan nagy differencia, de ugye ez többször sokkal több.

Zentai Kornél képviselő: ha két órára kiad a művelődési ház egy termet, ha már összekoszolják, akkor azzal majdnem ugyanannyi dolog van, mint hogyha ki lett volna adva 4 órára vagy 6 órára.

Hanzelik-Paluch Anita intézményvezető: általában a 2 órás bérlések inkább hétköznapra jellemzőek, és akkor még munkaidőben meg tudja csinálni a takarítónő. A hétvégi bérléseket úgy szokták megoldani, ha egymás után 2 hétvégi napra esik, akkor nyilván be kell rendelnie a takarítónőt, amit hétköznap tud lecsúsztatni, tehát ott van egy úgymond extra munkanap, de általában a 24 órás bérlés után is hétköznap takarítanak. Tehát szombat este után nem fognak vasárnap délután takarítani, ha hétfőn csak nincs olyan, ami ezt indokolja.

Zentai Kornél képviselő: elmondja, hogy arra próbált reflektálni, hogy ugyanannyi munka van vele, ha 2 óra, ha 4 óra, ha már egyszer össze van koszolva. Tehát hogy maga a munka igazából ugyan annyi vele, viszont a költségek nem ezt tükrözik.

Hanzelik-Paluch Anita intézményvezető: nem feltétlenül ért vele egyet, mert a 2-3-4 órás bérlések azok általában ültetett előadással, egy kreatív foglalkozással telnek. A hosszabb bérlések viszont jóval több személlyel és kosszal járnak, mert ott ugye evés, ivás is van, tehát arányaiban a munka nem feltétlenül annyi a kettő bérlésre. Ahogy gondolják. Hogyha azt mondják, hogy emeljék fel 50%-ra, akkor azt minden további nélkül elfogadja.

Ferencz Gyöngyi polgármester: elmondja, hogy azt látja veszélynek - pedig mindig azt mondja, hogy az önkormányzatnak több pénz folyjon be -, hogy kevesebben fogják igénybe venni.

Csimár Kinga képviselő: érdeklődik, hogy hány darab rendezvényt érint fixen, akik bérlik egész évben a termeket, hogy kik azok, akik éreznék ezt az árváltozást?

Hanzelik-Paluch Anita intézményvezető: az ő esetükben tényleg csak egy csekély összeggel emelnének, mert ezekkel a bérlőkkel tényleg semmi gond. Ők visszajárnak rendszeresen, és mindig szó nélkül fizetnek előre. Nyilván a családi rendezvényeket nem tudja előre. Körülbelül áprilisig van egy vagy két foglalásuk, de az év további részét nem tudja.

Dr. Klement Gergő képviselő: úgy látja, hogy ne menjen a rendezvények kárára se, de egyedül talán a nagyterem egész napjánál lehetne egy kiugró 10.000 forintos, a többinél 2.000-3.000 forintos emelés.

Ferencz Gyöngyi polgármester: összefoglalja, hogy van egy olyan javaslat a képviselők részéről, miszerint a fűtési szezon díjának a fele legyen a fűtési szezonon kívüli díj.

Hanzelik-Paluch Anita intézményvezető: tudomásul vette.

Ferencz Gyöngyi polgármester: van-e valakinek más módosító javaslata? Ha nincs, akkor a módosító javaslattal együtt teszi fel a kérdést, hogy aki a módosító javaslattal együtt - azaz, hogy a fűtési szezonon kívül a fele legyen a bérleti díj - el tudja fogadni az előterjesztést, azt kéri, hogy kézfelemeléssel jelezze.

A jelen lévő 6 fő képviselő 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete 5/2025. (I. 28.) sz. Kt. határozata

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Szobi József Attila Művelődési Ház melléklet szerinti terem bérleti díjtételeinek 2025. február 1. napjától történő alkalmazását jóváhagyja.

Melléklet: díjtáblázat

Felelős: Hanzelik-Paluch Anita intézményvezető

Határidő: 2025. február 1.

Hanzelik-Paluch Anitának megköszönik, hogy megjelent, aki ezek után elhagyja a képviselő-testületi ülést.

7. napirendi pont: TOP PLUSZ-3.3.1-21-PT1-2024-00082 azonosítószámú „Óvoda infrastrukturális fejlesztése Szobon” című pályázat keretében kiviteli tervek elkészítésére érkezett ajánlatokról döntés

Ferencz Gyöngyi polgármester: a következő napirendi pont a Top Plusz pályázat keretében megvalósuló óvoda felújítása. A pályázat keretében a kiviteli tervek elkészítésére érkezett ajánlatokról kellene dönten. Három árajánlat érkezett a tervezési költségekre, díjakra. Egy ajánlat érkezett Szesztay Domokostól, ami 5.000.000 forint, egy a Palotay Györgytől 4.495.800 forint, és egy a Gyenes Ritától, az pedig 7.200.000 forint. A bizottsági ülésen is tárgyalták, mindig a legolcsóbb ajánlatot tudják elfogadni. Hozzáteszi, hogy ez a költség a pályázatban elszámolható, és ez az összeg belefér. Így javasolja azt, hogy a Palotay Györgyöt hirdessék ki nyertes pályázóként. Kéri, hogy, aki egyet tud érteni Palotay György ajánlatának elfogadásával, az kézfeltartással jelezze azt.

A jelen lévő 6 fő képviselő 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6/2025. (I. 28.) sz. Kt. határozata

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a **TOP_PLUSZ-3.3.1-21-PT1-2024-00082 azonosítószámú „Óvoda infrastrukturális fejlesztése Szobon”** című pályázat keretében kiviteli tervek elkészítése tárgyú beszerzési eljárást eredményesnek minősíti, és az eljárás nyertesét az alábbiak szerint hirdeti ki:

Neve: Palotay György egyéni vállalkozó
Székhely címe: 2626 Nagymaros, Árpád utca 14/a.
Nettó ajánlati ár: 3 540 000 Ft
AFA: 955 800 Ft
Bruttó ajánlati ár: 4 495 800 Ft

Kiválasztás indoka: A nevezett érvényes ajánlat tartalmazza az összességében legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a nyertes ajánlattevővel a szerződést megkösse.

Zentai Kornél képviselő: a pályázattal kapcsolatban kérdezi, hogy milyen szempontok, kritériumok szerint kell, hogy tervezzen a tervező, tehát ott mit terveznek felújítani?

Ferencz Gyöngyi polgármester: elmondja, hogy az óvodánál az első terem, ami a vezetői terem mellett van, a mögötte lévő mosdó, a konyha, a tornaterem kerül felújításra, továbbá a hátsó akadálymentesítés, ami kötelező része volt a projektnek, továbbá napelemek lesznek és fűtése korszerűsítés, hőszivattyúval. Illetve eszközök, mert a konyhát teljes egészében felújítják, hiszen olyan eszközök vannak, olyan bútorok, amit teljesen fel kell újítani. Hozzáteszi, hogy a konyha is bővítve lesz.

Zentai Kornél képviselő: kérdezi, hogy akkor itt már volt is helyszíni bejárás, igényfelmérés?

Ferencz Gyöngyi polgármester: elmondja, hogy igen, illetve megvan az energetikai auditja is az épületnek, azt még Pest vármegye csináltatta meg, mert az szükséges volt a pályázathoz is, illetve most a megvalósításhoz is. Már volt egy bejárás, egy felmérés, az eszközöket az intézményvezetővel próbálták összeszedni hozzá, ennyi történt, és most lesz mindennek a tervezése.

Ha már tervezésről beszélnek, akkor tájékoztatja a képviselő-testület tagjait, hogy most van tervezés alatt a szakorvosi rendelőintézet felújítása is. Tegnap napon voltak a tervezők, megjelent a rehabilitációs szakember, a gépész, az energetikai szakember, maga a tervező orvos technológus nem volt itt, de ő is része a csapatnak, hiszen szükséges hozzá.

8. napirendi pont: A Széchenyi sétányra gépjárművel történő behajtás engedélyezéséről döntés

Ferencz Gyöngyi polgármester: elmondja, hogy a következő napirendi pont a Széchenyi sétányra gépjárművel történő behajtás engedélyezéséről döntés. Minden évben komoly

problémát okoz ez a képviselő-testületnek. Ezt tárgyalták bizottsági ülésen is, ahol a bizottság elnökének véleményével teljesen egyetért, miszerint, döntéseket hoznak, aztán ellenőrizni nem tudják. Azok az emberek, akik becsületesek, azok jönnek és kiváltják az engedélyeket, a lakosság másik része, pedig fogja magát és megy mindenféle engedély nélkül, teljes nyugalommal, bemegy, rámegy a kerékpárútra. Mindenki tudja, hogy használják a sólyapályát, úgyhogy ez tényleg csak és kizárólag úgy lehet, hogy mint ahogy már beszéltek róla, hogy be lesznek téve azok a bizonyos szűkítők. Ezekről a szűkítőkről már korábban beszéltek és el is készültek, az új szakaszra már beépítésre, elhelyezésre kerültek. Sok probléma volt a névtelen feljelentgetések miatt, amelyek folyamatosak voltak. Most ezeket a szűkítőket ugye beépítették, és Ipolydamásd felé menet most készülnek újak, 6 darab készül, és ahogy ezek elkészültek, azok kulcsosan beépítésre kerülnek. Elmondja továbbá, hogy tényleg csak így van értelme az egésznek, mert jelenleg nem tudják ellenőrizni. Mielőtt átadná a szót a képviselő-testület tagjainak, elmondja, hogy megvan a javaslat, ugyanúgy meghagyva a 20.000 és 50.000 forintot, mint a múlt évben volt. Megkérdezi, hogy mi a véleményük, illetve milyen javaslataik vannak?

Krasznai Zoltán alpolgármester: kérdezi, hogy lett emelve a díjakon?

Ferencz Gyöngyi polgármester: válaszában elmondja, hogy nem, ugyan annyi, mint egy éve.

Zentai Kornél képviselő: összefoglalóan megjegyzi, hogy a behajtást elsősorban a helyiek vehetik igénybe, meg ugye helyieken kívüliek meg 50.000 forintért, de úgy emlékszik, arra nem volt példa.

Ferencz Gyöngyi polgármester: megjegyzi, hogy volt rá példa. Ipolytölgyesiek, de ezen kívül több nem.

Zentai Kornél képviselő: a sólyázással kapcsolatban megjegyzi, hogy amit bizottsági ülésen is elmondott, hogy már évek óta beszélnek a problémáról, nincsen ellenőrizve, nincsen szankcionálva, és azzal szemben etikátlan, aki minden évben megváltotta a behajtási engedélyt. Szeretné, ha valamilyenfajta szankció, ellenőrzés történne ez ügyben, vagy ha erre nincs lehetőség, akkor szüntessék meg az egészet, mert akkor nincs értelme.

Krasznai Zoltán alpolgármester: elmondja, hogy véleménye szerint ez a kulcsos rendszer rendben van. Érdeklődik, hogy fog működni, kapnak egy kulcsot?

Zentai Kornél képviselő: elmondja, hogy az engedélyhez mindenki kap egy kulcsot is.

Krasznai Zoltán alpolgármester: véleménye szerint a kulcs az vándorolni fog, egyik helyről a másikra.

Zentai Kornél képviselő: azt javasolja, hogy ellenőrizni kell.

Krasznai Zoltán alpolgármester: javasolja, hogy szabjanak ki bírságot.

Ferencz Gyöngyi polgármester: elmondja, hogy az engedélyt is autóhoz adják ki.

Zentai Kornél képviselő: javasolja, hogy tegyenek egy kezdeményezést, hogy, aki bérleti jogviszonyban áll a hajótároló céggel, akkor ők is kiválthassák az engedélyt.

Ferencz Gyöngyi polgármester: elmondja, hogy megkeresik az érintetteket ez ügyben. Összegeben ki mire gondolt? 50.000 Ft?

Csimár Kinga képviselő: ha leosztják egész évben tizenkettővel, akkor nem nagy összeg. Pár ezer forint.

Krasznai Zoltán alpolgármester: véleménye szerint ez jó ötlet. Szobiaknak 20.000 Ft, másoknak 50.000 Ft.

Zentai Kornél képviselő: véleménye szerint az nagy probléma, hogy van, aki hirdeti, hogy nála Szobon hajót lehet tárolni, de azoknak, akik itt tárolják a hajót, nincsen a letételhez jogszerű engedélyük, sehol nem tudják letenni a hajót, mert nem szobiak és nem végeznek kereskedelmi tevékenységet.

Ferencz Gyöngyi polgármester: gondolni kell arra, hogy például ha egy letkési ide akarja hozni a hajóját és a Dunán akar hajózni azzal m i legyen.

dr. Holocsi Krisztián jegyző: elmondja, hogy az összegre vonatkozóan döntsenek, és úgy fogja kiegészíteni a határozatot, hogy aki Szobon igazolt tárolási engedéllyel rendelkezik az egy köztes kategóriákba sorolható.

Csimár Kinga képviselő: mennyibe kerülhet a tárolás?

Zentai Kornél képviselő: nem tudják. Kérdezi, hogy mi lenne, ha a kettő között hoznának egy összeget? Nem kereskedő, nem szobi. 30.000-35.000 Ft?

Csimár Kinga képviselő: 30.000 Ft?

Ferencz Gyöngyi polgármester: kéri, hogy szavazzanak az összegekkel kapcsolatosan. 20, 30, és 50 ezer forintos kategóriákat javasol akkor.

A jelen lévő 6 fő képviselő 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta, melyről a következő határozatot hozta:

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7/2025. (I. 28.) sz. Kt. határozata

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- 1.) 2025. év vonatkozásában 20.000,- Ft megfizetése ellenében gépjárművel történő behajtást biztosít a Széchenyi sétány Rév átkelő és Luczenbacher sétány által lehatárolt területére azon szobi lakcímmel rendelkező személyek részére, akik a behajtást csónak, illetve kishajó vízre bocsájtása céljával írásban kezdeményezik,
- 2.) 2025. év vonatkozásában 50.000,- Ft megfizetése ellenében gépjárművel történő behajtást biztosít a Széchenyi sétány Rév átkelő és Luczenbacher sétány által lehatárolt területére azon vízitúrázást vállalkozási formában szervező jogi személyek (a továbbiakban: Vízitúra Szervező) részére, akik a behajtást csónak, illetve kishajó vízre bocsájtása céljával írásban kezdeményezik,

- 3.) 2025. év vonatkozásában 30.000,- Ft megfizetése ellenében gépjárművel történő behajtást biztosít a Széchenyi sétány Rév átkelő és Luczenbacher sétány által lehatárolt területére azon szobi lakcímmel nem rendelkező személyek részére, akik hitelt érdemlően igazolják (pl. tárolási, bérleti szerződéssel), hogy csónakjukat, vagy kishajójukat Szobon, az erre a célra kialakított tárolóban tárolják, és a behajtást csónak, illetve kishajó vízre bocsátása céljával írásban kezdeményezik

A területre történő behajtás engedélyezése a gépjármű(vek) fenti meghatározott területen történő parkolására nem keletkeztet jogosultságot.

A 2025. évben kiadott behajtási engedélyek érvényességi idejének utolsó napját a képviselő-testület 2026. február 15. napjában határozza meg.

9. napirendi pont: Tájékoztatás a Proathlon Bt. által szervezett 2025. március 23-án megrendezésre kerülő „Ipoly Maraton” futóversenyről

Ferencz Gyöngyi polgármester: a Proathlon Bt. azzal a kérelemmel fordult a képviselő-testülethez, hogy az előző évhez hasonlóan engedélyezzék részére a közterület használatot az „Ipoly Maraton” futóverseny megrendezésére 2025. március 23-án. Mindannyian olvasták a levelét. Kéri, hogy szavazzanak, amennyiben egyetértenek az engedélyezéssel.

A képviselők láthatóan egyetértenek a javaslattal.

A jelen lévő 6 fő képviselő 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta és a következő határozatot hozta.

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8/2025. (I. 28.) sz. Kt. határozata

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárulását adja a Proathlon Bt. (székhely: 1126 Budapest, Tartsay Vilmos utca 24. 3. em. 3., a továbbiakban: Társaság) szervezésében 2025. március 23-án tartandó „Ipoly Maraton” futóverseny megrendezéséhez. A rendezvény lebonyolításához a Köztársaság teret, a Köztársaság utcát (annak Duna felőli oldalát), a kerékpárutat, és a művelődési házat 1000 fő alatti induló létszám esetén bruttó 100.000 Ft, míg 1000 fő feletti induló létszám esetén bruttó 150.000 Ft összeg ellenében biztosítja.

A Társaság a rendezvény ideje alatt köteles biztosítani a Köztársaság téren és a Köztársaság utcában a zavartalan autóforgalom lehetőségét, illetve a rendezvényről, és az ezzel kapcsolatban a várható forgalomkorlátozásról az érintett lakókat tájékoztatni.

Felkéri a polgármestert, hogy döntéséről kérelmezőt tájékoztassa, egyben felhatalmazza a polgármestert, hogy a Társasággal a fenti futóverseny szervezéséhez szükséges ingatlan és közterület biztosításáról szóló megállapodást az önkormányzat nevében aláírja.

10. napirendi pont: Tájékoztatás a 2024. év IV. negyedévében hozott képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról

Ferencz Gyöngyi polgármester: a jegyző úrnak szeretné átadni a szót a következő napirendi ponthoz kapcsolódóan, amely a 2024. év IV. negyedévében hozott képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról szól.

dr. Holocsi Krisztián jegyző: elmondja, hogy a napirendhez kapcsolódóan írásos előterjesztés készült, mely kiküldésre került. Ebben olvashatták, hogy nem tudnak beszámolni olyan döntésről, amelynek a végrehajtása megghiúsult volna az előző negyedévben. Van még egy-két döntés, amelynek a végrehajtása folyamatban van. Ilyen többek között a NAV-os lakásokba az átköltözések, illetve a régi bérlőkkel a bérleti szerződés módosítása most történik. A régi lakók kaptak egy szerződést kiegészítést arról, hogy mostantól Szob Város Önkormányzat a bérbeadó, és hogyan kell teljesíteni a bérleti díjat.

Ferencz Gyöngyi polgármester: kéri, hogy hagyják jóvá a tájékoztatást, amennyiben azzal mindenki egyetért.

A jelen lévő 6 fő képviselő 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta és a következő határozatot hozta.

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete 9/2025. (I. 28.) sz. Kt. határozata

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2024. IV. negyedévben hozott határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatást elfogadja.

11. napirendi pont: „Pest vármegyei kiállítóterek kialakítása” tárgyú projekt kapcsán kötendő együttműködési megállapodás jóváhagyása

Ferencz Gyöngyi polgármester: a következő napirendi pont a Pest vármegyei kiállítóterek kialakítása tárgyú projekt kapcsán kötendő együttműködési megállapodásnak a jóváhagyása. Ehhez is megkapták korábban az anyagot, amit megküldött Pest Vármegye Közgyűlésének az elnöke. Többször beszéltek már róla, hogy a múzeumban a tetőtérbe raktárhelyiség kialakítása fog megtörténni, illetve az udvari részen átalakítások történnek, légkondicionálók kerülnek a múzeumba elhelyezésre. Mindezt Pest vármegye vállalja. Az együttműködési megállapodásnak az a lényege, hogy a projekt megvalósítását követően ezt a vagyont az önkormányzatnak átadja. Tájékoztatja arról is a képviselőket, hogy a kisvasút telephelyen Pest vármegye is kialakít majd egy múzeumot. Erről szólna ez a megállapodás, és tisztelettel kéri a képviselő-testületet, hogy hagyják jóvá, hogy azt alá tudja írni.

Csimár Kinga képviselő: érdeklődik, hogy az átadását mikorra tervezik, illetve, hogy mikor indul a fejlesztés?

Ferencz Gyöngyi polgármester: pontosat nem tud mondani, lehetséges, hogy ebben az évben elindul.

dr. Klement Gergő képviselő: addig ideiglenesen a tulajdonjog hozzájuk kerül?

dr. Holocsi Krisztián jegyző: nem. Mivel nem az önkormányzat fejleszt a saját intézményébe, hanem a vármegye, tehát elvileg a vagyont is neki kellene aktiválni, mert ő fejleszt. A megállapodás teremti meg a kapcsolatot a fejlesztő és a tulajdonos önkormányzat között, hogy ő teremti a vagyont és átadja majd önkormányzatunk részére, amint elkészül.

dr. Klement Gergő képviselő: megköszöni a tájékoztatást.

Ferencz Gyöngyi polgármester: javasolja, hogy támogassák, amennyiben egyetértenek az elhangzottakkal.

A jelen lévő 6 fő képviselő 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta és a következő határozatot hozta.

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete 10/2025. (I. 28.) sz. Kt. határozata

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy Pest Vármegye Közgyűlésének Területfejlesztési Bizottsága a 3/2024. (V. 29.) TFB határozata alapján megvalósuló Pest vármegyei kiállítóterek létrehozása keretében a szobi 555 hrsz-ú ingatlanon létrehozott vagyon aktivált könyv szerinti értéken térítésmentesen Szob Város Önkormányzata tulajdonába és kezelésébe adja Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 108. § (2) bekezdés a) pontja, illetve (5) bekezdése alapján a 13. § (1) bekezdés 7. pont szerinti közfeladat (kulturális szolgáltatás, különösen a nyilvános könyvtári ellátás biztosítása; filmszínház, előadó-művészeti szervezet támogatása, a kulturális örökség helyi védelme; a helyi közművelődési tevékenység támogatása) ellátása céljából.

A képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy az építési kivitelezővel szemben fennálló jótállási és kellékszavatossági jogokat Pest Vármegye Önkormányzata Szob Város Önkormányzatára engedményezze.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a kiállítóhely kialakítására vonatkozó megállapodást Pest Vármegye Önkormányzatával az önkormányzat nevében aláírja.

12. napirendi pont: Önkormányzati Tűzoltóság Vámosmikola támogatási kérelméről döntés

Ferencz Gyöngyi polgármester: elmondja, hogy a tűzoltóságnak olvashatták a levelét. Ezt minden évben megkapják. Ez évben a működési kiadásaihoz azt kérik, hogy 1.850.000 forinttal járuljanak hozzá. A bizottsági ülésen beszéltek róla, hogy lényegében Szob, Vác és Vámosmikola között van és a kivonulási idő pontosan ugyanannyi, talán 1-2 perc, ami az ő javukra van. Arról is szó volt, hogy igazából ők kérték ezt, hogy a körzethatáruk kitolódjon Szobig. A nagymarosiak is kijönnek, ha szükséges, igaz, hogy ők nem annyira felszereltek, de bármikor számíthatnak rájuk. Az elmúlt évben Nagymarosnak 150.000 forintot adtak, az idei költségvetés is úgy készül, hogy a civil szervezetek támogatására van benne egy összeg és ebből szokták ezeket a kéréseket teljesíteni, ilyen támogatásokat adni. Látja, hogy valamilyen kérdése lenne dr. Klement Gergőnek, akinek átadj a szót.

Dr. Klement Gergő képviselő: érdeklődik, hogy elfogadták-e a nagymarosiak a támogatást, mert arról volt szó, hogy kiküldik az ajánlatot, amelyre várják majd a választ, hogy elfogadják-e vagy sem.

Ferencz Gyöngyi polgármester: elmondja, hogy a nagymarosiakkal meg is kötötték a szerződést, meg is köszönték. Át is utalták az elmúlt évben nekik. Bizottsági ülésen beszéltek róla, hogy ezt a 150.000 - 150.000 forintot mind Nagymarosnak, mind Vámosmikolának át tudják adni. De még nincs költségvetésük. A költségvetésben a civil szervezeteknél tervezve van úgy emlékszik, hogy 3.000.000 forint és ez lenne lényegében a forrása annak, hogy majd támogatni tudják őket.

Zentai Kornél képviselő: elmondja, hogy a bizottsági ülésen is beszéltek róla, hogy tényleg lehet rájuk is számítani. Az utóbbi időben előbb kiértek, mint a váciak. Legutóbb keménytűz is volt a Tompa Mihály utcában, majd volt a farakat tűz, ahol felgyújtottak valamit a fatelepnél, oda is jöttek. Ő támogatja.

Ferencz Gyöngyi polgármester: javasolja, hogy a költségvetésbe beépítésre kerüljön a 150.000 Ft a vámosmikolai tűzoltók támogatására.

A jelen lévő 6 fő képviselő 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta és a következő határozatot hozta.

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete 11/2025. (I. 28.) sz. Kt. határozata

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete megismerve az Önkormányzati Tűzoltóság Vámosmikola (a továbbiakban: Tűzoltóság) támogatás iránti kérelmét, úgy dönt, hogy a Tűzoltóság részére 150.000,-Ft összegű támogatást biztosít.

13. napirendi pont: Szob Város Szakorvosi Rendelőintézete alapító okiratának módosítása

Ferencz Gyöngyi polgármester: a következő napirendi pont a Szob Város Szakorvosi Rendelő Intézet alapító okiratának az elfogadása. Elmondja, hogy ez azért szükséges, mert az Egészségfejlesztési Iroda, ami eddig az önkormányzat alatt működött, most átkerül a szakorvosi rendelőintézet alá, amely miatt újra módosítani szükséges az alapító okiratát. Abszolút technikai módosításról lenne szó. Kéri, hogyamennyiben egyetértenek, ezt fogadják el.

A jelen lévő 6 fő képviselő 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta és a következő határozatot hozta.

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete 12/2025. (I. 28.) sz. Kt. határozata

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Szob Város Szakorvosi Rendelőintézete Alapító Okiratát módosító „Módosító okiratot” - az előterjesztés szerinti tartalommal - jóváhagyja.

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete 13/2025. (I. 28.) sz. Kt. határozata

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Szob Város Szakorvosi Rendelőintézete módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratát - az előterjesztés szerinti tartalommal - jóváhagyja.

14. napirendi pont: INTERREG-es pályázathoz önrész elfogadásáról döntés

Ferencz Gyöngyi polgármester: elmondja, hogy a következő napirendi pont a strand. Interreges felhívás keretében lehetőség nyílik arra, hogy strand fejlesztésére pályázni tudjanak. Bizottsági ülésen tárgyaltak róla, ahol a bizottság elnökének több kifogása volt azzal kapcsolatban, hogy mi valósuljon meg és mi nem a strand fejlesztése kapcsán. A jegyző úr telefonált a pályázat írójának és egyeztetett vele, aki azt mondta, hogy abban az esetben, hogyha egyszer nyertes lesz ez a pályázat, akkor lehetőség lesz arra, hogy új tervek

készüljenek. A strandfunkciónak, mint olyannak, ugye meg kell valósulnia, meg a sportfunkciónak is.

Zentai Kornél képviselő: elmondja, hogy nagyon jó dolog az, hogy legyen strand, az, hogy mennyire lesz kihasználva, az egy másik dolog, de maga az infrastruktúra, ami köré volt tervezve, véleménye szerint nem konkrétan a Duna-partra való. Nincs kifogása semmilyen pályázat ellen, ami ésszerű, logikus és tényleg a település fejlődését szolgálja, de azt gondolja, hogy megint csinálnak valamit, ami nem tölti be azt a funkciót, amit kellene. Az, hogy a jegyző úr telefonált, azt maximálisan támogatja, és az, hogy településképileg rendbe lesz téve a Duna-part funkcióját tekintve, de olyan elemek legyenek beletéve, amit tényleg átbeszélnek logikusan. Sportegyesületet be kellene vonni, tényleg átbeszélni az egészet.

dr. Holocsi Krisztián jegyző: sajnos nem lesz rá sok idő

Ferencz Gyöngyi polgármester: ezt pillanatok alatt meg kell csinálni.

Zentai Kornél képviselő: elmondja, hogy 10 méter x 15 méteres műfüves pályát betesznek árvízvédelmi területre, kijön első évben az árvíz, fölemeli a műfüvet rajta, összegyűri és dobhatják az egészet a kukába, illetve lesz majd utána egy olyan fenntartási kötelezettség, mind az emberek irányába, mind esetleg a pályázat irányába, amit nem fognak tudni megvalósítani. Elmondása szerint jobb lenne egy olyan parkot betenni, ahol olyan kondigépek vagy valami más lenne, amit egész évben lehetne használni. Kéri, hogy gondolják át, beszéljék át, és olyat csináljanak, ami tényleg jó.

Ferencz Gyöngyi polgármester: ez most egy lehetőség, amivel nagyon-nagyon gyorsan élni kell. Mindehhez megvan az összeg, 119.000.000 forint, amibe benne vannak a következő tételek: az előkészítés költségei, projektmenedzsment költségei, magára az építésre 100.000.000 forint van, ebbe benne van a műszaki tervezés, külön kell terveztetni, mert más milyet szeretnének. A közbeszerzés, műszaki ellenőrzés, minden benne van, úgyhogy tokkal vonóval, így 119.000.000 forint, és ehhez az önkormányzatnak 5 százalékos saját részt kell biztosítani, ami 5.954.503 forint. Ez napi ár, mert euróban van.

Zentai Kornél képviselő: mikorra derül ki, hogy esetleg nyer a pályázat?

Ferencz Gyöngyi polgármester: 3-4 hónap múlva kiderül.

Zentai Kornél képviselő: azt kéri, hogy, ha lesz rá mód, akkor menjenek ki, nézzék meg a helyszínt, hogy mire, meddig szól egyébként maga a pályázati terület, tehát hogy mivel lehet gazdálkodni, mi az adott helyszín, ami rendelkezésre áll.

dr. Holocsi Krisztián jegyző: elmondja, hogy az alsópart az ugye strandterület. Az a rész, ahol a városnapokon szokott lenni a színpad, ahhoz nem nyúlnak, mert az rendezvényekre van fenntartva. A parton az 596-os helyrajzi számú, illetve az 577/3 helyrajzi számú terület lenne az a terület, amit fejleszteni lehet.

Zentai Kornél képviselő: kéri, hogy ha van rá mód és lehetőség, menjenek le, nézzék meg, hogy mi az, ami benne van, hogy érdemlegesen tudjanak utána ötletelni. Lehetne esetleg egy napozó faterasz, valami olyat kellene létrehozni, ami utána megmarad és építőjellelű, amit utána másra is lehetne használni, tehát, hogy beszéljék át, hogy mi az az érintett terület, amit tudnánk hasznosítani erre.

Ferencz Gyöngyi polgármester: rendben, de ezt most így el kellene fogadni, hogy be tudják adni a pályázatot. Javasolja, hogy támogassák.

A jelen lévő 6 fő képviselő 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta és a következő határozatot hozta.

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete 14/2025. (I. 28.) sz. Kt. határozata

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az INTERREG VI-A Magyarország-Szlovákia Együttműködési Program keretében pályázatot kíván benyújtani a „Szobi strand kialakítása” céljával, továbbá a pályázat nyertessége esetén a projekt megvalósításához szükséges 5%-os saját forrást (14 348 EUR, illetve az ennek megfelelő forint összeg) költségvetéséből biztosítja.

Felkéri, illetve felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtásához szükséges intézkedések megtételére.

15. napirendi pont: A település zöld területeinek kezelésére vonatkozóan beérkezett árajánlatok elbírálása, ezekről döntés

Ferencz Gyöngyi polgármester: a következő felvett napirendi pont a fűnyírás. Nagyon jó idő van, bíznak abban, hogy ez már így is marad, és lehet, hogy el kell kezdeni hamarosan a zöldterületeik kezelését. Három vállalkozótól kértek árajánlatot. Egyszeri vágásra érkezett egy 560.000 forintos ajánlat, érkezett egy 700.000 forintos ajánlat, illetve érkezett egy 520.000 forintos ajánlat. Javasolja azt, hogy a képviselő-testület fogadja el a legolcsóbbat, hogy meg tudja kötni a szerződést az ajánlatot adó Pálincás Bálinttal.

A képviselők a javaslattal láthatóan egyetértenek.

A jelen lévő 6 fő képviselő 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta és a következő határozatot hozta.

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete 15/2025. (I. 28.) sz. Kt. határozata

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Szob város közterületeinek fűnyírási, kaszálási feladatainak ellátására benyújtott ajánlata alapján, Pálincás Bálint egyéni vállalkozóval (2691 Nógrádkövesd, Rákóczi út 4.) kíván szerződést kötni.

Felhatalmazza a polgármestert a vállalkozóval kötendő keretszerződés aláírására.

Egyebek

Ferencz Gyöngyi polgármester: két dologról szeretné tájékoztatni a képviselő-testületet.

Városnapok: szeretné előkészíteni a városnapokat, 25 éves lesz a város. Azt gondolja, hogy egy nagyon szép és méltó rendezvényt kell megszervezni, ehhez a kerek számhoz, aminek az előkészítését a művelődési házzal megkezdtek. Mindenféle ötletet és javaslatot szeretne kérni ahhoz, hogy tényleg méltó legyen a hétvége a 25 éves városnapokhoz. A művelődési házban

mindenféle helyi szereplőt, minden intézményt megmozgatva szeretnék megszervezni a rendezvényt. Nagy fellépőket szeretnék hozni mind a 2 napra. kéri az ötleteket ahhoz is, hogy ki legyen a meghívott. Kéri, hogy legyenek olyan jők és majd segítsenek a közös gondolkodásban. Véleménye szerint, az akkori regnáló képviselő-testületet mindenféleképpen hívják meg erre az ünnepségre. Kiss Évát meg szokták hívni, Kempfné dr. Dudás Hilda volt akkor a jegyző, őt is meg szokták mindig hívni a rendezvényeikre. Részükre valamiféle ajándékkal kedveskednének, ami a 25 éve működő várost szimbolizálná. A Danubius Táncegyüttes is lemondta az egri fellépését, hogy itthon tudjanak lenni. Kéri, hogy vegyenek aktívan részt abban, hogy szép és méltó legyen a városnap. Elmondja továbbá, hogy éppen tegnap volt nála a képviselőasszony. Vitályos Eszter, akit már meghívott a rendezvényre, tájékoztatta arról, hogy akkor, amikor város lett a település 2000-ben, Harrach Péter volt a képviselő, és szeretné őt is erre a rendezvényre meghívni.

Gregersen emléknapi: a másik pedig, amiről szeretné tájékoztatni a képviselő-testületet, a Gregersen emléknapi, amit május 3-ra terveznek. A főszervező Fésű József, illetve segítőtje Kipilláné Gonda Marika. Hamarosan össze kell, hogy üljenek az egész megtervezéséhez. Amikor a Gregersen család leszármazottja megkereste őket még az elmúlt évben, Fésű Józseffel arról egyeztettek, hogy azt a parkot, ami a Köztársaság utcában van, elneveznék Gregersenről, illetve annak a háznak a kerítésén, azon a villán, ahol laktak, emléktáblát helyeznének el. Olyan személyeket szeretnének erre meghívni, ahogy egyeztettek velük, mint Lázár János, a norvég nagykövet. Ahhoz, hogy a parkot el tudják nevezni, méltó módon rendbe kell tenni. Illetve szükséges lenne megoldást találni arra, hogy oda ne álljanak be autók.

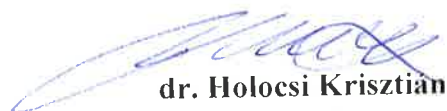
Zentai Kornél képviselő: véleménye szerint, olyan „akadályt” kellene letenni oda, ami közlekedésbiztonságilag is megállná a helyét, illetve a lakosságnak kiadni egy felhívást, hogy saját költségen mindenki csináljon annyi számú parkolót a háza elé, adott szabályok betartásával, amennyire szüksége van, hogy a középső részt hagyják végképp szabadon.

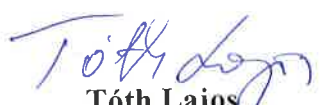
Ferencz Gyöngyi polgármester: érdeklődik, hogy van-e valakinek az egyebekhez kiegészíteni valója?

Miután a képviselők részéről további hozzászólás, észrevétel nem hangzik el, a polgármester a nyilvános ülést bezárja, a képviselő-testületi ülés zárt üléssel folytatódik tovább.

Kmf.


Ferencz Gyöngyi
polgármester


dr. Holocsi Krisztian
jegyző


Tóth Lajos
alpolgármester
jegyzőkönyv-hitelesítő


Dr. Klement Gergő
képviselő
jegyzőkönyv-hitelesítő