

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Szob Város Önkormányzat Képviselő-testületének **2025. június 17-én** a Szobi Közös Önkormányzati Hivatal emeleti tanácskozó termében megtartott soron következő **nyílt** üléséről.

Jelen vannak:

Ferencz Gyöngyi	polgármester
Tóth Lajos	alpolgármester
Fésűs József	képviselő
Dr. Klement Gergő	képviselő
Csimár Kinga	képviselő
Zentai Kornél	képviselő
dr. Holocsi Krisztián	jegyző

Távollévő:

Krasznai Zoltán	alpolgármester
-----------------	----------------

Ferencz Gyöngyi polgármester: a képviselő-testület ülését megnyitja, majd köszönti az ülésen megjelenteket, külön köszönti Kempfné Dr. Dudás Hilda hivatalvezető asszonyt és Lőrinczné Repiczki Júlia intézményvezető asszonyt. Megállapítja, hogy az ülésen a megválasztott 7 fő képviselőből 6 fő jelen van, így az ülés határozatképes.

Jegyzőkönyv hitelesítőnek – az állandó hitelesítő Tóth Lajos alpolgármester mellett – Fésűs József képviselő úr személyére tesz javaslatot és kéri, hogy kézfelemeléssel jelezze, aki ezzel egyet tud érteni.

A jelen lévő 6 fő képviselő 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta.

Ezt követően tájékoztatja a jelenlévőket, hogy az ülésről hangfelvétel készül. Az ülésen résztvevő képviselőktől megkérdezi, hogy a meghívóban kiküldött napirendi pontokkal kapcsolatban van-e valakinek észrevétele, javaslata?

A képviselők részéről a napirendi pontok kiegészítésére javaslat nem érkezik.

Ferencz Gyöngyi polgármester: szeretné egy napirendi ponttal kiegészíteni a már megismert napirendi pontokat, mégpedig a helyi értéktár vezetőjétől, Fésű Józseftől érkezett javaslatról való döntéssel, amely a Pazsiczky orgona helyi és megyei értéktárba való felvételéről szól. Az egyebek között szeretné még tárgyalni a Kis Herceg Virágkertészet kérelmét, illetve a Homokdűlő utcában kérték azt, hogy sebességkorlátozó tábla legyen kitéve, azt szeretné még megvitatni és dönteni róla.

Kéri a képviselőket, hogy amennyiben egyetértenek a kiegészítésekkel, fogadják el a napirendi pontokat.

A jelen lévő 6 fő képviselő 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a kiegészített napirendi pontokra vonatkozó javaslatot elfogadta.

Napirendi pontok:

1. Tájékoztatás a települési egészségügyi ellátásokról (II. számú háziiorvosi körzet, szobi mentőállomás)

Előterjesztő: Ferencz Gyöngyi polgármester

Meghívottak: Dr. Lőrincz Kálmán Attila háziorvos, Fehér Mihály mentőállomás vezető

2. Központi Konyha nyári leállításának engedélyezése

Előterjesztő: Ferencz Gyöngyi polgármester

3. Tájékoztatás a közmunkaprogram 2024. évi teljesítéséről

Előterjesztő: Ferencz Gyöngyi polgármester

4. Tájékoztatás a Szakorvosi Rendelőintézet 2024. évi tevékenységéről, gazdálkodásáról

Előterjesztő: Ferencz Gyöngyi polgármester

5. A polgármester illetményének és költségtérítésének megállapítása

Előterjesztő: Ferencz Gyöngyi polgármester

6. A Magyar Falu Program III. keretében tett ingatlan felajánlás elfogadásáról döntés

Előterjesztő: Ferencz Gyöngyi polgármester

7. A „Helyi humán fejlesztések Szobon” című projekt keretében egyes szolgáltatások ellátására érkezett ajánlatokról döntés

Előterjesztő: Ferencz Gyöngyi polgármester

8. A „szobi Szent László templom Pazsiczky orgonája” települési értéktárba illetve a vármegyei értéktárba való felvételéről döntés /kiegészített napirendi pont/

Egyebek

ZÁRT ÜLÉS

Napirendi pontok:

1. napirendi pont: Tájékoztatás a települési egészségügyi ellátásokról (II. számú háziiorvosi körzet, szobi mentőállomás)

Ferencz Gyöngyi polgármester: elmondja, hogy az elmúlt ülésen már az egészségügyi alapellátások volt az egyik napirendi pont, amit megtárgyaltak, továbbfolytatva most ezt, a II. számú háziiorvosi körzet, illetve a szobi mentőállomás küldte meg írásban a beszámolóját. Úgy gondolja, hogy mindenkinek megküldésre került, el tudták olvasni. Az olvasottak alapján úgy gondolja, hogy hála Istennek olyan hatalmas problémák nincsenek egyik helyen sem. Sajnos az

ülésen nem tudtak megjelenni a beszámoló készítői, rendelési idő és egyéb elfoglaltság miatt. Úgy véli, hogy nagy problémák nincsenek, azonban több jelzés is érkezett azzal kapcsolatosan, hogy milyen nehéz bejutni a háziorvosi rendelésekre, illetve, hogy nagyon sok a várakozási idő. Úgy gondolja, hogy mind a két körzet felé jelezni kellene ezt a problémát, hiszen sokan kifogásolják, hogy nehezen jutnak be, így szeretné tőlük kérni, hogy rugalmasabban kezeljék a rendeléseket, hiszen háziorvoshoz akkor fordul a beteg, amikor problémája van. A mentőállomás munkájáról semmilyen negatív véleményt nem hallott, de átadná a szót, hogy egyetértene-e az elhangzottakkal, vagy, hogy van-e valamilyen észrevételük ezekkel kapcsolatosan.

Tóth Lajos alpolgármester: hiányolja a mentőállomás beszámolójából, hogy nem írtak az ügyeletről.

Ferencz Gyöngyi polgármester: elmondja, hogy azért nincs a beszámolóban, mert nem az ő feladatuk az ügyelet, hanem az Országos Mentőszolgálaté.

Tóth Lajos alpolgármester: arra gondolt, hogy esetlegesen írhattak volna arról, hogy ez milyen plusz munka, el tudják látni vagy sem, hiszen véleménye szerint ez is a mentőállomás munkájához tartozik.

Csímár Kinga képviselő: véleménye szerint ez nem plusz munka nekik. Nem tőlük függ, hogy ha esetleg szobihoz jönnek, de az sem biztos, hogy ők jönnek ki egy helyihez. Aki éppen elérhető.

Ferencz Gyöngyi polgármester: véleménye szerint ez nem a mentőállomás munkája, ez teljesen központi. Érdeklődik, hogy van-e valakinek esetleg még észrevétele? Amennyiben nincs, azt javasolja, hogy fogadják el a beszámolókat, azzal a javaslattal, amiről korábban beszéltek.

A jelen lévő 6 fő képviselő 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatokat hozta:

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete 113/2025. (VI. 17.) sz. Kt. határozata

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete a település II. számú háziorvosi körzet ellátásáról szóló tájékoztatót elfogadja.

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete 114/2025. (VI. 17.) sz. Kt. határozata

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete a szobi mentőállomás munkájáról szóló tájékoztatót elfogadja.

2. napirendi pont: Központi Konyha nyári leállásának engedélyezése

Ferencz Gyöngyi polgármester: felvezeti, hogy a következő napirendi pont a konyha nyári leállása. Mindenki tudja, hogy az óvoda is július 28-tól 5 hétre leáll, így a konyhának nincs értelme, hogy nyitva legyen. Addig a táborokat is ellátja, de augusztustól már táborokat sem szerveznek, júliusban teljesen kifut a táboroztatás, így javasolja, hogy fogadják el az előterjesztésben megfogalmazott javaslatot.

A képviselők láthatóan egyetértenek a javaslattal.

A jelen lévő 6 fő képviselő 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatokat hozta:

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete 115/2025. (VI. 17.) sz. Kt. határozata

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Központi Konyha 2025. július 28. – 2025. augusztus 29. közötti leállását engedélyezi.

3. napirendi pont: Tájékoztató a közmunkaprogram 2024. évi teljesítéséről

Ferencz Gyöngyi polgármester: elmondja, hogy mindenki ismeri a helyzetet. 5 fő engedélyezett létszámuk van a közmunkások foglalkoztatására. Nem mindig tudták betölteni, mert sokáig és sokszor vannak betegállományban a közfoglalkoztatottak. Molnár Sándor most is betegállományban van, el van törve a bokája. Azt tudni kell, hogy ahhoz, hogy el legyen látva, a konyháról napi szinten biztosítva van neki az ebéd, hiszen mindenki ismeri a helyzetét. A Dóbiás Mária elment áprilisban nyugdíjba, az ő helyére a Fabi Sándort vették fel. Eddig semmi probléma nem merült fel vele kapcsolatban, vágja a füvet, reméli, hogy a későbbiekben sem lesz vele probléma. Elmondja, hogy sajnos olyan emberek vannak a közmunkaprogramban, akik a munkaerőpiacon nem tudnák megállni a helyüket, viszont azt is tudni kell, hogy nélkülük sokkal nagyobb probléma lenne a városban, gondol itt a szemét összeszedésére, bár megjegyzi, így is egyre több a szemét a városban, annak ellenére, hogy minden nap szedik. A lakosság, és leginkább a gyerekeknek a hozzáállása az, ami megmutatkozik ebben. Úgy gondolja látható javulás lesz, ha már nyári szünet lesz, hiszen a gimnazisták haza utaznak. Szeretné, ha egyre rendezettebb és virágosabb lenne a település, azonban el kell, hogy mondja, hogy a virágokból máris eltűnt jó pár darab a napokban, ami elkeserítő. Visszatérve a közmunkára, hasznos munkát is ellátnak az ott dolgozók. Érdeklődik, hogy valakinek van-e hozzáfűznivalója, kérdése? Amennyiben nincs, kéri, hogy fogadják el a beszámolót.

A jelen lévő 6 fő képviselő 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete 116/2025. (VI. 17.) sz. Kt. határozata

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete a közmunkaprogram 2024. évi teljesítéséről készült tájékoztatót elfogadja.

4.napirendi pont: Tájékoztatás a Szakorvosi Rendelőintézet 2024. évi tevékenységéről, gazdálkodásáról

Ferencz Gyöngyi polgármester: tisztelettel köszönti az intézmény vezetőjét, Lőrinczné Repiczki Júliát. Azt gondolja, hogy ami kiment írásos anyag, az tökéletesen tartalmaz mindent. Láthatják azt is, hogy még a betegforgalom is szerepel benne, esetszámokkal, pont értékkel. Mindenre kiterjedően ki van dolgozva. A pont értékkel kapcsolatosan minden alkalommal elmondják, hogy kevés ahhoz, hogy az intézmény saját magát fenn tudja tartani. A Julika az ő pénzügyi rálátásával, hozott be forrásokat a szakorvosi rendelőintézet gazdálkodásába. Az önkormányzat több esetben is segítette anyagilag az intézményt a képviselő-testület engedélyével. Források lettek biztosítva a szakorvosi rendelőintézethez, illetve a környékbeli településeket is megkeresték, de átadná a szót az intézményvezetőnek, amennyiben szeretné valamivel kiegészíteni a beszámolóját.

Lőrinczné Repiczki Júlia intézményvezető: elmondja, hogy a beszámoló tavalyi részét nagyon nem szeretné kiegészíteni, az ideihez annyit fűzne hozzá, hogy megkeresték a környező településeket, hogy amennyiben lenne rá lehetőségük, tervezzék be az idei költségvetésükbe és támogassák a szakorvosi rendelőintézetet. Nem volt túl nagy visszajelzés ez ügyben. Egyelőre leginkább az önkormányzat segítségének köszönhetően nincs lejárt számlatartozásuk. Jelenleg van 1-1,2 millió forint a számlájukon, de majd inkább akkor lesz probléma ősszel, amikor megint bejönnek a nagyobb gázszámlák, és ugye pont akkor, kicsit talán szeptember-októberre visszaesik a finanszírozás is. Hiszen két hónappal követi a rendelési időt a finanszírozás, és nyáron sok orvos szabadságra is megy. A régi gyakorlattól eltérően, pár éve, mióta az egészségügyi szolgálati jogviszonyt bevezették, az orvosok fizetést kapnak, nem részmunkaidősek, így aki nincs ott, akkor is kap bért, hiszen nekik is jár szabadság. Régen ez úgy alakult, hogy amennyi pontot teljesítettek, annak a felét vitték el összegben, most pedig ha teljesít, ha nem (mert pl. szabadságon van), akkor is jár a fizetés. A finanszírozás kicsit elmarad a kiadásoktól, úgyhogy reméli, hogy őszig nem lesz nagyobb probléma, és nagyon várják a jövő évi felújítást, ami remélhetőleg jelentős energia megtakarítást hoz, mert az önköltség az egy nagy tétel az intézmény életében. Próbálnak orvost keresni, innen-onnan, egy sebészt sikerült a tavalyi évben a Váci Kórházból kapniuk, ő jön mindig, dolgozik, és elég jó betegforgalommal rendelkezik most már. Próbálkoznak a továbbiakban bőrgyógyással, de sajnos országos probléma a szakorvos hiány. Az Érci Optikának adtak nem régiben helyet, ami most már náluk működik. Nem jelentős a bevétel, de úgy gondolja, hogy a lényeg az, hogy megmaradt a városban a szolgáltatás.

Ferencz Gyöngyi polgármester: nagyon szépen köszöni a tájékoztatást. Illetve köszöni az odafigyelést, mert tudja, hogy a mindennapokon mennyit törődik a rendelővel az intézményvezető asszony. Kicsit a felújításról szeretné a képviselő-testületet tájékoztatni, hiszen elkészültek a tervek. Arra kéri a képviselő-testület tagjait, hogy aki kíváncsi rá, akkor a végén meg tudják nézni a látványterveket. Ami még öröndetes az az, hogy a versenyképes járásokon az orvosi gép, műszer beszerzésére 98.000.000 forintot nyertek. A pályázat az már fel van töltve, már a hiánypótlása is megtörtént. A hiánypótlása az volt, hogy kincstári számlát kellett hozzá nyitni. Tehát meg lesz vásárolva az új röntgen gép, egy új korszerű ultrahang, de ismételten átadja a szót az intézményvezetőnek, aki részletesebben tudja tájékoztatni a képviselő-testület tagjait.

Lőrinczné Repiczki Júlia intézményvezető: igen, fizioterápiás készülékek, sebészeti lézervágó, defibrillátor, illetve, ami még nélkülözhetetlen.

Ferencz Gyöngyi polgármester: azt gondolja, hogy onnantól már tényleg csak orvosokat kell valahogy hozniuk, bízva abban, hogy egy felújított szakrendelőbe, normális orvosi gépműszerekkel jönnek majd. Illetve amiről beszéltek, hogy ami talán még csábítóbb lehet, hogyha lakást biztosítanak részükre, ezzel tudnának fiatal orvosokat ide csábítani. Ez rettenetesen fontos lenne. Érdeklődik, hogy van-e valakinek valamilyen kérdése?

Elmondja, hogy elült a labor körüli probléma is, ami év elején hatalmas vihart kavart és zökkenőmentesen megy a labor működése. Még egyszer köszöni az ott dolgozók munkáját és javasolja a képviselő-testületnek, hogy fogadják el a beszámolót.

A jelen lévő 6 fő képviselő 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete 117/2025. (VI. 17.) sz. Kt. határozata

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Szob Város Szakorvosi Rendelőintézete 2024. évi tevékenységéről, gazdálkodásáról készült beszámolóját elfogadja.

5. napirendi pont: A polgármester illetményének és költségterítésének megállapítása

Ferencz Gyöngyi polgármester: a következő napirendi pont bár a polgármester asszony munkabérééről szól, de szeretné ő maga előterjeszteni. Elmondja, hogy jogszabályi kötelezettség alapján július elsejétől emelik ismételten a polgármesterek bérét. A mértéket illetően nincs mérlegelési lehetőség. Jogszabályban meg van határozva - a 2004. évi átlag fizetéshez mérten -, hogy amivel az ő bére emelkedik, az 150.000 forint nettó. Tájékoztatja a képviselő-testület tagjait, hogy minden hónapban valamelyik intézménynek felajánlana ezt a növekmény összeget, vagy éppen annak az intézménynek, ahol éppen szükség van rá.

Láthatóan a képviselő-testület tagjai egyetértésüket fejezik ki ezzel a felajánlással.

A jelen lévő 6 fő képviselő 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete 118/2025. (VI. 17.) sz. Kt. határozata

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 71.§ (4) bekezdésének d) pontja alapján, 2025. július 1. napjától Ferencz Gyöngyi polgármester illetményét havonta bruttó 1.501.600 Ft összegben, míg költségterítését az Mötv. 71.§ (6) bekezdése alapján havonta bruttó 225.240 Ft-ban állapítja meg.

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy gondoskodjon a szükséges intézkedések megtételéről.

6. napirendi pont: A Magyar Falu Program III. keretében tett ingatlan felajánlás elfogadásáról döntés

Ferencz Gyöngyi polgármester: elmondja, hogy a következő napirendi pont a Magyar falu program keretében kapott ingatlan felajánlás, melyről döntenük kellene. Kiküldésre kerültek a dokumentumok. A Magyar Falu programmal kapcsolatosan tájékoztatja a képviselőket, hogy benyújtották a pályázatot a Szabad Ifjúság utcára. Elmondja, hogy addig mennek, míg meg nem

nyerik. Visszatérve az aktuális témára, mindig is vágytak a vasutas lakásokra, most lenne arra lehetőség, hogy önkormányzati tulajdonba kerüljenek. Mindenki tudja, hogy nagyon le vannak amortizálva, viszont az önkormányzati vagyont, így is nőne vele. Úgy gondolja, hogy ilyen lehetőséget nem szabad visszautasítani, hiszen, ha akár oda költöztetnek családokat annak fejébe, hogy felújítják és lelakhatják, még akkor is megéri, hiszen az önkormányzat vagyona fog ezzel gyarapodni, illetve lehetőséget adnak esetlegesen olyan fiataloknak, akik a településen akarnak letelepedni. Elmondja továbbá, hogy mindig az volt az álma, vágya, hogy fecskeházakat létesítsenek oda, eladva a kastélyt és annak az árából felújítva az épületeket, fiatalokat telepítsenek oda. Akár úgy, hogy pl. öt évig ott laknának, megállapítani részükre 100.000 forintos bérleti díjat, amiből tízezret fizetnének, kilencven ezret félre raknának, de azzal a kitételrel, hogy Szobon kellene letelepedniük majd. Szerette volna ezt elmondani, mert úgy gondolja, hogy ha az ember kimondja, még ha nem is fog ez megvalósulni, közelebb hozza az álmokat. Úgy gondolja, hogy csak úgy szabadna majd kiadni, hogyha felújítják, mert hogyha ezekbe a rossz állapotú lakásokba olyan emberek fognak beköltözni, akik nem szánnak rá időt, pénzt, akkor nincs értelme. Érdeklődik, hogy mi erről a véleményük?

Fésűs József képviselő: azt szeretné megkérdezni, hogy csak azt a két négyes épületet kapnák meg?

dr. Holocsi Krisztián jegyző: elmondja, hogy csak lakásokat jelöltek meg a följánlásban, de úgy gondolja, hogy ezek a lakások nem ugyan abban az épületben vannak, hiszen nyolc lakást ajánlottak fel.

Zentai Kornél képviselő: úgy gondolja, hogy kettő van az elsőben, négy van a következőben, úgyhogy még lenni kell a másik négyesben is.

Fésűs József képviselő: akkor van a másik négyesben is, úgy tudja abban is csak egy lakó van.

Zentai Kornél képviselő: ott több lakó van tudomása szerint.

Dr. Klement Gergő képviselő: elmondása alapján van egy épület, az egyirányú behajtónál a főútról, illetve a bal oldalán van két ház.

Zentai Kornél képviselő: abban van hat szabad lakás.

Dr. Klement Gergő képviselő: egyetért és elmondja, hogy azokat ajánlották fel, illetve a jobb oldalán a hozzá legközelebb lévőből egyet.

Zentai Kornél képviselő: akkor nem jön ki a nyolc.

Dr. Klement Gergő képviselő: vagyis kettőt, elnézést kér, mert a húszas van a túloldalán, abból akkor kettő.

Zentai Kornél képviselő: véleménye szerint az elsőben nem laknak szerinte, az a huszonkilenc négyzetméteres, mert az összes többi az mind nagyobb lakos.

Ferencz Gyöngyi polgármester: hatvankilenc négyzetméter.

Fésűs József képviselő: tehát, nem az egészet, hanem lakásokat adnának az egyes épületekből?

dr. Holocsi Krisztián jegyző: igen, lakásokat igényelhet meg az önkormányzat.

Zentai Kornél képviselő: véleménye szerint mindenképpen meg kellene próbálni megigényelni az ingatlanokat, hiszen azoknál a lakásoknál, hogy ha már csak azt az állapotot, ami ott jelenleg van, azt fel tudják számolni, akkor az már véleménye szerint egy kisebb csoda lenne. Hiszen, aki eljön ott a buszoktól, vonattól, és nem azt a hatalmas nagy dzsungelt kell néznie, ez már pozitívum lenne. Elmondja, hogy szerkezetileg ugyanolyan állapotban vannak, mint a kastély, tehát jó, kisméretű téglával, a 20-as 30-as években épültek, azt az akkori legjobb technológiával csinálták. A tetőket a MÁV toldozta-foltozta, most annyira nem áznak be. Elmondja, hogy ami még probléma, hogy a lakásokhoz a közművek még mindig a vasútról jönnek, ezeréves elavult közművek, nincsenek egyedi mérőórák. Villanyóra van, de vízóra az egy központi, ott majd ezekkel kellene foglalkozni, de szerkezetileg jó, használható. Gond lehet, hogy a gáz nincs bent, csatornával nem tudja, hogy mi lehet. Tehát, mielőtt ezeket a lakásokat kiadnák, biztos, hogy gondolkodni kellene ezeken.

Ferencz Gyöngyi polgármester: érdeklődik, hogy akkor megigényeljük vagy sem?

Láthatóan a megigényléssel minden képviselő egyetért.

Ferencz Gyöngyi polgármester: javasolja, döntsenek a lakások megigényléséről.

A jelen lévő 6 fő képviselő 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete 119/2025. (VI. 17.) sz. Kt. határozata

1.Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Falu Program III. keretében a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a MÁV Zrt. - mint a Magyar Állam tulajdonában lévő gazdasági társaság - tulajdonában lévő szobi

	HRSZ	Megnevezés
1.	729/A/3	lakás
2.	729/A/4	lakás
3.	729/A/5	lakás
4.	729/A/6	lakás
5.	729/A/7	lakás
6.	729/A/8	lakás
7.	731/1/A/4	lakás
8.	731/1/A/8	lakás

ingatlanok 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.

2. Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) (1) bekezdés 9.) pontjában meghatározott „lakás- és helyiséggazdálkodás”, a 10.) pontjában meghatározott „a területén hajléktalanná vált személyek ellátásának és rehabilitációjának, valamint a hajléktalanná válás megelőzésének biztosítása” érdekében kívánja tulajdonba venni. A jelenleg is üresen álló lakásokat szociális bérlakások kialakításának céljával kívánja önkormányzatunk hasznosítani.

3. Szob Város Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.
4. Az igényelt ingatlanok nem állnak (örökségvédelmi / természetvédelmi / helyi / Natura 2000) védettség alatt.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a jelen határozat 1. pontjában (1-8. sorszámok alatt) felsorolt ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során a MÁV Zrt. illetve az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy 1. pontjában (1-8. sorszámok alatt) ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

7. napirendi pont: A „Helyi humán fejlesztések Szobon” című projekt keretében egyes szolgáltatások ellátására érkezett ajánlatokról döntés

Ferencz Gyöngyi polgármester: elmondja, hogy a „Helyi humán fejlesztések Szobon” című projekt keretében a rendezvényszervezésre, illetve a catering szolgáltatásokra elindították az ajánlatkéréseket. Muszáj erről beszélnie, hiszen már ott tart az ügy, hogy mindenféleképpen az irányító hatósághoz be szeretne jelentkezni, hiszen teljesen kaotikus a helyzet ezzel kapcsolatosan. Annak idején kötöttek egy szerződést a Pro Régióval, akik a projektmenedzsmenti feladatokat ellájták, de itt helyben a Brigitta, illetve a jegyző úr látja el a munkát. Sok kérdés merült fel a munka során, és fontos lenne ezekre a kérdésekre választ kapniuk, gondol itt olyanokra, mint például a legutolsónál, hogy be szeretnék indítani az egészségügyi blokkot, amiben szűrővizsgálatok lennének. Azonban arról tájékoztatta a Pro Régióból egy hölgy őket, hogy nem lehet szűréseket végezni, hanem csak prevenciós feladatokat, mint például szórólapozás. Azonban nem ezt írták alá, már elővették a támogatási szerződést, és nem ez szerepel benne. Hatalmas falakba ütközve próbálják megvalósítani ezt a projektet. Szerette volna erről tájékoztatni a képviselő-testületet, hogy rengeteg a probléma, rengeteg a talán, azt ígérték az IH-ból, hogy majd küldik az állásfoglalást.

dr. Holocsi Krisztián jegyző: elmondja, hogy gyakorlatilag átírják a felhívást, miközben zajlik az érdemi munka.

Ferencz Gyöngyi polgármester: elmondja, hogy nem is tudja, hova fog fordulni a problémáikkal, de úgy gondolja, hogy ha aláírnak egy támogatási szerződést, amiben elvárják, hogy hogyan teljesítsenek, akkor visszafelé is elvárható lenne, hogy ne írják át úgy, hogy azzal a támogatottnak hátránya legyen.

Zentai Kornél képviselő: úgy gondolj, hogy ez nem csak nekik hátrányos, hanem az egész projektnek a hátránya. Nem mindegy, hogy szórólapot adnak el, vagy szűrővizsgálatot csinálnak.

Ferencz Gyöngyi polgármester: felháborítónak tartja ezt az eljárást, azonban erről most döntenie kellene, hiszen rengeteg program valósulna meg ez által, egyelőre ezekről a programokról szól a támogatási szerződésük. Elmondja, hogy ki lettek küldve az ajánlattevőknek a felhívások és meg is érkeztek az ajánlatok. A catering szolgáltatásra a Kopigasztro Kft-t javasolná kihirdetni győztesnek. Az ajánlaton látható, hogy az három éves összeg, ebben nem csak a Szent László Napok vannak benne, hanem minden rendezvényhez

kapcsolódó ellátás, a táboroktól kezdve minden egyéb az elkövetkező három évben. A korábban nevesített vállalkozás adta tehát a legolcsóbb ajánlatot.

A rendezvények szervezésére pedig a Levis Event Kft. adta a legkedvezőbb ajánlatot, akik szintén három éven keresztül mindent szerveznének. Ezek alapján kéri, hogy döntsenek, hogy hivatalos keretek között el tudják kezdeni a vállalkozók a munkát. Ebben vannak a rendezvények, tokkal vonóval: Advent, Mikulás, Szent György nap, a Szent László Nap, a fellépők, a zeneiskolának a rendezvényei, szóval erről kellene döntenie. Elmondja, hogy azokkal a településekkel is felvették már a kapcsolatot, akik már előbbre járnak ebben a projektben, de nem értik a problémát, mert az ő pályázatírójuk nem ezeket az információkat adta, amiket korábban elmondott. Majd kéri, hogy döntsenek ezzel kapcsolatban, amennyiben nincs kérdés.

Zentai Kornél képviselő: három évre előre véleménye szerint nagyon nehéz ezt eldönteni.

Tóth Lajos alpolgármester: Ki tudja, hogy mennyit változik...?

Csimár Kinga képviselő: és ez három évre fix? Minden rendezvényre?

Ferencz Gyöngyi polgármester: Három évre. Igen, minden rendezvényre. A technikától kezdve minden benne van a rendezvényekre.

Zentai Kornél képviselő: mi az, hogy minden rendezvényre?

Ferencz Gyöngyi polgármester: elmondja, hogy a projekt összes rendezvényére, a Mikulásnaptól kezdve az óvodai Szent Mihály napon át minden benne van három évre, illetve az étkezés a táboroktól kezdve rendezvényeken át minden, szintén három évre. Kéri, hogy aki a Levis Event Kft. ajánlatát elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

A jelen lévő 6 fő képviselő 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete 120/2025. (VI. 17.) sz. Kt. határozata

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a TOP_PLUSZ-3.1.3-23-PT1-2024-00016 azonosító számú, „Helyi humán fejlesztések Szobon” című projekt keretében megvalósítandó *„Kulturális rendezvények szervezési szolgáltatások, művészeti, zenei szolgáltatások”* tárgyú beszerzési eljárást eredményesnek minősíti, és az eljárás nyertesét az alábbiak szerint hirdeti ki:

Neve: Levis Event Kft.
Székhely címe: 2600 Vác, Hattyú utca 32. fsz. 1 ajtó
Nettó ajánlati ár: 37 034 000 Ft
ÁFA: 9 999 180 Ft
Bruttó ajánlati ár: 47 033 180

Kiválasztás indoka: A nevezett érvényes ajánlat tartalmazza az összességében legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a nyertes ajánlattevővel a szerződést megkösse.

Ferencz Gyöngyi polgármester: kéri, hogy aki a Kopigastro Kft. ajánlatát - szintén három évre - elfogadja, kézfeltartással jelezze.

A jelen lévő 6 fő képviselő 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete 121/2025. (VI. 17.) sz. Kt. határozata

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a TOP_PLUSZ-3.1.3-23-PT1-2024-00016 azonosító számú, „Helyi humán fejlesztések Szobon” című projekt keretében megvalósítandó **„Étkeztetés, catering szolgáltatások”** tárgyú beszerzési eljárást eredményesnek minősíti, és az eljárás nyertesét az alábbiak szerint hirdeti ki:

Neve: Kopigastro Kft
Székhely címe: 2628 Szob, Árpád utca 20.
Nettó ajánlati ár: 13 523 760 Ft
ÁFA: 3 651 415 Ft
Bruttó ajánlati ár: 17 175 175

Kiválasztás indoka: A nevezett érvényes ajánlat tartalmazza az összességében legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a nyertes ajánlattevővel a szerződést megkösse.

8. napirendi pont: Pazsiczky orgona helyi és megyei értéktárba való felvételéről döntés

Ferencz Gyöngyi polgármester: elmondja, hogy a következő napirendi pont az ülés elején pluszban felvetett javaslat, amely a szobi Pazsiczky orgona helyi és megyei értéktárba való felvételéről szól. Fésű József küldte át ezt a javaslatot, amellyel egyetért, hiszen az orgona egyedi, gyönyörű és az értéktárban a helye. Javasolja, hogy a helyi értéktárba vegyék fel és támogassák, hogy a megyei értéktárba is felvételre kerüljön. Azt gondolja, hogy ennek nincs semmilyen akadálya, és kéri, hogy kézfeltartással jelezzék, akik ezzel egyetértenek.

A jelen lévő 6 fő képviselő 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete 122/2025. (VI. 17.) sz. Kt. határozata

1.) Szob Város Önkormányzat Képviselő-testület a Szobi Érték Bizottság javaslata alapján úgy dönt, hogy a települési értéktárba a **„szobi Szent László templom Pazsiczky orgonája”** kulturális örökséget a mai nappal felveszi.

2.) Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete, a Szobi Érték Bizottság javaslata alapján kezdeményezi, hogy a **„szobi Szent László templom Pazsiczky orgonája”** kulturális örökség a vármegyei értéktárba felvételre kerüljön.

Felkéri a polgármestert, hogy döntéséről a Vármegyei Értéktár Bizottságot értesítse.

Egyebek:Kis Herceg Kertészet kérelméről döntés

Ferencz Gyöngyi polgármester: az egyebek között szeretné, ha döntenének a Kis Herceg Kertészet kérelmével kapcsolatosan, melyben kéri a képviselő-testületet, hogy járuljon hozzá a szobi 083/118 hrsz-ú, és a szobi 925 hrsz-ú szántó művelési ágú földek megközelítéséhez szükséges „szerviz út” (szobi 179/16 hrsz.) saját költségen történő tisztításához, járhatóvá tételéhez. A munka elvégzéséhez kéri továbbá az önkormányzat tulajdonában lévő MTZ traktort és az ahhoz tartozó ágdarálót. Küldtek róla fotót is, hogy jelenleg milyen állapotok vannak a megjelölt részen. Javasolja, hogy járuljanak hozzá, amennyiben azzal mindenki egyetért.

A jelen lévő 6 fő képviselő 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete 123/2025. (VI. 17.) sz. Kt. határozata

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete megismerve a Kis Herceg Kertészet (2628 Szob, Dózsa György utca 31.) képviselőjének, Zentai Tibornak (a továbbiakban: Kérelmező) a kérelmét, amelyben az önkormányzat hozzájárulását kéri a szobi 083/118 hrsz-ú, és a szobi 925 hrsz-ú szántó művelési ágú földek megközelítéséhez szükséges „szerviz út” (szobi 179/16 hrsz.) saját költségen történő tisztításához, járhatóvá tételéhez, úgy dönt, hogy azt támogatja.

A képviselő-testület hozzájárul, hogy a munkálatok elvégzéséhez az önkormányzat tulajdonában lévő MTZ traktort és az ahhoz tartozó ágdarálót a kérelmező igénybe vegye.

Felkéri a polgármestert, hogy döntéséről a kérelmezőt tájékoztassa.

Homokdűlő utca sebességkorlátozó tábla kihelyezésének ügye

Ferencz Gyöngyi polgármester: elmondja, hogy a következő téma az egyebek között a Homokdűlő utcával kapcsolatos jelzés megvitatása. A jegyző úrnál volt bent egy lakó, akinek az az észrevétele volt, hogy a Homokdűlő utcában száguldoznak az autókkal és egy sebességkorlátozó táblát javasolna kitenni. Az illető javasolta tehát, hogy az önkormányzat tegyen ki egy 30-as táblát az utcában. Ezt szeretné megvitatni a képviselő-testület tagjaival. Igazából nem tudja, mert nem ismeri az utcának a forgalmát...

Dr. Klement Gergő képviselő: miért, ott lehet száguldozni?

Zentai Kornél képviselő: úgy gondolja, hogy tízes táblát is kithetnek bárhova, akkor sem fog változni semmi.

Tóth Lajos alpolgármester: megjegyzi, hogy azt az utcát az ott lakók használják, oda idegen nem nagyon megy.

Fésűs József képviselő: attól tart, hogy ha kiteszik majd a táblát, akkor azt kérik majd, hogy vegyék le.

Ferencz Gyöngyi polgármester: úgy gondolja a tábla lassan semmit sem ér.

Zentai Kornél képviselő: egyetért, hiszen nem tudják szankcionálni, így teljesen felesleges.

Fésűs József képviselő: a többieknek mi a véleménye?

Zentai Kornél képviselő: elmondja, hogy nem tudja, hogy ki lehet az, aki ott száguldozik, hiszen annyira szűk az egész utca, abban is autók parkolnak.

Fésűs József képviselő: személy szerint nem javasolja a tábla kitételét.

Zentai Kornél képviselő: egyetértését fejezi ki, a képviselő úr sem látja értelmét.

Ferencz Gyöngyi polgármester: úgy gondolja, hogy esetleg kérdezzék meg a többi lakót, amennyiben másoktól is érkezik ilyen jelzés, akkor talán...

Zentai Kornél képviselő: javasolja, hogy esetleg tájékoztassák azt, aki befáradt az önkormányzathoz arról, hogy jelenleg nem tartják indokoltnak tábla kihelyezését, mivel hogy ott az elmúlt időben nem volt se baleset, se egyéb jelzés ezzel kapcsolatban.

Láthatóan ez utóbbi javaslattal többi képviselő is egyetért.

Ferencz Gyöngyi polgármester: köszöni a hozzászólásokat. Érdeklődik, hogy az egyebek között kinek lenne még kiegészíteni valója, mert neki lenne.

Elmondja, hogy hamarosan városnapok lesznek, szeretné, ha tudnák, hogy hat Somogyszobi vendég érkezik és négy lengyel vendég, mindenkinek megvan a szállása, lesz majd tolmács is, aki segít a kommunikációban. A lengyel vendégek csak két nap lesznek jelen, péntek és szombaton, a Somogyszobiak vasárnap mennek haza, készül a meghívó is. Az ünnepi beszédre Dr. Vitályos Esztert, illetve Dr. Kiss Évát kérte fel, aki a város díszpolgára, ő az, aki írta magát a pályázatot a várossá váláshoz, illetve még Remitzky Zoltánt kérte fel, hiszen ő volt 2000-ben a polgármester. Ők fognak, illetve a polgármester asszony fog egy pár köszöntő szót mondani, illetve majd a kitüntetések átadására kerül sor. Mindenki nagyon készül a helyiek közül, érdekes és szép lesz, úgy gondolja. Annyi változás történt az elmúlt idő óta, hogy Vastagh Csaba helyett Bereczki Zoltán lesz a szombati este fellépője. Szeretné azt, hogyha mindannyian jönnének és részt vennének az eseményeken, a meghívó az nemcsak nekik szól, hanem a párjuknak is, hogy legyenek minél többen együtt, és kéri őket, hogy a vendégekre figyeljenek és legyenek velük nagyon sokat. Rengeteg támogatást kaptak a vállalkozóktól, amiért nagyon hálás. Természetesen a meghívón, plakátokon a támogatók is fel lesznek sorolva. Kéri még egyszer, hogy aktívan vegyenek részt a rendezvényen. A gyerekekkel kapcsolatban korábban beszéltek, hogy a Szent Imre utcában lennének elültetve, de ha kívágnának emiatt fákat, abból nagy felháborodás lenne, ezért végül a Tompa Mihály utcába gondolták a végleges helyüket. A gyülekező az a polgármesteri hivatal előtt lenne.

Tóth Lajos alpolgármester: érdeklődik, hogy mennyi fa lesz?

Ferencz Gyöngyi polgármester: tizenöt fát fognak ültetni, nagyon kevés gyerek született. A Szobi Szörp ajánlja fel az italokat, lesz torta, tortavágás, nem lesz nagy torta, egy kisebb torta lesz és kétszáz darab muffin lesz hozzá készítve. Meleg lesz, így azt a gyerekek is meg tudják majd fogni, nem lesznek maszatások, úgyhogy mindenféle jóval készülnek. Nem tudja, hogy mennyire Facebook felhasználók a képviselő-testület tagjai, de ott már látható a program. Reméli, hogy nagyon jó lesz. Érdeklődik, hogy van-e valakinek az egyebek között bármi?

Tóth Lajos alpolgármester: jelzi, hogy lenne egy lakossági bejelentéssel kapcsolatos észrevétele. A Préskert utcában az elmúlt hetekben napi rendszerességgel valaki égetett, nem tartva be a tűzgyújtási rendeletben leírtakat. Nem lehet kinyitni az ablakokat, ha kinyitják mégis, akkor tele vannak a lakások füsttel. Jelezték ezt a titkárságon is telefonon, illetve részére is. Javasolta, hogy próbálják kideríteni, hogy honnan indulhat ki a füst.

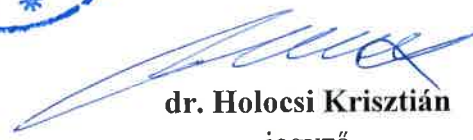
Fésűs József képviselő: érdeklődik, hogy jelenleg az van érvényben, hogy minden hónap utolsó szombatja az égetés napja?

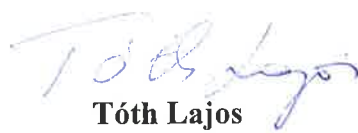
A képviselők megerősítésüket adták ezzel kapcsolatban.

Miután a képviselők részéről további hozzászólás, észrevétel nem hangzik el, a polgármester a nyilvános ülést bezárja, a képviselő-testületi ülés zárt üléssel folytatódik tovább.




Ferenc Gyöngyi
 polgármester


dr. Holocsi Krisztián
 jegyző


Tóth Lajos
 alpolgármester
 jegyzőkönyv-hitelesítő


Fésűs József
 képviselő
 jegyzőkönyv-hitelesítő