

K/1696-5/2025.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Szob Város Önkormányzat Képviselő-testületének **2025. július 10-én** a Szobi Közös Önkormányzati Hivatal emeleti tanácskozó termében, 8³⁰ órai kezdettel megtartott rendkívüli **nyílt** üléséről.

Jelen vannak:

Ferencz Gyöngyi	polgármester
Tóth Lajos	alpolgármester
Krasznai Zoltán	alpolgármester
Csimár Kinga	képviselő
Zentai Kornél	képviselő
dr. Holocsi Krisztián	jegyző

Távollévők:

Fésűs József	képviselő
Dr. Klement Gergő	képviselő

Ferencz Gyöngyi polgármester: a képviselő-testület ülését megnyitja, majd köszönti az ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülésen a megválasztott 7 fő képviselőből 5 fő jelen van, így az ülés határozatképes.

Jegyzőkönyv hitelesítőnek – az állandó hitelesítő Tóth Lajos alpolgármester mellett – Krasznai Zoltán alpolgármester úr személyére tesz javaslatot és kéri, hogy kézfelemeléssel jelezze, aki ezzel egyet tud érteni.

A jelen lévő 5 fő képviselő 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta.

Ezt követően tájékoztatja a jelenlévőket, hogy az ülésről hangfelvétel készül. Az ülésen résztvevő képviselőktől megkérdezi, hogy a meghívóban kiküldött napirendi pontokkal kapcsolatban van-e valakinek észrevétele, javaslata?

A képviselők részéről a napirendi pontok kiegészítésére javaslat nem érkezik.

Ferencz Gyöngyi polgármester: elmondja, hogy Ő szeretné kiegészíteni két ponttal a meghívóban szereplő napirendi pontokat.

- **Fehérvári Gábor Alfréd - Pioneer Kft nevében - Szob, 378 hrsz-ú, 30 m2 nagyságú Ráday Cukrászda vendéglátó ipari egység előtt található közterületre vonatkozó használati kérelme,**
illetve a
- **TOP_PLUSZ-3.1.3-23-PT1-2024-00016 azonosító számú, „Helyi humán fejlesztések Szobon” című projekt keretében Szolgáltatásfejlesztési Cselekvési Terv elkészítésére árajánlatok kéréséről döntés**
- Egyebek napirendi pontoknál is szeretne egy kiegészítést:
 - o **Az ÁFÉSZ tulajdonában lévő, 628/1 hrsz-ú ingatlan értékesítésével kapcsolatos tájékoztatás**

Ezek után kéri, hogy amennyiben a képviselők részéről nincs egyéb javaslat, akkor szíveskedjenek a módosításokkal együtt jóváhagyni és elfogadni a napirendi pontokat.

A jelen lévő 5 fő képviselő 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a napirendi pontokra vonatkozó javaslatot elfogadta.

Napirendi pontok:

1. 631174 azonosító számú vis-maior káresemény (árvízvédelmi részü, lépcső, járda) helyreállítására ajánlatok bekéréséről döntés

Előterjesztő: Ferencz Gyöngyi polgármester

2. A TOP_PLUSZ-1.2.3-21-PT1-2024-00102 azonosító számú, "Szob település 5 db leromlott állapotú belterületi útjának a felújítása, parkolóhelyek kialakításával" című projekt megvalósításának első üteme során felmerült pótlólagos munkák szükségességéről tájékoztatás, elvégeztetésükről döntés

Előterjesztő: Ferencz Gyöngyi polgármester

3. Klambauer György Duna parti sétányra való behajtásra vonatkozó kérelemről döntés

Előterjesztő: Ferencz Gyöngyi polgármester

4. Fehérvári Gábor Alfréd - Pioneer Kft nevében - Szob, 378 hrsz-ú, 30 m2 nagyságú Ráday Cukrászda vendéglátó ipari egység előtt található közterületre vonatkozó használati kérelme

Előterjesztő: Ferencz Gyöngyi polgármester

5. TOP_PLUSZ-3.1.3-23-PT1-2024-00016 azonosító számú, „Helyi humán fejlesztések Szobon” című projekt keretében Szolgáltatásfejlesztési Cselekvési Terv elkészítésére árajánlatok kéréséről döntés

Előterjesztő: Ferencz Gyöngyi polgármester

Egyebek:

- Tájékoztatás könyvtári ellátás biztosítására vonatkozó megállapodás lehetőségéről
- Az ÁFÉSZ tulajdonában lévő, 628/1 hrsz-ú ingatlan értékesítésével kapcsolatos tájékoztatás

1. napirendi pont: A 631174 azonosító számú vis-maior káresemény (árvízvédelmi rézsű, lépcső, járda) helyreállítására ajánlatok bekéréséről döntés

Ferencz Gyöngyi polgármester: elmondja, hogy az árvíz következtében a rézsű és a lépcső is megkárosodott a Duna parton. Vis-maior pályázatot nyújtottak be a helyreállításra, el is nyerték, szükséges elindítani az árajánlatok bekérését, hogy a munkák el tudjanak indulni. Három cégtől kellene árajánlatot bekérni. Érdeklődik, hogy van-e valakinek kiegészíteni valója ezzel kapcsolatosan? Amennyiben nincs kérdés, hozzászólás, kéri a testület tagjait, hogy fogadják el az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

A jelen lévő 5 fő képviselő 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete 125/2025. (VII. 10.) sz. Kt. határozata

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 631174 azonosító számú vis-maior káresemény (árvízvédelmi rézsű, lépcső, járda) helyreállítására az alábbi gazdasági szervezetektől kér ajánlatot:

- GEOSZOLG KFT., székhely: 2085 Pilisvörösvár, Szent Imre utca 27. képviseli: Szőke András ügyvezető, e-mail cím: geoszolg@geoszolg.hu
- NÉ & PA Kft., székhely: 2635 Vámosmikola, Alkotmány utca 20., képviseli: Papi Zoltán ügyvezető, e-mail cím: nepa2635@enternet.hu
- TREND Építő Zrt., székhely: 1047 Budapest, Baross u 74., képviseli: Mihály Csaba, e-mail cím: info@trendzrt.hu

Felkéri a polgármestert és a jegyzőt, hogy az ajánlattételi felhívást a fenti gazdasági szereplők részére küldje meg.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: 15 nap

2. napirendi pont: A TOP PLUSZ-1.2.3-21-PT1-2024-00102 azonosító számú, "Szob település 5 db leromlott állapotú belterületi útjának a felújítása, parkolóhelyek

kialakításával" című projekt megvalósításának első üteme során felmerült pótlólagos munkák szükségességéről tájékoztatás, elvégzetetésükről döntés

a) A Rózsa utcában a csapadékvíz-elvezető rendszer tisztításának szükségessége merült fel a kivitelezés során.

Ferencz Gyöngyi polgármester: A következő napirendi pont a TOP PLUSZ-os pályázatok közül az utak, utcák felújítása, melynek során rengeteg probléma merült fel. Minden héten koordinációt tartanak 9 órakor hétfői napon a helyszínen, helyszíni bejárással. A helyszíni bejárás során is jelezte a kivitelező és az ott lakók, hogy a csapadékvíz-elvezető teljesen el van dugulva, amit mindenféleképpen szükséges kitakarítani, hogy a későbbiek során ne legyen ezzel probléma. Ezekre kértek ajánlatot, melyek kiküldésre is kerültek. Azonban a vállalkozási szerződésnek van egy olyan passzusa, amelyben van 10%-os tartalék keret, a műszaki ellenőr leigazolta, hogy a tartalék keret terhére meg lehetne valósítani ezt a munkát. Azonban erről az irányító hatóság dönt. Egyenlőre nem egyértelmű, hogy hozzájárulnak-e ahhoz, hogy a tartalék keret terhére ez meg legyen csinálva. Azonban, ha ez nem megvalósítható, akkor saját költségből kellene megoldaniuk.

Krasznai Zoltán alpolgármester: megjegyzi, hogy már nagyon rég nem volt az ott kitakarítva.

Ferencz Gyöngyi polgármester: elmondja, hogy 2010-től nem volt kitakarítva, mindenféleképpen szeretné, ha ez el lenne végezve. Ha az Irányító Hatóság elutasítja a tartalék keret felhasználását, akkor is szeretné, ha az önkormányzat saját költségén megoldaná a kifizetést, mert így nem maradhat. Érdeklődik, hogy a képviselő-testület tagjainak mi a véleménye.

Krasznai Zoltán alpolgármester: úgy gondolja, hogy vagy így vagy úgy, de meg kell oldani.

Ferencz Gyöngyi polgármester: amennyiben nincs több kérdés, hozzászólás a témával kapcsolatosan, kéri a testület tagjait, hogy fogadják el.

A jelen lévő 5 fő képviselő 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete 126/2025. (VII. 10.) sz. Kt. határozata

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a TOP_PLUSZ-1.2.3-21-PT1-2024-00102 azonosító számú, "Szob település 5 db leromlott állapotú belterületi útjának a felújítása, parkolóhelyek kialakításával" című projekt megvalósításának első üteme során, a Rózsa utca felújításakor felmerült és szükségessé váló, az utcában található csapadékvíz-elvezető csatorna tisztítási munkálatait a kivitelezést végző K+L Euro Truck Rent Kft-től (1141 Budapest, Szugló utca 82.) megrendeli, a beruházás műszaki ellenőre által igazolt bruttó 842.010 Ft összeg ellenében.

A képviselő-testület álláspontja szerint a csapadékvíz csatorna tisztításának elvégzése szükséges ahhoz, hogy az utcában zajló beruházás teljes körű megvalósulása és annak majdani üzemeltetése biztosítható legyen, ezért indítványozza a beruházás elvégzésére kötött vállalkozási szerződésben szereplő tartalékkeret terhére azt elszámolni. Felkéri a polgármestert

és a jegyzőt, hogy a csatornatisztítás költségeinek a hivatkozott vállalkozási szerződésben szereplő tartalékkeret terhére történő elszámolása érdekében a szükséges intézkedéseket tegyék meg, az ezzel kapcsolatos egyeztetéseket az Irányító Hatósággal folytassák le.

A képviselő-testület kijelenti továbbá, hogy amennyiben a fenti munka ellenértéke valamilyen oknál fogva a hivatkozott vállalkozási szerződés tartalék kerete terhére nem számolható el, úgy annak költségét az önkormányzat költségvetéséből biztosítja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: azonnal

b) Az Arany János utcában (annak a 12. sz. fkl. úttól északra eső részén) egy közterületen elhelyezett magán vízóra akna és az abból ellátott ingatlanokhoz vezető vízvezeték rendszer cseréjének igénye merült fel.

Ferencz Gyöngyi polgármester: elmondja, hogy megkezdtek az Arany János utcának is a felújítási munkálatait. Az utca felső részén, az új temető felé, kiderült, hogy 43 évvel ezelőtt közterületre került egy vízóra, a vízóra aknával és egyébként mindenestül. A felújítással érintett út alatt megy át a három háznak az ivóvíz ellátása, ami teljesen magánbekötés. Amikor megkezdődtek a munkálatok, a lakosok aggodalmukat jelezték azt az önkormányzat felé, hogy mi fog történni, hogy ha a 43 évvel lerakott cső megrongálódik. Amennyiben ez így alakulna, akkor fel kell majd bontani az utat, illetve nagy összegű kifizetésre számíthatnak a lakók is. Kint voltak a helyszínen, és polgármester asszony úgy gondolja, hogy most lenne szükség arra, hogy az a cső ki legyen cserélve. Kértek rá ajánlatot a vállalkozótól. Úgy gondolja, hogy ezt mindenféleképpen most kellene megcsináltatni. Az előterjesztésben leírta, hogy 50%-os költségátvállalásról lehet szó, még abban az esetben is, ha az önkormányzat esetlegesen most meg is előlegezi az egészet. A másik 50%-ot akár 24 vagy 48 havi részletben fizethetnék vissza a lakosok. Egy helyre megy a víz és onnan ágazik el a többi lakóhoz, akiknél almérők vannak felszelve. Érdeklődik, hogy mi a véleményük ezzel kapcsolatosan a képviselő-testületi tagoknak?

Krasznai Zoltán alpolgármester: azt javasolja, hogy lőjék át az utat, azzal megoldható lenne, hogy ne kelljen a későbbiek folyamán felbontani.

Ferencz Gyöngyi polgármester: véleménye szerint ettől kedvezőbb ajánlatot nem lehet felkínálni az ott lakók részére.

Zentai Kornél képviselő: jelenleg olyan bonyolult előírások vannak egy vízbekötésre, és olyan összegeket kérnek el érte, hogy az valami iszonyat. Ha most az ott lakók szeretnének egy új bekötést, az horror áron lenne. Úgy gondolja, hogy nagyon jó, hogy a Somogyi Béla utca meg lett csinálva és ez is nagyon fontos lenne, hogy ez is rendben legyen.

Ferencz Gyöngyi polgármester: az ott lakók írtak egy levelet is, ami korábban elküldésre került a képviselő-testületi tagok részére. Kéri a jegyző urat, hogy olvassa fel a levelet (amely az előterjesztés mellékletei között kiküldésre került).

dr. Holocsi Krisztián jegyző felolvassa a levelet.

Ferencz Gyöngyi polgármester: megköszöni a levél felolvasását. Tájékoztatja a képviselő-testületi tagokat, hogy a fa ügyének megoldása, amelyről írtak, már folyamatban van, elviszik darus kocsival. Szakember fogja végig nézni a többi fát is, hogy melyik az, amelyiket szükséges kivágni. Visszatérve az előzőekre, ő azt gondolja, hogy megelőlegezhetnék az összeget és azt részletekben fizetnék vissza az érintettek. Úgy gondolja, hogy ez is erőn felüli segítség. Hogy gondolják, hogy hogyan legyen?

Zentai Kornél képviselő: úgy gondolja, hogy segítsenek mindenféleképpen, bár megítélése szerint vannak a településen rászorulóbb emberek is, akiket korábban elutasítottak kérelmeik tekintetében. De úgy gondolja, hogy próbálják meg ezt a segítséget felajánlani a három fő számára.

Tóth Lajos alpolgármester: véleménye is az, hogy ajánlják fel ezt a lehetőséget az érintetteknek.

Ferencz Gyöngyi polgármester: kéri, hogy a korábban megbeszéltek szerint fogadják el a javaslatot.

A jelen lévő 5 fő képviselő 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete 127/2025. (VII. 10.) sz. Kt. határozata

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Arany János utcában zajló út- és járdafelújítás során felmerült, a közterületen elhelyezett, de magánszemélyek által használt ivóvíz vezeték – az utcában folyó felújítási munkával egy időben elvégeztetendő - felújításának/cseréjének költségét az önkormányzat az érintett magánszemélyek részére kész megelőlegezni azzal, hogy az érintett három ingatlan tulajdonosa azt fejenként 24 havi részletben az önkormányzat részére megtéríti.

Az ivóvíz vezeték felújítására/cseréjére kapott kivitelezői ajánlat összege: bruttó 1.322.962 Ft, amelyből kiindulva az egy ingatlan tulajdonosra jutó havi törlesztő részlet összege: 18.375 Ft.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy jelen határozatban megfogalmazott ajánlatáról az érintett három ingatlan tulajdonosát tájékoztassa.

Amennyiben az érintett ingatlan tulajdonosok a képviselő-testület fent megfogalmazott ajánlatát elfogadják, úgy a képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az Arany János utcában a magánszemélyek használatában lévő vízvezeték felújítását/cseréjét az önkormányzat nevében megrendelje és a további szükséges intézkedéseket megtegye.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: azonnal

c) Szintén az Arany János utcához kapcsolódik, hogy annak a vasúti híd alatti/előtti szakaszait - amelyek nem a projekt részei, mert vagy más utca helyrajzi számaihoz tartoznak, vagy MÁV területen fekszenek -, az egységes utcakép jegyében szintén fel kellene újítani.

Ferencz Gyöngyi polgármester: elmondja, hogy szintén az Arany János utcánál van egy olyan rész, amely MÁV terület, azonban ahhoz, hogy ez a terület is fel legyen újítva, a MÁV felé be kell adni egy kérelmet, amelynek 102.000 Ft-os eljárási díja van.

Zentai Kornél képviselő: megjegyzi, hogy nehogy statikust vagy egyéb műszaki ellenőrt hívjanak ki a híd alatti rész miatt.

Krasznai Zoltán alpolgármester: nem nagyon mernek marni sem ezeken a területeken. Pont a statika miatt.

Ferencz Gyöngyi polgármester: ki lett küldve korábban a dokumentáció, amiben látható, hogy mekkora részről van szó. Ebben van a MÁV-nak nagyobb része. Az önkormányzati tulajdonú terület felújítása nagyjából 3,5 millió forint lenne, viszont 5 millió forint lenne a híd alatti rész és mellette lévő MÁV terület a tervezői költségvetés alapján.

Zentai Kornél képviselő: érdeklődik, hogy a rajz rossz vagy tényleg háromnegyedében szeretnék megcsináltatni köztesen a Szent Imre és Táncsics M. utcánál.

Ferencz Gyöngyi polgármester: elmondja, hogy az már meg van csinálva, az fel lett újítva korábban.

Zentai Kornél képviselő: ott is egy métert benyúlik a felújítás?

Ferencz Gyöngyi polgármester: igen. Össze lesz dolgozva természetesen a másikkal, hogy szépen nézzen ki. Ez körülbelül 9 millió forint.

Zentai Kornél képviselő: hatalmas a MÁV terület.

Ferencz Gyöngyi polgármester: véleménye szerint nagyon csúnya lenne az a rész, ha kihagynák, mert MÁV terület.

Zentai Kornél képviselő: egyetért a polgármester asszonnyal.

Ferencz Gyöngyi polgármester: kéri, hogy hatalmazzák fel az említett útszakasz felújításának előkészítésére, illetve az árajánlatok beszerzésére.

A jelen lévő 5 fő képviselő 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete 128/2025. (VII. 10.) sz. Kt. határozata

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Arany János utcai vasúti híd alatt és annak két oldalán elhelyezkedő közterületeken (érintett helyrajzi számok: 244 hrsz., 301/15 hrsz., 301/11 hrsz., 498 hrsz.,) áthaladó közút (érintett terület: mindösszesen 792 m²) felújítását el kívánja végeztetni.

Tekintettel arra, hogy a vasúti híd alatti terület a MÁV Zrt. vagyonkezelésében áll, ezért a vasúti híd alatt történő útfelújításhoz a vagyonkezelő hozzájárulását is be kell szerezni.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a MÁV Zrt. illetékeseivel a kapcsolatot vegye fel és az útfelújításhoz szükséges hozzájárulást szerezze be.

A képviselő-testület felkéri továbbá a polgármestert, hogy a fent körül írt útszakasz aszfalt burkolatának felújítására legalább három különböző gazdasági szereplőtől kérjen ajánlatot.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: 15 nap

3. napirendi pont: Klambauer György Duna parti sétányra való behajtásra vonatkozó kérelemről döntés

Ferencz Gyöngyi polgármester: elmondja, hogy kiküldésre került a kérelem. Olvashatták.

Zentai Kornél képviselő: úgy gondolja, azzal van probléma, hogy azok is használják a partot, akiknek nincs engedélyük. Nincs bezárva a kapu, nincs kiosztva a kulcs, nincs, aki ezt ellenőrizze. A parton parkol az összes vízi turista. Ennek így semmi értelme nincs. Naponta kapja a képeket. Véleménye szerint kellene valaki, aki ezt végig ellenőrizné naponta, hétvégén is akár. Vagy legalább egy kamerát helyezzenek ki.

Ferencz Gyöngyi polgármester: elmondja, hogy kamera van.

Zentai Kornél képviselő: szükség van rá, hogy legyen valamiféle ráhatás, ami elrettenti az állampolgárokat attól, hogy ne a jogkövető magatartást részesítsék előnyben. Addig itt nem lesz változás. Ha nincs ellenőrzés, nincs jogkövetés. Arról érdeklődik, hogy nem lehetne valakit felvenni erre a feladatra, hogy ellenőrizzen, bírságot adjon, akinek van rendészeti előképzettsége?

Ferencz Gyöngyi polgármester: beszéltek erről már korábban is, de nem volt, aki elvállalta volna. Amennyiben a képviselők tudnak valakit, aki erre alkalmas lenne, akkor nyitottak lennének rá.

Zentai Kornél képviselő: a jogi háttérét kellene megteremteni annak, hogy jogszerűen tudjon eljárni, aki ezzel foglalkozna.

Ferencz Gyöngyi polgármester: köztisztviselőnek lehetne felvenni részmunkaidőben.

dr. Holocsi Krisztián jegyző: véleménye szerint arra lenne szükség, hogy az a valaki majd, aki ellátja az adott feladatot, felírja a rendszámokat, a hivatal ír egy megkeresést a kormányhivatalnak, akik adatot szolgáltatnak részükre, majd az adatok alapján kiszabja a bírságot.

Ferencz Gyöngyi polgármester: kéri, hogy erre akkor térjenek majd vissza, ha lesz alkalmas jelölt. Felkéri a képviselő-testület tagjait, hogy Klambauer György kérelmével kapcsolatban mondják el véleményüket.

Zentai Kornél képviselő: úgy gondolja, hogy köszönjék meg az eddigi munkáját, és az idei évre engedélyezzék részére a behajtást.

A képviselők a felvetéssel és javaslattal láthatóan egyetértenek.

Ferencz Gyöngyi polgármester: javasolja, hogy támogassák Klambauer György kérelmét.

A jelen lévő 5 fő képviselő 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete 129/2025. (VII. 10.) sz. Kt. határozata

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete megismerve Klambauer György szobi lakos Duna parti sétányra történő térítésmentes behajtásra vonatkozó kérelmét, úgy dönt, hogy azt a 2025. évre vonatkozóan támogatja.

Felkéri a polgármestert, hogy döntéséről a kérelmezőt tájékoztassa.

4. napirendi pont: Fehérvári Gábor Alfréd - Pioneer Kft nevében - Szob, 378 hrsz-ú, 30 m² nagyságú Ráday Cukrászda vendéglátó ipari egység előtt található közterületre vonatkozó használati kérelme

Ferencz Gyöngyi polgármester: azt a 30 m² területű részt, ami a fagyizó előtti közterületen van, 5 évre kéri, azonban a polgármesternek csak arra van hatásköre, hogy egy évre adja meg, ezért került ez a kérelem a képviselő-testület elé. Kéri, hogy amennyiben mindenki egyetért, hagyják jóvá a kérelmet.

Zentai Kornél képviselő: érdeklődik, hogy esetleg nem lehetne beleszőni egy kis pluszt? Arra gondol, hogy azt a részt, amit bérelnek, tartsák rendbe, hogy ne nőjön ki a fű, lombfűjővel esetleg takarítsák el a leveleket.

Ferencz Gyöngyi polgármester: egyetért az elhangzottakkal. Kéri, hogy aki egyetért a kiegészített javaslattal, kézfelemeléssel jelezze.

A jelen lévő 5 fő képviselő 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete 130/2025. (VII. 10.) sz. Kt. határozata

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete megismerve a Pioneer Kft. (képvisele: Fehérvári Gábor Alfréd, székhely: 1157 Budapest, Zsókaúti utca 37., a továbbiakban: Kérelmező) Szob, 378 hrsz-ú, 30 m² nagyságú Ráday Cukrászda vendéglátó ipari egység előtt található közterületre vonatkozó használati kérelmét, úgy dönt, hogy azt támogatja.

A képviselő-testület a fent körül írt közterületre vonatkozóan kizárólagos használati jogot biztosít Kérelmező részére 5 év időtartamra azzal, hogy Kérelmező a használat ideje alatt gondoskodik a használatba vett közterület karbantartásáról (és főként gyommentesítéséről), folyamatos tisztántartásáról.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a közterületre vonatkozó használati megállapodást az önkormányzat nevében aláírja.

5. napirendi pont: TOP PLUSZ-3.1.3-23-PT1-2024-00016 azonosító számú, „Helyi humán fejlesztések Szobon” című projekt keretében Szolgáltatásfejlesztési Cselekvési Terv elkészítésére árajánlatok kéréséről döntés

Ferencz Gyöngyi polgármester: átadja a szót a jegyző úrnak a napirendi ponttal kapcsolatban.

dr. Holocsi Krisztián jegyző: tájékoztatja a képviselő-testület tagjait a TOP Plusz pályázatok alakulásáról. Jelenleg 6 darab pályázat megvalósítása zajlik. A szakorvosi rendelőintézetnél befejeződött a tervezés. Az új beruházási törvény szerint, szükséges előzetes költség ellenőrzésre elküldeni a minisztériumba a tervezett beruházás költségvetését, terveit, megjegyzi, hogy most épül ki ennek a rendszere. Elmondja, hogy a tegnapi napon sikerült feltölteni a terveket, várják rá a választ, amire van 45 nap, amennyiben eddig nem nyilatkoznak, akkor elfogadottnak kell tekinteni. A parkoló és térfejlesztésnél az építési engedélyezésnél tartanak már két hónapja. Az Árpád utcára most tervezik, hogy beadják az építési engedély kérelmet. Az energetikai pályázat is hamarosan elkezdődik, a napokban történt meg a támogatási szerződés aláírása.

Zentai Kornél képviselő: jelzi, hogy nem tud tovább maradni. Elhagyja a képviselő-testületi ülés helyszínét.

Ferencz Gyöngyi polgármester: megköszöni az eddigi jelenlétét és egyben megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes.

dr. Holocsi Krisztián jegyző: folytatva a tájékoztatását, elmondja, hogy a „Helyi humán fejlesztések Szobon” című pályázatról már több alkalommal is beszéltek. Augusztus 31-e az első mérföldkő, addig gyakorlatilag minden módosítható benne. A projekttel összefüggésben mindenféle tanulmányokat el kell készíteni. A projekt keretében szolgáltatásfejlesztést is szeretnének megvalósítani. A szolgáltatásfejlesztésen belül két alpont szerepel, az egyik az ügyfélszolgálati iroda kialakítása, a másik pedig, hogy gyógytornászt szeretnének biztosítani az idősotthonokba. Ezeket a programokat szolgáltatásfejlesztési tervvel alá kell támasztani, be kell bizonyítani, hogy erre szükség van a településen, és be kell mutatni, hogy ezen belül mit szeretnének tenni. Szükséges lenne, hogy egy ilyen szolgáltatásfejlesztési tervet megrendeljenek, ami elszámolható a pályázatban. Általánosságban olyan két millió forintért szoktak elkészíteni egy ilyen tervet. Erre szeretnének kérni ajánlatokat.

Ferencz Gyöngyi polgármester: elmondja, hogy három árajánlatot kérnének be, amennyiben a képviselő-testület felhatalmazást ad erre. Javasolja, hogy döntsenek az ajánlatkérés elindításáról.

A jelen lévő 4 fő képviselő 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete 131/2025. (VII. 10.) sz. Kt. határozata

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a TOP_PLUSZ-3.1.3-23-PT1-2024-00016 azonosító számú, „Helyi humán fejlesztések Szobon” című projekt keretében Szolgáltatásfejlesztési Cselekvési Terv elkészítésére az alábbi gazdasági szereplőktől kér ajánlatokat:

- Energo Rapid Bt. (székhely: 2635 Vámosmikola, Ipoly utca 54., képviseli: Bárdi Alex ügyvezető, e-mail: bardialex83@gmail.com)

- Forrás 77 Kft. (székhely: 2625 Kóspallag, Kisinóci út 14/2., képviseli: Szabó András ügyvezető, e-mail: forras77kft@gmail.com)

- E-Duna-Ipoly Kft. (székhely: 2627 Zebegény, Csalogány utca 1., képviseli: Ferenczy Ernő Ervin ügyvezető, e-mail: ferenczy.erno@gmail.com)

Felhatalmazza a polgármestert és jegyzőt az ajánlattételi eljárás lefolytatására.

Egyebek

Tájékoztatás könyvtári ellátás biztosítására vonatkozó megállapodás lehetőségéről

Ferencz Gyöngyi polgármester: elmondja, hogy érkezett egy tájékoztatás egy új könyvtári ellátás biztosítására vonatkozó megállapodás lehetőségéről. Ki lett küldve a levél, olvashatták. Kéri, hogy mondják el véleményüket az ügyben.

Krasznai Zoltán alpolgármester: úgy gondolja, hogy nincs rá szükség, hiszen nagyon jó és felszerelt a könyvtárunk.

Láthatóan a többi képviselő is egyetért Krasznai Zoltán alpolgármester úr álláspontjával.

Az ÁFÉSZ tulajdonában lévő, 628/1 hrsz-ú ingatlan értékesítésével kapcsolatos tájékoztatás

Ferencz Gyöngyi polgármester: elmondja, hogy megkeresték Őt a szobi Általános Fogyasztási és Értékesítő Szövetkezet tulajdonában lévő irodaház önkormányzat által történő esetleges megvásárlása céljából. Az ÁFÉSZ felkínálta az önkormányzatnak az ingatlant megvételre, egy 45 millió forintos irányárral. Úgy gondolja, hogy el kellene gondolkodni rajta, akár idősotthon, akár lakások jövőbeni kialakítása érdekében.

A képviselő-testületi tagok láthatóan egyetértenek a polgármester asszonnyal.

Krasznai Zoltán alpolgármester: véleménye szerint is jó állapotú az épület, hosszú, így több különálló rész is kialakítható belőle. Bármire felhasználható lenne.

Ferencz Gyöngyi polgármester: el kellene menni megnézni, és az irányárból még lealkudni pár milliót.

Tóth Lajos alpolgármester: udvar nem tartozik hozzá, csak a két épület? Mert akkor az nagyon sok összeg érte.

Ferencz Gyöngyi polgármester: sajnos udvar nem tartozik hozzá. Kéri, hogy amennyiben nincs több kérdés, kéri hogy hatalmazzák fel, hogy az ingatlannal kapcsolatosan a tulajdonos képviselőjével egyeztessen.

A jelen lévő 4 fő képviselő 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete 132/2025. (VII. 10.) sz. Kt. határozata

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a 2628 Szob, Köztársaság u. 2 szám alatt található, az Általános Fogyasztási és Értékesítő Szövetkezet (székhely: 2628 Szob, Köztársaság u. 2.) tulajdonában lévő, 628/1 hrsz-ú, udvar, irodaház megnevezésű, 522 m² területnagyságú ingatlan önkormányzat által történő esetleges megvásárlása céljával az ingatlan tulajdonosának képviselőjével egyeztetést kezdeményezzen, illetve folytasson le.

Felkéri a polgármestert, hogy a soron következő rendes ülésén tájékoztassa a képviselő-testületet a lefolytatott egyeztetés eredményeiről.

Miután a képviselők részéről további hozzászólás, észrevétel nem hangzik el, a polgármester a nyilvános ülést bezárja, a képviselő-testületi ülés zárt üléssel folytatódik tovább.




Ferencz Gyöngyi
polgármester


dr. Holocsi Krisztián
jegyző


Tóth Lajos
alpolgármester
jegyzőkönyv-hitelesítő


Krasznai Zoltán
alpolgármester
jegyzőkönyv-hitelesítő