

# Szob Város Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2025. (X. 17.) önkormányzati rendelete

## a helyi építészeti-műszaki tervtanács létrehozásáról és működéséről

[1] A rendelet célja az építészeti és településrendezési tervtanácsokról szóló 283/2024. (IX.30) Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelően, a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 63. §-ában foglalt feladatok ellátására helyi építészeti tervtanács létrehozásáról és működtetéséről.

[2] Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete a magyar építészetről szóló 2023. C. törvény 225. § (8) bekezdés 3. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott jogalkotási hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 10. § (1) bekezdésében és a 13. § 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el

### *I. Fejezet* *ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK*

#### 1. §

(1) Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete – a magyar építészetről szóló törvény előírásai alapján – a településképi és építészeti értékek védelme, valamint a város arculatának megőrzése és fejlesztése érdekében helyi építészeti-műszaki tervtanácsot (a továbbiakban: Tervtanács) hoz létre.

(2) A Tervtanács működési területe Szob város közigazgatási területére terjed ki.

### *II. Fejezet* *A TERVTANÁCS ELJÁRÁSA*

#### 2. §

A Tervtanács kötelezően véleményezi:

- a) Szob város településképi meghatározó középületek (önkormányzati, állami, egyházi, oktatási, kulturális, egészségügyi, sport- és szociális intézmények) új építését, teljes felújítását, bővítését vagy jelentős átalakítását,
- b) a város fő közterületeit, tereit, parkjait és meghatározó közlekedési csomópontjait érintő építészeti-műszaki beavatkozásokat,
- c) minden olyan építési beruházást, amely a város látképére, meghatározó utcaképére, történeti településrészére vagy kiemelt környezetére érdemi hatást gyakorol.

#### 3. §

A Tervtanács összehívását Szob város főépítésze kezdeményezi.

### *III. Fejezet* *A TERVTANÁCS MŰKÖDÉSE*

#### 4. §

(1) A Tervtanács elnöke Szob város főépítésze.

(2) A Tervtanács további 4 tagját a Képviselő-testület választja meg, a főépítész szakmai javaslata alapján.

(3) A Tervtanács összlétszáma 5 fő, beleértve az elnököt is.

(4) A Tervtanács akkor határozatképes, ha legalább 3 tag – köztük az elnök vagy az elnök által kijelölt helyettes – jelen van.

#### 5. §

(1) A Tervtanács ülései nem nyilvánosak.

(2) Az építtető és a tervező az ülésekre meghívhatók, ahol tanácskozási joggal vehetnek részt.

#### 6. §

(1) A Tervtanács tagjai feladataikat társadalmi munkában, tiszteletdíj nélkül látják el.

(2) Az ülésekhez kapcsolódó adminisztratív költségeket Szob Város Önkormányzata biztosítja.

### IV. Fejezet ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

#### 7. §

(1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) A rendelet előírásait a hatálybalépést követően indult eljárásokban kell alkalmazni.

  
**Ferencz Gyöngyi**  
polgármester



  
**dr. Holocsi Krisztián**  
jegyző

#### Záradék:

A rendelet 2025. szeptember 30. napján kihirdetésre került.

A rendelet a Szobi Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőabláján 2025. október 18. napjától 2025. november ..... napjáig kifüggesztésre került.



  
**dr. Holocsi Krisztián**  
jegyző