

Szob Város Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2025. (IX. 30.) önkormányzati rendelete

Szob Város Környezetvédelméről

[1] Az ember és környezete harmonikus kapcsolatának kialakítása, a környezet hatásának, valamint elemeinek és folyamatainak magas szintű összehangolt védelme, a fenntartható fejlődés biztosítása, továbbá a város tiszta, esztétikus képének kialakítása érdekében a helyi körülményeket figyelembe véve,

[2] Szob Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 46. § (1) bekezdés c) pontjában, 48. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 11. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (3) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró illetékes környezetvédelmi igazgatási szerv véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

A rendelet hatálya

1. §

A rendelet hatálya kiterjed Szob város közigazgatási területére, minden természetes és jogi személyre, valamint jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetekre, akik állandó vagy ideiglenes jelleggel a város területén laknak, tartózkodnak, illetve tevékenykednek.

A települési környezet védelme

2. §

(1) A város köztisztaságának fenntartásában mindenki köteles közreműködni.

(2) A közterületek rendszeres tisztántartásáról és az ott keletkező települési szilárd hulladékkal összefüggő tevékenység ellátásáról Szob Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) gondoskodik.

A vizek védelme

3. §

(1) A város közigazgatási területén lévő élővizek kialakult állapotát megváltoztatni csak környezetvédelmi-, természetvédelmi és vízgazdálkodási előírások betartásával szabad.

(2) Az élővizek természetszerű állapotának fenntartásáról annak kezelője, tulajdonosa köteles gondoskodni.

4. §

(1) Szennyvizet csak erre a célra kiépült szennyvízcsatornába szabad vezetni. A település azon részein, ahol a szennyvízcsatorna-hálózat nem kiépített, vagy műszaki okokból az arra való rákötés nem megoldható, ott zárt szennyvíztároló létesítése, illetve házi (egyedi) szennyvíztisztító berendezés telepítése engedélyezhető.

(2) Csapadékvíz csatornába, csapadékvíz-elvezető árokba szennyvizet vagy az állattartás hulladékait tartalmazó vizet sem előtisztítás után, sem tisztítottan nem lehet engedni. Csapadékvizet, talajvizet a szennyvízcsatornába belevezetni tilos.

(3) Tilos a szennyvizet és egyéb szennyező anyagot (intézményi és ipari technológiából származó veszélyes folyékonyhulladék, trágyalé, iszap, vegyszermaradvány, hulladék) nyílt vízfolyásba, használaton kívüli kútba, nyílt és zárt csapadékvíz-elvezető csatornába, természetes vízfolyásba bevezetni, továbbá útra vagy zöldfelületre kiönteni.

(4) A szennyvíztároló, illetve az alkalmazott technológiától függően a házi szennyvíztisztító berendezés folyamatos üritéséről az ingatlan tulajdonosa (használója) köteles gondoskodni.

(5) A nem csatornázott területekről csak a szükséges engedélyekkel rendelkezők szállíthatják el a szennyvizet.

(6) A zárt csapadékvíz-csatornák folyamatos és biztonságos működésének feltételeiről az Önkormányzati gondoskodik.

Levegőtisztaság védelme

5. §

(1) Az egyedi fűtéssel rendelkező lakóházakban a megfelelően karbantartott tüzelőberendezésekben csak az arra a berendezésre engedélyezett tüzelőanyagot szabad elégetni.

(2) A tüzelőberendezésekben és azokon kívül egészségre káros égéstermék kibocsátó anyagot (különösen ipari hulladékot, műanyagot, gumit, vegyszert, festéket, zöldhulladékot, festett, kezelt vagy nedves faanyagot, bútortárgyat és más hasonló anyagot) égetni tilos.

6. §

(1) Avar, száraz ág, vessző és egyéb kerti hulladék (a továbbiakban együtt: égethető hulladék) égetését minden hó utolsó szombatján - október 15. és május 15. közötti időszakban minden hét szerdai napján is - napközben lehet végezni.

(2) Tilos az égethető hulladék égetése a köznevelési, egészségügyi, szociális, gyermek- és ifjúságvédelmi intézménnyel közvetlenül szomszédos ingatlanon, az intézmény napi működési ideje alatt.

7. §

(1) Az égethető hulladék csak szélcsendes időben, olyan helyen és területen égethető el, ahol az égetés személyi biztonságot nem veszélyeztet, vagyoni és környezeti kárt nem okoz. Égetni a szomszédos telken lévő épületektől 10 m, saját telken lévő épülettől 5 m távolságon belül tilos. Szalma- és szálaskarmányt kazlaktól 20 m-en belül égetni nem szabad. Csak légszáraz égethető hulladék égethető úgy, hogy a keletkező hő és füst a környezetben levő zöld növényeket ne károsítsa, valamint a környező ingatlanok használatát ne zavarja.

(2) Az égetést csak 18 éven felüli személy végezheti.

(3) Az égethető hulladék égetése közterületen nem végezhető.

(4) Az égetés során a tüzet felügyelet nélkül hagyni tilos, őrzéséről, és veszély esetén annak eloltásáról az égetést végző gondoskodik. Az égetés helyszínén megszerelt kerti locsolótömlő, vagy legalább 50 l víz edényben, vagy egy db tűz oltására alkalmas tűzoltó készülék tartandó. A tűz terjedésének megakadályozása érdekében az égetés során lapát, ásó, vasvilla vagy egyéb kézi szerszám az égetés helyszínén készenlétben tartandó.

(5) Az égetés befejezésekor a tűz elhamvadásáról az égetést végző meggyőződik, és gondoskodik a visszamaradt parázs vagy hamu belocsolásáról, szükség szerint vékony földréteggel történő lefedéséről. A helyszín elhagyása előtt az égetést végző meggyőződik arról, hogy az égetés helyén túl saját vagy a szomszédos ingatlanon az égetésből eredően nem keletkezett-e újabb tűzfészek vagy újabb veszélyforrás.

8. §

Külterületi- és tarlóégetést csak a Katasztrófavédelmi Igazgatóság OTSZ 226. § és 227. § alapján kiadott külön engedéllyel lehet végezni

9. §

(1) Porképző vagy könnyen lesodródó anyagokat csak zárt rakszelvényű vagy rögzített ponyvával ellátott gépjárművön szabad szállítani.

(2) Építésnél, tatarozásnál, bontásnál és az úttest felbontásánál keletkezett port, terjedésének megakadályozására vízzel kell nedvesíteni.

(3) Bűzös anyagot csak légmentesen lezárt tartállyal felszerelt járművön szabad szállítani és csak ilyen tartályban szabad tárolni.

(4) A városban keletkező por képződésének megakadályozása érdekében törekedni kell, hogy a fedetlen talajterületek növényzettel borítottak legyenek. Az építési területek végleges rendezését és parkosítását az építkezés befejezésével együtt kell biztosítani.

10. §

(1) Az egyes ingatlanterületek özönfajok közé tartozó és magas allergén hatású növényektől (különösen parlagfűtől) mentes gondozása a tulajdonos, illetve a használó (bérlő) kötelessége.

(2) A magas allergén hatású és az özönfajok irtásáról – a virágbimbós állapot kialakulása előtt – az időjárástól függő, szükséges gyakorisággal kell gondoskodni.

(3) A területen található magas allergén hatású növények és özönfajok irtását a lehetséges eszközök (mechanikus, vegyszeres), illetve engedélyezett készítmények (peszticidek) használati utasítás szerinti felhasználásával kell elvégezni.

(4) A parlagfű-mentesítést az érintett ingatlan tulajdonosa, használója (bérlője) az Éhft 17. § (4) bekezdésében foglalt módon minden év június 30. napjáig köteles elvégezni és a vegetációs időszak végéig ezt az állapotot köteles fenntartani.

A zöldfelületek védelme

11. §

(1) A város közigazgatási területén zöldfelületnek minősülnek a városi parkok, ligetek, temetők, sétányok, játszóterek, virágágyások, virágtartók, szobrok környéke, véderdők, intézményi – és magánház kertek, ipari és közlekedési területek biológiailag aktív felületei és bármely más zöldterületek.

(2) A zöldterület tulajdonosa köteles a tulajdonában, kezelésében, használatában lévő zöldfelületeket (a hozzátartozó berendezési tárgyakkal, építményekkel együtt) rendeltetésszerűen használni, karbantartani és fenntartani.

(3) Tilos a növényzet (fák, cserjék, pázsit és virágos felületek), a zöld területek, valamint azok elemeinek, tartozékainak, felszerelési tárgyainak bármilyen módon történő megrongálása, pusztítása, károsítása vagy olyan szakszerűtlen kezelése, amely az értékek csökkenésével jár.

(4) A zöldterületet vagy annak részét eredeti funkciójától eltérően felhasználni, beépíteni, megszüntetni csak a jóváhagyott általános rendezési terv alapján szabad.

(5) Nem minősül más célú felhasználásnak a zöldterületet ellátó nyomvonalas létesítmények és műtárgyak tartozékainak engedélyezett építése (pl: térvilágítás, öntözőhálózat stb.).

12. §

(1) Fakivágást kiöregedett fák tekintetében, növény-egészségügyi okból, balesetveszély elhárítása, özönfajok terjedésének megelőzése céljából, vagy minőségi cseréhez (továbbiakban: közcélú fakivágás), az önkormányzat rendelhet el akkor, ha az más hatóság hatáskörébe nem tartozik.

(2) A nem önkormányzat által szervezett közterületi fakivágást – a települési zöldinfrastruktúráról, a zöldfelületi tanúsítványról és a zöld védjegyről szóló 282/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet, a továbbiakban: Tezir.) 21. §-ában foglaltak alapján – jegyzői eljárás keretében kell kérelmezni.

(3) Közterületen álló fásszárú növényt kivágni csak a Tezir. 3. mellékletét képező formanyomtatványon benyújtott kérelem alapján kiadott jegyzői határozattal szabad. A jegyző a fakivágási engedély kiadásához beszerzi a főépítész szakvéleményét.

(4) Fakivágást, faápoló metszést első sorban vegetációs perióduson kívül (október 15. és március 01. között) lehet végezni (kivéve balesetveszély elhárítása).

(5) Abban az esetben, ha élet- és balesetveszély, valamint sürgős kárelhárítás miatt azonnali intézkedésre van szükség, a fásszárú növényzet kivágásának megtörténtét a Tezir. 22. §-ában foglalt határidőn belül kell a jegyzőnél bejelenteni. A bejelentési kötelezettség elmulasztása engedély nélküli fakivágásnak minősül.

(6) A közterületen kivágott fát pótolni szükséges a 13. §-ban foglaltak szerint.

13. §

(1) A fásszárú növények ültetése során kerülni kell azokat a fa- és cserjefajokat, amelyek az emberi szervezetbe kerülve allergiát okozhatnak.

(2) Közterületre gyümölcsfa csak engedéllyel telepíthető. Az engedéllyel rendelkező az engedélyben foglalt kötelezettségnek köteles eleget tenni.

(3) Magánterületek esetén az ingatlan határától (telekhatártól)

a) 1 méter magasságot nem meghaladó cserje telepítése esetén 0,5 méter,

- b) 3 méter magasságot nem meghaladó cserje, díszfa, gyümölcsfa, szőlő telepítése esetén 1 méter,
 - c) 3 méter magasságot meghaladó díszfa, gyümölcsfa, bármely más növényzet telepítése esetén legalább 2 méter
- telepítési távolságot meg kell tartani.

A talaj védelme

14. §

- (1) Tilos a talajra szennyvizet kivezetni, kilocsolni.
- (2) Talajon és talajban hulladék elhelyezése tilos, kivéve a komposztálási célból elhelyezett, az ingatlanon belül keletkezett zöldhulladékot.
- (3) Építési tevékenység, tereprendezés során a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény alapján kell eljárni.

Zaj- és rezgésvédelem

15. §

- (1) A város közigazgatási területén (bel- és külterületén) a megengedett zajterhelési határértékeket, valamint a lakóépületekbe behatoló rezgések megengedett rezgésterhelési értékeit a környezeti zaj és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet tartalmazza.
- (2) A jegyző a zajvédelmi követelmények ellenőrzése érdekében mérést, számítást, vizsgálatot végezhet, vagy végeztethet, illetve mérés, számítás végzésére kötelezheti a zajforrás üzemeltetőjét.
- (3) A város közigazgatási területén tilos a kellemetlen, köznyugalmat zavaró, erős zajjal járó ipari, vállalkozó tevékenység folytatása, továbbá akár emberi hanggal, akár hangszerrel, technikai és egyéb eszközökkel, gépjárművekkel (fűnyíró gép, kapálógép, betonkeverő gép, fűrészgép, traktor stb.) történő, a köznyugalmat és a közcsendet sértő zaj okozása
 - a) munkanapokon 0-7, valamint 22-24 óra között,
 - b) szombaton és munkaszüneti napokon 0-8, valamint 23-24 óra között,
 - c) vasárnap és ünnepnapokon 0-9, valamint 22-24 óra között.
- (4) Több lakásos lakóépületben 22-24, valamint 0-7 óra között tilos köznyugalmat zavaró zajjal járó tevékenységet végezni, kivéve, ha a társasházi lakóépület házirendje másképp nem rendelkezik.

Környezetvédelmi Alap

16. §

- (1) Az Önkormányzat Környezetvédelmi Alapot hoz létre.
- (2) A Környezetvédelmi Alap létrehozásának célja, hogy hatékonyan segítse az Önkormányzat környezetvédelmi feladatainak ellátását:
 - a) a szükséges környezetvédelmi intézkedések végrehajtása,
 - b) a környezeti károk mérséklése,
 - c) a környezetvédelmi ártalmak megelőzése,
 - d) a környezetkímélő tevékenységek, környezetbarát technológiák elterjedésének elősegítése,
 - e) a zöldfelület gazdálkodás,

- f) a természeti értékek megóvása,
- g) a környezetvédelmi oktatás, nevelés területén.

17. §

(1) Az Önkormányzat Környezetvédelmi Alapjának bevételei a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 58. § (2) bekezdésében meghatározott bevételek.

(2) A Környezetvédelmi Alapot kizárólag a város közigazgatási területén, a város környezetvédelmi problémáinak megoldására és környezetvédelmi céljainak megvalósítására lehet felhasználni. Ez alatt értendő különösen:

- a) környezetvédelmi szempontból károsodott környezet javítása, helyreállítása;
- b) levegőtisztaság védelme;
- c) felszíni és felszín alatti vizek védelme;
- d) zöldterületek védelme, fejlesztése, zöldfelület-gazdálkodás; erdők és fásított területek védelme; allergén- és gyomnövények elleni védekezés;
- e) egyéb, a környezet védelmét szolgáló tevékenység.

Záró rendelkezések

18. §

(1) E rendelet kihirdetése napját követő naptól lép hatályba.

(2) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti Szob Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szob város környezetvédelméről szóló 25/2011. (XII. 01.) számú önkormányzati rendelete.


Ferencz Gyöngyi
polgármester




dr. Holocsi Krisztián
jegyző

Záradék:

A rendelet 2025. szeptember 30. napján kihirdetésre került.

A rendelet a Szobi Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján 2025. szeptember 30. napjától 2025. október napjáig kifüggesztésre került.




dr. Holocsi Krisztián
jegyző