

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Szob Város Önkormányzat Képviselő-testületének **2025. július 31-én** a Szobi Közös Önkormányzati Hivatal emeleti tanácskozó termében. 9⁰⁰ órai kezdettel megtartott rendkívüli **nyílt** üléséről.

Jelen vannak:

Ferencz Gyöngyi	polgármester
Tóth Lajos	alpolgármester
Fésűs József	képviselő
Dr. Klement Gergő	képviselő
Zentai Kornél	képviselő
dr. Holocsi Krisztián	jegyző

Távollévők:

Krasznai Zoltán	alpolgármester
Csimár Kinga	képviselő

Ferencz Gyöngyi polgármester: a képviselő-testület ülését megnyitja, majd köszönti az ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülésen a megválasztott 7 fő képviselőből 5 fő jelen van, így az ülés határozatképes.

Jegyzőkönyv hitelesítőnek – az állandó hitelesítő Tóth Lajos alpolgármester mellett – Dr. Klement Gergő képviselő úr személyére tesz javaslatot és kéri, hogy kézfelemeléssel jelezze, aki ezzel egyet tud érteni.

A jelen lévő 5 fő képviselő 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta.

Ezt követően tájékoztatja a jelenlévőket, hogy az ülésről hangfelvétel készül. Az ülésen résztvevő képviselőktől megkérdezi, hogy a meghívóban kiküldött napirendi pontokkal kapcsolatban van-e valakinek észrevétele, javaslata?

A képviselők részéről a napirendi pontok kiegészítésére javaslat nem érkezik.

A jelen lévő 5 fő képviselő 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a napirendi pontokra vonatkozó javaslatot elfogadta.

Napirendi pontok:

1. TOP_PLUSZ-3.1.3-23-PT1-2024-00016 azonosító számú, „Helyi humán fejlesztések Szobon” című projekt keretében Szolgáltatásfejlesztési Cselekvési Terv elkészítésére beérkezett ajánlatokról döntés

Előterjesztő: Ferencz Gyöngyi polgármester

2. 631174 azonosító számú vis-maior káresemény (árvízvédelmi részsű, lépcső, járda) helyreállítására beérkezett ajánlatokról döntés

Előterjesztő: Ferencz Gyöngyi polgármester

3. A TRE módosításhoz készült megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat jóváhagyásáról döntés

Előterjesztő: Ferencz Gyöngyi polgármester

4. A Nagy Dunakanyar Evezés című program megrendezéséhez szükséges terület biztosításáról döntés

Előterjesztő: Ferencz Gyöngyi polgármester

5. Bodzás Zsanett Mese Ház felújításával kapcsolatos kérelmének megvitatása

Előterjesztő: Ferencz Gyöngyi polgármester

Egyebek

- Tájékoztatás a Magyar Falu Program keretében megigényelt ingatlanok önkormányzati tulajdonba adásának elutasításáról.
- Tájékoztatás a zebegényi képviselő-testület képviselő tagjaitól érkezett megkeresésről.

Napirend előtt:

Ferencz Gyöngyi polgármester: szeretettel köszönti az ülésteremben megjelent Kipilláné Gonda Máriát, majd átadja neki a szót.

Kipilláné Gonda Mária: elmondja, hogy személyesen és nagy szeretettel szeretné meghívni a képviselő-testület tagjait az évzáróra a művelődési házba. Hozzáteszi, hogy jelenleg két tábor is zajlik, az egyik egy színjátszó tábor, a másik pedig egy főző tábor. Holnap 15:30-kor lesz mind a kettőnek a záró produkciója, melyre szeretettel várják a meghívottakat. Előadják a színdarabot, majd megvendégelik az elkészített ételekkel a vendégeket. Nagy szeretettel várják a képviselő-testületi tagokat az eseményre.

Ferencz Gyöngyi polgármester és a jelen lévő képviselő-testületi tagok is köszönik a meghívást.

1. napirendi pont: TOP PLUSZ-3.1.3-23-PT1-2024-00016 azonosító számú, „Helyi humán fejlesztések Szobon” című projekt keretében Szolgáltatásfejlesztési Cselekvési Terv elkészítésére beérkezett ajánlatokról döntés

Ferencz Gyöngyi polgármester: elmondja, hogy az elmúlt testületi ülésen döntöttek arról, hogy a szolgáltatásfejlesztési terv elkészítésére árajánlatokat kérnek be. Az árajánlatok beérkeztek, és amint látható a Forrás 77 Kft. volt az, aki a legjobb árajánlatot adta, árban ők adták a legkedvezőbb ajánlatot, ami 1.905.000 Ft. Megkérdezi, hogy van-e valakinek hozzáfűznivalója, kérdése? Amennyiben egyetértenek, javasolja, hogy bízzák meg a Forrás 77 Kft-t a munka elvégzésével.

Kérdés, észrevétel nem hangzik el.

A jelen lévő 5 fő képviselő 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete 134/2025. (VII. 31.) sz. Kt. határozata

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a „Helyi humán fejlesztések Szobon” című projekt keretében Helyi Szolgáltatásfejlesztési Cselekvési Terv elkészítésére lefolytatott szerzési eljárás nyertesét az alábbiak szerint hirdeti ki:

Neve: Forrás 77 KFT
Székhely címe: 2625 Kóspallag, Kisinóczy út 14/2
Nettó ajánlati ár: 1 500 000 Ft
ÁFA: 405 000 Ft
Bruttó ajánlati ár: 1 905 000 Ft

Kiválasztás indoka: A nevezett érvényes ajánlat tartalmazza az összességében legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a nyertes ajánlattevővel a szerződést megkösse.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

2.napirendi pont:631174 azonosító számú vis-maior káresemény (árvízvédelmi részsű, lépcső, járda) helyreállítására beérkezett ajánlatokról döntés

Ferencz Gyöngyi polgármester: elmondja, hogy a következő napirendi pont avis-maior káresemény helyreállítására beérkezett árajánlatokról döntés. Megsérült az árvízvédelmi részsű, a lépcső, és felette a járda, melyeket ki kell javítani. Az ajánlati felhívás három gazdasági szereplő részére megküldésre került, amelyek vissza is érkeztek, és a képviselők részére ki is osztottak. A Geoszolg Kft. volt az, aki a legjobb árajánlatot tette. Javasolja, hogy fogadják el az ajánlatot, hogy el tudják kezdeni a helyreállítási munkát. Bár most árad a Duna, így ismét meg kell várni, amíg újra lepad.

Dr. Klemet Gergő képviselő: érdeklődik, hogy mennyi volt itt a keret?

Ferencz Gyöngyi polgármester: tájékoztatja, hogy megvan rá a keret. Kéri, hogy aki egyetért az elhangzottakkal, kézfeltartással jelezze.

A jelen lévő 5 fő képviselő 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete 135/2025. (VII. 31.) sz. Kt. határozata

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2025. júniusi dunai árvíz által okozott vis-maior káresemény helyreállítására lefolytatott beszerzési eljárás nyertesét az alábbiak szerint hirdeti ki:

Neve: GEOSZOLG KFT
Székhely címe: 2085 Pilisvörösvár, Szent Imre utca 27.
Nettó ajánlati ár: 9 134 127 Ft
ÁFA: 2 466 214 Ft
Bruttó ajánlati ár: 11 600 341 Ft

Kiválasztás indoka: A nevezett érvényes ajánlat tartalmazza az összességében legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a nyertes ajánlattevővel a szerződést megkösse.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

3. napirendi pont: A TRE módosításhoz készült megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat jóváhagyásáról döntés

Ferencz Gyöngyi polgármester: tájékoztatja a képviselő-testület tagjait, hogy a településrendezési terv módosítását megalapozó javaslat jóváhagyásáról mindenki megkapta az írásos dokumentumokat. Kéri a jegyző urat, hogy tájékoztassa a képviselőket.

dr. Holocsi Krisztián jegyző: elmondja, hogy a mostani rendezési tervmódosítás idéző jelben rajtuk kívül zajlik. Az elővárosi vasútvonalak fejlesztése keretében évek óta tervezik a Szob alsó vasútállomás környékének a rekonstrukcióját, amelyben lenne egy nagy P+R parkoló és két kerékpáros parkoló rész. Ahhoz, hogy ezek megvalósuljanak a jövőben, szükség van a rendezési tervet hozzá igazítani ezekhez a tervekhez. Ezt maga a cég fizeti, aki a terveket is készíti. Az önkormányzatra azért van szükségük, mert a rendezési terv módosítását csak az önkormányzat rendelheti meg, illetve hozhatja meg azokat a döntéseket - mint az eljárás megindítása, főépítési feljegyzésnek az elfogadása -, amelyek szükségesek hozzá.

Ferencz Gyöngyi polgármester: elmondja, hogy az előterjesztéshez csatolva ki lett küldve minden ezzel kapcsolatos melléklet. Láthatták a terveket, illetve azt, ami meg fog belőle valósulni. Elmondja, hogy azt tudni kell, hogy ha egyszer eljut odáig ez az egész, akkor ők fogják ezt megcsináltatni is, és vele együtt a vasút melletti útrészt is. Azonban azt nem lehet tudni, hogy mikor. Kiemelt beruházásként kezelik, hiszen az elővárosi közlekedésben 8 darab agglomerációs és elővárosi megállóhelyeken fognak P+R-es parkolókat kialakítani, többek között itt Szob-alsón is. Már engedélyeztetés alatt bent van a kormányhivatalnál ez a projekt, a napokban kaptak róla értesítést, hogy már folyamatban van. Nem tudni mikor lesz rá forrás. Az Építésügyi Minisztérium az építető, és abban az esetben is, hogy ha meg lesz itt neki a jogerős építési engedélye - az körülbelül ez év -, akkor is egy közbeszerzést kell még lefolytatni, azaz optimális esetben jövőre akár lehet is belőle valami. Azonban megvan a kockázata annak, hogy ha az önkormányzat a vasúti részt most megcsináltatja, jövőre meg parkolókat csinálnak és megcsinálnák ott azt a részt is, akkor feleslegesen ruházott be.

Zentai Kornél képviselő: ezzel kapcsolatban szeretné elmondani, hogy nem lenne szép az a rész, ha nem lenne megcsinálva most, de nagy költség lenne, illetve a jelenlegi munkálatok során is a bejárásoknál annyi nem tervezett probléma, kis simítások jelennek meg, hogy éppen elég azokat kezelni. Véleménye szerint át kellene gondolni azt, hogy esetleg ott, a vasút alatt most egy kátyúzással megoldják a legégetőbb úthibákat.

Ferencz Gyöngyi polgármester: elmondja, hogy félelemmel kezeli a kialakult helyzetet, hiszen így milliókat kellene költeni erre.

Zentai Kornél képviselő: megítélése szerint ott nem is olyan rossz az aszfalt. Normális, szakszerű kátyúzással is meg lehetne oldani a problémát. Amit oda terveztek kerékpár tárolót a zöldecsés mellé, annak a résznek meg kellene újulnia.

Ferencz Gyöngyi polgármester: elmondja, hogy a kerékpáros tárolót mind a két oldalra terveznek. Visszatérve az útfelújításra elmondja, hogy a vasúti híd innenső oldalán azt a részt kellene megcsinálniuk, ami betorkollik a Szent Imre utcába, a másik oldalon háromszögbe jön be a Dózsa György utca az Arany János utcába, ezért a virágbolttól szintén meg kellene csinálni, és akkor maradna a híd alatti rész, ami olyan 10 méter mellette. Megjegyzi, hogy a tervekre is már kiadtak már több százezer forintot. Utána jár, hogy mit mikor, hogyan terveznek. A napirendi pont tárgyához visszatérve, javasolja, hogy az előterjesztésben foglalt határozati javaslatot hagyják jóvá, hogy el tudják indítani az eljárást.

A jelen lévő 5 fő képviselő 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete 136/2025. (VII. 31.) sz. Kt. határozata

1. A Képviselő-testület támogatja a Szob alsó megállóhely térségében tervezett közlekedésfejlesztési beruházás megvalósításához szükséges **Helyi Építési Szabályzat módosításának** megindítását.
2. A módosítás lefolytatását **egyszerűsített eljárásban** rendeli el, a **419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 68. §** szerint.
3. A Képviselő-testület **jóváhagyja a főépítési feljegyzést**, amely rögzíti a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát.
4. Felkéri a Polgármestert, hogy a módosítással kapcsolatos további intézkedéseket tegye meg, beleértve a szakhatósági egyeztetéseket és a dokumentációk véglegesítését.

Melléklet: Főépítési feljegyzés a településrendezési eszközök módosításának tartalmáról

4. napirendi pont: A Nagy Dunakanyar Evezés című program megrendezéséhez szükséges terület biztosításáról döntés

Ferencz Gyöngyi polgármester: elmondja, hogy kiküldésre került és biztosan el is olvasták a Nagy Dunakanyar Evezés című programmal kapcsolatban érkezett levelet.

Dr. Klement Gergő: megjegyzi, hogy a második részben vannak számára érdekes dolgok, különösen, hogy mit kérnek Szobtól.

Ferencz Gyöngyi polgármester: elmondja, hogy a rendezvény nyitánya itt valósulna meg szeptember 6-án Szobon a Duna parton. Tisztelettel kéri a képviselő-testületet, hogy adjanak szabad utat ahhoz, hogy ők oda több tíz trailerrrel bemenjenek. Nevezési díjas ez a rendezvény. Kéri hozzá a piacteret is 8-tól 11 óráig, hogy ott lehessen a regisztráció, kéri mosdó használatát. megjegyzi, hogy ez utóbbit nem tőlük kell kérniük, mert nem ők az erre jogosultak. Pluszban támogatást is kérnének a rendezvényhez. Úgy gondolja, ha valaki pénzes rendezvényt szervez a Duna parton, akkor az a terület használatát fizesse meg. Megkérdezi, hogy mi a véleményük erről?

Láthatóan mindenki egyetért polgármester asszony utolsó mondatával.

Fésűs József képviselő: egyetért a javaslattal, a terep takarítását fizessék ki, hiszen annak költsége van.

Zentai Kornél képviselő: tetszik neki a kezdeményezés. Érdeklődik, hogy milyen összegre gondoltak. A futóknak 100.000 Ft volt, de ők használták a művelődési házat is. Itt a parkolót kéri igazából, a közterületet, meg a mosdót.

Ferencz Gyöngyi polgármester: megjegyzi, hogy most itt a behajtás a lényeg.

Zentai Kornél képviselő: elmondja, hogy ő úgy értelmezte, hogy oda nem akarnak behajtani, csak a komplejáróhoz.

Ferencz Gyöngyi polgármester: elmondja, hogy a komplejáróhoz az önkormányzat nem is adhat engedélyt. Az a közút, illetve a vízügy hatásköre.

Fésűs József képviselő: véleménye szerint, ha ott senki nem sólyázhat, akkor nekik sem kellene, hiszen balesetveszélyes.

Zentai Kornél képviselő: megjegyzi, hogy ez nem sólyázás, hiszen ezek kishajók - elmondásuk szerint, illetve nem mennének be a sétányra. Kenukat hoznak, tehát nem a klasszikus sólyázásról lenne szó. Javasolja, hogy határozzák meg, hogy hol tehetik le a kenukat.

Ferencz Gyöngyi polgármester: nem ért ezzel egyet. Úgy gondolja, hogy semmiféleképpen erre nem adhatnak engedélyt, hogy ott sólyázzanak. Az nem az önkormányzat területe.

Zentai Kornél képviselő: megjegyzi, hogy amennyiben megvan a megfelelő mentőmellény, felszerelés, ott teszik vízre és köt ki a kenu, ahol akar.

Tóth Lajos alpolgármester: megjegyzi, írták is, hogy lehet több mint 100 kenu is a rendezvényen.

Fésűs József képviselő: véleménye szerint nem kellene beengedni a Duna partra őket. Kézzel vigyék le a kenukat.

Dr. Klement Gergő képviselő: megjegyzi, hogy használhatják a parkolót, elmehetnek a sorompókig.

Zentai Kornél képviselő: a sorompót fel kellene nyitni.

Ferencz Gyöngyi polgármester: nem, az nem az önkormányzaté, arra nem adhatnak engedélyt.

Fésűs József képviselő: megjegyzi, hogy ha baleset, vagy bármi lenne, az önkormányzaté lenne a felelősség.

Zentai Kornél képviselő: véleménye szerint a sorompó sincs jó helyen.

Ferencz Gyöngyi polgármester: elmondja, hogy a közút nem engedi lejjebb rakni a sorompót. Erre voltak már kezdeményezések. Balesetveszélyes.

Zentai Kornél képviselő: véleménye szerint ez egy nagyon jó kezdeményezés, partnernek kellene lenni benne és meg kellene beszélni a szervezőkkel a részleteket, hogy konkrétan mit szeretnének, mert ebből a levélből nem derül ki pontosan, illetve kérdéseket vet fel az önkormányzat oldaláról.

Ferencz Gyöngyi polgármester: elmondja, hogy írják azt is, hogy addig lesznek majd a területen a vonták, amíg lepakolják a kenukat, majd mennek vele Verőcére.

Zentai Kornél képviselő: megítélése szerint szükségük van egy közvetlen Duna-parti részre, ahol lepakolhatnak. Oda áll mellé, lepakolja a hajókat és már megy is.

Ferencz Gyöngyi polgármester: már közben el is kezdték hirdetni a rendezvényt, pedig tájékoztatta arról a szervezőket, hogy ma lesz testületi ülés és nem tudja, mi lesz a döntés. Természetesen ez az ő felelősségük. Elmondja, hogy nem akadályozni akarja ezt a rendezvényt, csak tisztázandó még pár kérdés az ügyben. Kérdezi, hogy akkor hozzájárulnak, illetve hirdetheti a szervező? Természetesen még lesznek egyeztetések az ügyben, az elhangzottak alapján.

A képviselő-testület tagjai egyetértésüket fejezték ki.

A jelen lévő 5 fő képviselő 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete 137/2025. (VII. 31.) sz. Kt. határozata

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2025. szeptember 6-ra tervezett Nagy Dunakanyar Evezés című program megrendezését támogatja, továbbá hozzájárul, hogy annak nyitó eseményei a szobi Duna-parton valósuljanak meg.

Felkéri a polgármestert, hogy a rendezvény szervezőjével a szobi Duna-part fenti program lebonyolításához igénybe venni kívánt pontos területeiről, és az igénybevétel pontos módjáról egyeztetéseket folytasson.

5. napirendi pont: Bodzás Zsanett Mese Ház felújításával kapcsolatos kérelmének megvitatása

Ferencz Gyöngyi polgármester: elmondja, hogy Bodzás Zsanett (továbbiakban: Kérelmező) a nagy tanácskozában volt ez idáig és a gyerekeknek tartott jogát, illetve szakértő bevonásával kisebb terápiás foglalkozásokat. Beszélgetéseik során a Kérelmező elmondta, hogy nekik kisebb terem is elég lenne a foglalkozásokhoz. Az iskolával szemben van a Meseház, ahol a Nyugdíjas Klub is megtalálható, azonban van ott egy terem, amit az iskola használt, de kihasználatlan volt, raktárként funkcionált. Az iskolaigazgató partner volt abban, hogy esetlegesen kiadhatóvá tegyék azt a termet, amely megfelelő is lenne a Kérelmező számára, azonban fel kell újítani. Természetesen a Kérelmező ennek költségeit vállalja, küldött is hozzá árajánlatot, melynek összegét szeretné beszámítani a bérleti díjba. Sajnos a rendelet nem tartalmaz fix díjat a helyiségek bérbeadására vonatkozóan, ezért a képviselő-testületnek kellene meghatározni, hogy mennyi legyen az, illetve hogy egy vagy két év alatt számíthatja be a ráfordításait. Érdeklődik, hogy mi a véleményük erről?

Dr. Klement Gergő képviselő: úgy gondolja, hogy igazából ez értéket növel.

Zentai Kornél képviselő: megjegyzi, hogy ő szeretné támogatni. Amennyiben meg tudnak határozni egy olyan összeget bérleti díjnak, ami a Kérelmezőnek is megfelel, akkor ő nagyon örülne, ha egy ilyen kezdeményezést itt tudnának tartani a településen.

Láthatóan ezzel a többi képviselő is egyetért.

Dr. Klement Gergő képviselő: javasolja, hogy legyen havi 40.000 Ft a bérleti díj, és azt két év alatt le tudja lakni.

Ferencz Gyöngyi polgármester: elmondja, hogy jelenleg 10 évre tudják kiadni részére a helyiséget, a megbeszéltek szerint akkor 40.000 Ft-ért, a felújítás költségét pedig két év alatt számítják be a bérleti díjba. Megkéri a képviselőket, hogy aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A jelen lévő 5 fő képviselő 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete 138/2025. (VII. 31.) sz. Kt. határozata

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Bodzás Zsanett (a továbbiakban: Kérelmező) részére 2025. szeptember 1. napjától, 10 évre bérbe adja a Szob Város Önkormányzata tulajdonát képező „Mese Ház” megnevezésű ingatlanban található – korábban az általános iskola által használt, jelenleg üres - helyiséget (438. hrsz., a továbbiakban: bérlemény) 40.000 Ft havi bérleti díj ellenében, gyermek joga és egyéb terápiás foglalkozások tartásának céljával.

A képviselő-testület hozzájárul továbbá ahhoz, hogy a Kérelmező az általa számlával igazoltan a bérlemény felújítására fordított összeget a bérleti díjba beszámíthassa.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleményre vonatkozó bérleti szerződés aláírására és a további szükséges intézkedések megtételére.

Egyebek

Tájékoztatás a Magyar Falu Program keretében megigényelt ingatlanok önkormányzati tulajdonba adásának elutasításáról.

Ferencz Gyöngyi polgármester: elmondja, hogy olvashatták a kiküldött levélből, hogy elutasításra került Magyar Falu Program keretében megigényelt ingatlanokra vonatkozó kérelmük.

Dr. Klement Gergő képviselő: érdeklődik, hogy esetleg nem tudni, hogy mi lehet az a sajnálatos indok, ami miatt elutasították az önkormányzatot?

Ferencz Gyöngyi polgármester: pontosan nem tudja, de azt valószínűsíti, hogy hibáztak a felmérések során.

Zentai Kornél képviselő: kéri a polgármester asszonyt, hogy amennyiben van rá lehetősége jelezze az illetékesek felé, hogy milyen áldatlan állapotok uralkodnak ott. Felújításra kerül az út és azok az épületek már a város csúfjai.

Ferencz Gyöngyi polgármester: ha már az utakról van szó, elmondja, hogy az Ipolysági úttal kapcsolatosan a forgalom technikát már most készíti az alvállalkozó, már volt ezzel kapcsolatban egyeztetése. A mai napon pedig a Magyar Aszfalttal lesz egyeztetés, aki teljesen a Rév utcáig felújítja majd az utat. Ma délután egy órákor lesz az egyeztetés.

Zentai Kornél képviselő: érdeklődik, hogy mivel már elég sok minden megvan ehhez, tulajdonképpen egy-két hónapon belül itt már elkezdődhetnek a felújítások?

Ferencz Gyöngyi polgármester: válaszában megerősíti, így van, felgyorsultak az események.

dr. Holocsi Krisztián jegyző: az Ipolysági úttal kapcsolatban elmondja, hogy a buszpályaudvarnál, ahol volt a Két Kerekű Büfé, ott megsérült egy nő korábban, elesett.

Amikor elbontották a büfét, kint maradtak a büfé teraszát tartó csavarok, abban esett el. Most az önkormányzaton követeli a kártérítést. Írtak egy levelet, azt elutasították, hiszen nem az önkormányzat tulajdona a terület, ahol az eset történt, és nem is a járda területe, pont a határon van. Azonban a legutolsó levélben már ügyvéddel íratott egy levelet a hölgy, ahol kiszámították az összes költséget, ami felmerült a kezelésével, meg minden kapcsolódó dologgal azóta, ez majdnem 9 millió forint. Természetesen az önkormányzat ügyvédével válaszoltak erre a megkeresésére, hogy vitatják a felvetéseket, de valószínű bírósághoz fog fordulni.

Zentai Kornél képviselő: érdeklődik, hogy ilyen alapon, ha bárki megbotlik a járdán, akkor követeléssel élhet?

Fésűs József képviselő: véleménye szerint vannak itt a tények, hogy a büfé a vasúttól bérelte azt a területet, valaki azt elbontotta, valaki más átvette, tehát... nem is érti.

Zentai Kornél képviselő: érdeklődik, hogy ki vette át azt a területet bontás után?

dr. Holocsi Krisztián jegyző: valószínűsíti, hogy senki.

Zentai Kornél képviselő: úgy gondolja, hogy a hölgy nem a járdán esett el, hanem a járda szélén lévő, ott maradt kiálló részbe. Tehát az nem az önkormányzat felelőssége.

dr. Holocsi Krisztián jegyző: megjegyzi, hogy volt már járdán elesésből korábban is problémájuk.

Zentai Kornél képviselő: megjegyzi, hogy a tulajdonos biztosítási szempontból nem felelős a kertből kidőlt fa miatt, akkor sem, ha az autóra dől rá. Ez vis maior, casco fizeti. Ha a fa jó állapotban volt, és jön egy hatalmas vihar, ami azt kidönti, azért nem vagy felelős. Ez egy váratlan káresemény.

Tájékoztató a zebegényi képviselő-testület képviselő tagjaitól érkezett megkeresésről

Ferencz Gyöngyi polgármester: elmondja, hogy a zebegényi képviselő-testület képviselő tagjaitól érkezett egy megkeresés, amit olvashattak, mert kiküldésre került.

Zentai Kornél képviselő: elmondja, hogy őt már meg is szólították egy felületen. Egy olyan ember, aki már évek óta nem lakik Szobon.

Ferencz Gyöngyi polgármester: elmondja, hogy kéri ez az 5 ember a zebegényi képviselő-testületből, hogy üljenek le. Rövid időn belül kéri, de mivel mindenki szabadságon van, vagy lesz, ezért leginkább arra gondolt, hogy legkorábban szeptemberben tudna számukra időpontot javasolni, hogy mindenki ott tudjon lenni, akiket felsorolnak, az egész képviselő-testület. Megjegyzik, hogy egyébként nem tudja mi az, aminek, mint képviselők nem tudnának

utána járni. Hozzáteszi, hogy arra a területre, ami nem az önkormányzaté és nem is engedélyező hatóság az ügyben, arra nem tudnak engedélyt adni. Azt tudták akkor vizsgálni, hogy rendezési tervükkel ellentétes vagy sem. Nem volt ellentétes, ezért hozzájárultak, hogy úszóművet helyezzenek el.

Fésűs József képviselő: megjegyzi, hogy az önkormányzat nem engedélyez, hozzájárulást ad.

Zentai Kornél képviselő: megjegyzi, hogy amennyiben valaki beadja a kérelmét egy úszóműre, ők annyit adnak ki, hogy Szob Város Önkormányzata nem akadályozza ennek a létesítését, mivel nem ütközik a helyi szabályzatba. Nem tőlük bérli a területet, hiszen a kerékpárúttól Zebegény irányába a jobb oldal az a vízügyhöz tartozik.

Ferencz Gyöngyi polgármester: elmondja, hogy igen az a vízügyé, a kerékpárút pedig a MÁV területén van.

dr. Holocsi Krisztián jegyző: elmondja, hogy az úszómű kihelyezéséhez történő hozzájárulással kapcsolatban részére érdeklődő e-mail-ek hada érkezett, illetve egy helyi youtubertől is érkeztek mindenféle kérdések ezzel kapcsolatban.

Az ezt követő tanácskozás során a képviselők végül megállapodnak abban, hogy augusztus 12-re hívják meg egy beszélgetésre a zebegényi öt képviselőt.

Miután a képviselők részéről több hozzászólás, észrevétel nem hangzik el, a polgármester megköszönve az ülésen való részvételt, az ülést bezárja.

Kmf.


Ferencz Gyöngyi
polgármester


dr. Holocsi Krisztián
jegyző


Tóth Lajos
alpolgármester
jegyzőkönyv-hitelesítő


Dr. Klement Gergő
képviselő
jegyzőkönyv-hitelesítő