

a szobi strandfejlesztés tervezési feladatai ellátásához

Tervezési helyszín adatai (cím): 2628 Szob, Széchenyi sétány 596, 377/2 hrsz és Árpád utca 577/3, 578/6 hrsz, amely ingatlanok tulajdonosa: Szob Város Önkormányzata, tulajdoni arány: 1/1., valamint a 2628 Szob, Árpád utca 578/5 hrsz, amely ingatlan tulajdonosa a MISSZIÓSTÁRSASÁG (LAZARISTÁK) cím: 1118 BUDAPEST XI.KER. Ménesi út 26., tulajdoni arány: 1/1.

Övezeti szabályozási terv:



A tervezési feladat magában foglalja a szobi dunai szabadstrand

- kiszolgáló épületének (öltöző, vizesblokk, tárolóhelyiség),
- napozó zöldfelületének, parkjának, beleértve a gyalogos közlekedést szolgáló létesítményeinek,
- az aktív pihenést szolgáló létesítményeinek (salakos tenispálya, homokos strandröplabda pálya) tervezését.

A tervezéssel érintett Szob város belterületi, Vt-4 övezetben található, több helyrajzi számmal jelölt ingatlant lefedő Duna parti terület. Itt a meglévő csónakház (578/6 hrsz) szomszédságában elterülő területre (577/3 hrsz) szükséges tervezni, egy 80-90 m² alapterületűnél nem nagyobb, az épített és a természeti környezethez illeszkedő kiszolgáló épületet, amelynek minimálisan vizesblokk helyiségeket, öltözőket, illetve egy raktár/közösségi helyiséget kell tartalmaznia.

A Széchényi sétány zöldfelületén (596 hrsz) kerül kialakításra a napozó felület a szükséges strand bútorokkal (padok, napozó ágyak, strandvitorlák, kültéri zuhanyzó, ivókút, kerékpártárolók, egyéb kültéri játszóeszközök), illetve a közlekedést biztosító burkolt gyalogutak, továbbá a megvilágítást biztosító kandeláberek is kihelyezésre kerülnek.

A szabad strand területén a meglévő fák veszélytelenítését szükséges elvégezni, a park kialakítása során szükség szerint növényeket (fák, cserjék,) ültetünk, virágtartókat helyezünk ki.

Gyalogos járda kialakításával biztosítani kell a kiszolgáló épület elérhetőségét, illetve a strand területének a Rév utca felőli megközelíthetőségét (377/2 hrsz).

A tervezett kiszolgáló épület mellett/felett a Misszióstársaság telkének igénybevételével egy salakos tenispályát (578/5 hrsz), míg közelebb a parthoz, a zöldfelületen (596 hrsz) egy strandröplabda pályát kívánunk kialakítani.

A dunai szabadstrand és létesítményeinek biztonságát 8 db kültéri kamerából álló kamerarendszer felügyeli majd.

Szob Város Önkormányzata