

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Szob Város Önkormányzat Képviselő-testületének **2025. október 16-án** a Szobi Érdy János Könyvtár és Információs Központ olvasótermében, 17<sup>15</sup> órai kezdettel megtartott soron következő **nyílt** üléséről.

Jelen vannak:

Ferencz Gyöngyi	polgármester
Tóth Lajos	alpolgármester
Krasznai Zoltán	alpolgármester
Fésűs József	képviselő
Dr. Klement Gergő	képviselő
Zentai Kornél	képviselő
dr. Holocsi Krisztián	jegyző

Távollévő:

Csimár Kinga	képviselő
--------------	-----------

**Ferencz Gyöngyi polgármester:** a képviselő-testület ülését megnyitja, majd köszönti az ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülésen a megválasztott 7 fő képviselőből 6 fő jelen van, így az ülés határozatképes.

Jegyzőkönyv hitelesítőnek – az állandó hitelesítő Tóth Lajos alpolgármester mellett – Dr. Klement Gergő képviselő úr személyére tesz javaslatot, és kéri, hogy kézfelemeléssel jelezze, aki ezzel egyet tud érteni.

A jelen lévő 6 fő képviselő 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta.

Ezt követően tájékoztatja a jelenlévőket, hogy az ülésről hangfelvétel készül. Az ülésen résztvevő képviselőktől megkérdezi, hogy a meghívóban kiküldött napirendi pontokkal kapcsolatban van-e valakinek észrevétele, javaslata?

A képviselők részéről a napirendi pontok kiegészítésére javaslat nem érkezik.

**Ferencz Gyöngyi polgármester:** elmondja, hogy szeretné kiegészíteni a napirendi pontokat egy új napirendi ponttal, ami a **3. napirendi pont lenne, és a helyi építészeti-műszaki tervtanács létrehozásáról szólna.**

A jelen lévő 6 fő képviselő 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a napirendi pontokra vonatkozó javaslatot elfogadta.

Napirendi pontok:

**1. Tájékoztatás a tárgyév adóbevételei teljesítéséről**

*Előterjesztő: Ferencz Gyöngyi polgármester*

**2. A Szob, Szabad ifjúság utca útfelújítására érkezett ajánlatokról döntés**

*Előterjesztő: Ferencz Gyöngyi polgármester*

**3. A helyi építészeti-műszaki tervtanács létrehozása**

*Előterjesztő: Ferencz Gyöngyi polgármester*

**Egyebek**

**1. napirendi pont: Tájékoztatás a tárgyév adóbevételei teljesítéséről**

**Ferencz Gyöngyi polgármester:** Elmondja, hogy az első napirendi pont a tárgyévi adóbevételek. Hozzáteszi, hogy ahogy a munkatervük szerint haladnak, illetve ennek megfelelően az adóbevételekről, az adóhatóság munkájáról a képviselő-testületnek be kell számolni. A beszámoló kiküldésre került, melyben látható, hogy az iparüzési adó a legjelentősebb mértékű adóbevételük. Az eredeti előirányzathoz képest már most több adó folyt be belőle. A Szobi Italgyártó Kft. ide hozta a székhelyét és így nagyobb összegű adó folyik be. Felkéri a jegyző urat, hogy amennyiben szeretné, egészítse ki a tájékoztatót.

**dr. Holocsi Krisztián jegyző:** Véleménye szerint polgármester asszony mindent elmondott, így nem kívánja kiegészíteni a beszámolót.

**Ferencz Gyöngyi polgármester:** Kéri, hogy akinek lenne, még ehhez a napirendi ponthoz hozzáfűznivalója az jelezze.

**Tóth Lajos alpolgármester:** Véleménye szerint jók a számok.

**Ferencz Gyöngyi polgármester:** Kéri, hogy amennyiben mindenki egyetért a tájékoztatóval, fogadják el.

A jelen lévő 6 fő képviselő 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete 169/2025. (X. 16.) sz. Kt. határozata**

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat adóbevételeinek 2025. évi teljesítéséről készült tájékoztatót elfogadja.

**2. napirendi pont: A Szob, Szabad ifjúság utca útfelújítására érkezett ajánlatokról döntés**

**Ferencz Gyöngyi polgármester:** A képviselő-testület az elmúlt ülésén döntött arról, hogy ajánlatokat kér be Szob, Szabad ifjúság utca útépitési munkálatainak elvégzésére. Az ajánlati felhívás három gazdasági szereplő részére megküldésre került. A beérkezett ajánlatok és a bíráló bizottság javaslatából látható, hogy a Geoszolg Kft. adta a legkedvezőbb ajánlatot. Ismerik a céget, a munkájukat, javasolja, hogy fogadják el, és hirdessék ki a nyertes vállalkozót, hogy mielőbb meg tudják kötni a szerződést, illetve ha az időjárás engedi, akkor el tudják kezdeni a munkát, természetesen felhívva a figyelmet arra, hogy pincék vannak ott.

**Dr. Klement Gergő képviselő:** Érdeklődik, hogy mekkora is volt a keret.

**Ferencz Gyöngyi polgármester:** Válaszában elmondja, hogy huszonnyolc millió forint. Így beleférnek bőven.

**Krasznai Zoltán alpolgármester:** Véleménye szerint a döngöléssel lesz ott probléma, de úgy gondolja, hogy nem fog a munkaterületre túl nagy súlyú gépjármű behajtani, hiszen az út is keskeny, reményei szerint megoldják majd szakszerűen.

**Ferencz Gyöngyi polgármester:** Kéri, hogy amennyiben mindenki egyetért, fogadják el az árajánlatot, hogy meg tudja kötni a szerződést, ami által elkezdődhetnek a munkálatok.

A jelen lévő 6 fő képviselő 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete 170/2025. (X. 16.) sz. Kt. határozata**

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Szob, Szabad Ifjúság utca útépítési munkálatainak kivitelezése tárgyában lefolytatott beszerzési eljárás nyertesét az alábbiak szerint hirdeti ki:

Neve: GEOSZOLG KFT.
Székhely címe: 2085 Pilisvörösvár, Szent Imre utca 27.
Nettó ajánlati ár: 20 732 900 Ft
ÁFA: 5 597 883 Ft
Bruttó ajánlati ár: 26 330 783 Ft

Kiválasztás indoka: A nevezett érvényes ajánlat tartalmazza az összességében legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a nyertes ajánlattevővel a szerződést megkösse.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

**3. napirendi pont: A helyi építészeti-műszaki tervtanács létrehozása**

**Ferencz Gyöngyi polgármester:** A következő napirendi ponttal kapcsolatban átadja a jegyző úrnak a szót.

**dr. Holocsi Krisztián jegyző:** Elmondja, hogy a főépítész úr hívta fel a figyelmüket arra, hogy a 2023. évi C. törvény, amely a magyar építészetéről szól, annak is a 63. szakaszának az első bekezdése előírja a járásszékhely önkormányzatok számára, hogy helyi építészeti, műszaki szaktanácsot hozzanak létre és működtessenek. Alapvetően arról szól a rendelet, hogy a fontosabb, és településkép szempontjából jelentős középületeknek az építésénél, felújításánál, a közlekedési csomópontoknál a főépítész döntése alapján kikérhető majd a tervtanácsnak a véleménye. Ez öt főből fog állni és a városi főépítész vezeti. A főépítész elmondta, hogy neki megvannak ehhez az építész kollégái, akik hajlandók ebben részt venni. Amint olvashatták benne, díjazás nélkül látnák el ezt a feladatot. Azonban a működéshez kapcsolódó adminisztrációs költségeket a hivatalnak kell vállalnia.

**Ferencz Gyöngyi polgármester:** Ez tehát egy kötelezően előírt feladatunk. Véleménye szerint, ha szakemberek nézik át ezeket a terveket, annak csak örülni lehet, mert ők a szakemberek, nekik kell igazából tudni, hogy mi jó és mi nem.

**dr. Holocsi Krisztián jegyző:** Véleménye szerint miután a városnak nagyon sok beruházása van a pályázatok útján, csak idő kérdése, hogy mikor kezdik el bekérni a pályázatok részeként azt, hogy a tervtanács látta-e az adott beruházás anyagát.

**Zentai Kornél képviselő:** Érdeklődik, hogy ebben a tanácsban ki lehet benne, illetve, hogy a képviselők közül lehet-e benne valaki?

**Ferencz Gyöngyi polgármester:** Elmondja, hogy közülük senki nem lesz benne, hiszen nem szakemberek. A főépítész úr kezdeményezte, hogy alkossák meg a rendeletet. Kéri, hogy aki egyetért a tervtanács létrehozásával, az szavazzon.

A jelen lévő 6 fő képviselő 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

**Szob Város Önkormányzat Képviselő-testületének 8/2025.(X.17) önkormányzati rendelete**  
a helyi építészeti-műszaki tervtanács létrehozásáról és működéséről

Miután a képviselők részéről kérdés, hozzászólás, észrevétel nem hangzik el, a polgármester a nyilvános ülést bezárja.

  
**Ferencz Gyöngyi**  
polgármester



  
**dr. Holocsi Krisztián**  
jegyző

  
**Tóth Lajos**  
alpolgármester  
jegyzőkönyv-hitelesítő

  
**Dr. Klement Gergő**  
képviselő  
jegyzőkönyv-hitelesítő