

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Szob Város Önkormányzat Képviselő-testületének **2025. december 18-án** a Szobi Közös Önkormányzati Hivatal emeleti tanácskozó termében, 10⁰⁰ órai kezdettel megtartott rendkívüli **nyílt** üléséről.

Jelen vannak:

Ferencz Gyöngyi	polgármester
Tóth Lajos	alpolgármester
Krasznai Zoltán	alpolgármester
Fésűs József	képviselő
Csimár Kinga	képviselő
Dr. Klement Gergő	képviselő
Zentai Kornél	képviselő
dr. Holocsi Krisztián	jegyző

Ferencz Gyöngyi polgármester: a képviselő-testület ülését megnyitja, majd köszönti az ülésen megjelenteket, külön köszönti Kempfné dr. Dudás Hilda járási hivatalvezető asszonyt, illetve Ujlaky Zoltánt, a Szob Járási Család- és Gyermejkölési Központ vezetőjét, aki az első napirendi ponthoz kapcsolódóan csatlakozott az üléshez. Megállapítja, hogy az ülésen a megválasztott 7 fő képviselőből 7 fő jelen van, így az ülés határozatképes.

Jegyzőkönyv hitelesítőnek – az állandó hitelesítő Tóth Lajos alpolgármester mellett – Fésűs József képviselő úr személyére tesz javaslatot, és kéri, hogy kézfelemeléssel jelezze, aki ezzel egyet tud érteni.

A jelen lévő 7 fő képviselő 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta.

Ezt követően tájékoztatja a jelenlévőket, hogy az ülésről hangfelvétel készül. Az ülésen résztvevő képviselőktől megkérdezi, hogy a meghívóban kiküldött napirendi pontokkal kapcsolatban van-e valakinek észrevétele, javaslata?

A képviselők részéről a napirendi pontok kiegészítésére javaslat nem érkezik.

Ferencz Gyöngyi polgármester: elmondja, hogy szeretné kiegészíteni a napirendi pontokat egy új napirendi ponttal:

Közbeszerzési és Ellátási Főigazgatóság rendszerén keresztül kért áramdíj árajánlatokról döntés
12. napirendi pontként.

Az áramszolgáltatási szerződés az EON-al december 31-ig szól három intézmény esetében és ajánlatot kértek a KEF-es rendszeren keresztül. Döntést kellene hozni arról, hogy kivel kössék meg a következő egy évre a szerződést az elektromos áramellátással kapcsolatosan.

A jelen lévő 7 fő képviselő 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a napirendi pontokra vonatkozó javaslatot elfogadta.

Napirendi pontok:

1.Szob Járási Család-és Gyermejkölési Központ ingatlan használati kérelméről döntés

Előterjesztő: Ferencz Gyöngyi polgármester

Meghívott: Ujlaky Zoltán intézményvezető

2. „Óvoda infrastrukturális fejlesztése Szobon” tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról döntés

Előterjesztő: Ferencz Gyöngyi polgármester

3. „Szakorvosi Rendelőintézet komplex felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról döntés

Előterjesztő: Ferencz Gyöngyi polgármester

4. Tájékoztatás a 2025. évben végzett belső ellenőrzés eredményéről, intézkedési terv - és a 2026. évi belső ellenőrzési terv elfogadása

Előterjesztő: Ferencz Gyöngyi polgármester

5. A 2024. szeptemberi dunai árvíz okozta károk helyreállítására beérkezett ajánlatokról döntés

Előterjesztő: Ferencz Gyöngyi polgármester

6. Tájékoztatás a polgármesteri hivatal 2025. évi munkájáról

Előterjesztő: dr. Holocsi Krisztián jegyző

7. 2026/2027. tanévre szóló általános iskolai körzethatár jóváhagyása

Előterjesztő: Ferencz Gyöngyi polgármester

8. Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Szobon című TOP_PLUSZ-2.1.1-21-PT1-2024-00058 című projekt keretében szükséges tervezői feladatok elvégzésére ajánlatok bekéréséről döntés

Előterjesztő: Ferencz Gyöngyi polgármester

9. Szob Város Önkormányzata Fenntartható Városfejlesztési Stratégiájának felülvizsgálatára érkezett ajánlatokról döntés

Előterjesztő: Ferencz Gyöngyi polgármester

10. Település folyékony hulladék elszállítására vonatkozó szerződés megkötése érdekében ajánlattételi felhívás közzétételéről döntés

Előterjesztő: Ferencz Gyöngyi polgármester

11. Mészáros László telek összevonással kapcsolatos kérelemről döntés

Előterjesztő: Ferencz Gyöngyi polgármester

12. Közbeszerzési és Ellátási Főigazgatóság rendszerén keresztül kért áramdíj árajánlatokról döntés /kiegészített napirendi pont/

Előterjesztő: Ferencz Gyöngyi polgármester

Egyebek

1. napirendi pont: Szob Járási Család-és Gyermekjóléti Központ ingatlan használati kérelméről döntés

Ferencz Gyöngyi polgármester: Ismételten tisztelettel köszönti Ujlaky Zoltánt, a Szob Járási Család-és Gyermekjóléti Központ vezetőjét. Kiküldésre került mindenki részére az írásos előterjesztés. Az épület, amiben az intézmény a mai napig is ellátja a feladatait, önkormányzati tulajdonú, természetesen térítésmentesen használhatja az intézmény, a használat ideje önkormányzati döntés alapján tíz év időtartamra volt meghatározva. Ez már le is járt, illetve van egy olyan problémája is az intézménynek, hogy az évek múlásával a tárgyi feltételek már nem adták a működéshez, a növekvő feladatellátás, illetve személyi állomány növekedése fejlesztést kíván ezen a területen is. Kevés az irodahelyiség, ahol a feladataikat el tudnák látni, azonban a tetőtér beépítésével megoldódna ez a probléma. A forrást kellene megtalálnia ahhoz, hogy ez meg is tudjon valósulni. A Magyar Falu programnál lesz egy ilyen lehetőség, amelyben önkormányzati intézmények felújítására, bővítésére lehetne beadni pályázatot. Átadja az intézményvezetőnek a szót.

Ujlaky Zoltán intézményvezető: Megköszöni polgármester asszonynak a tájékoztatást. Annyival szeretné még kiegészíteni, hogy azt a pénzt, amit az idei évben még az épület megóvására fordítottak, azt a későbbiekben már az intézmény, tehát a tetőtér kialakítására szeretné fordítani, melyhez kéri a képviselő-testület segítségét a pályázatok terén, illetve szeretné kérni, hogy döntésükkel további tíz évre szíveskedjenek térítésmentesen biztosítani az épület használatát.

Ferencz Gyöngyi polgármester: Megköszöni, és elmondja, hogy itt a forrást kell megtalálni, hogy ez a bővítés meg tudjon valósulni, és ebben az önkormányzat maximális segítséget fog nyújtani. Kéri, hogy amennyiben egyet tudnak érteni ezzel, szavazzanak.

A jelen lévő 7 fő képviselő 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete 181/2025. (XII. 18.) sz. Kt. határozata

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Szob Járási Családsegítő és Gyermekjóléti Központ (székhely: 2628 Szob, Ipolysági utca 3., a továbbiakban: Intézmény) működését elősegítendő:

- a) az Intézmény részére 2026. január 1-től 10 éves időtartamra térítésmentesen használatba adja a Szob Város Önkormányzata 1/1 tulajdonát képező szobi 675 hrsz-al jelölt, természetben a 2628 Szob, Ipolysági utca 3. szám alatt található ingatlanát, a rajta található épülettel együtt, valamint
- b) segítséget nyújt az Intézménynek a fenti ingatlanon található épület bővítéséhez (tetőtér beépítés) szükséges források megszerzését biztosító pályázati - és egyéb lehetőségek felkutatásában, illetve ha erre lehetőség nyílik, a bővítést célzó pályázat benyújtásában.

2. napirendi pont: „Óvoda infrastrukturális fejlesztése Szobon” tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról döntés

Ferencz Gyöngyi polgármester: A következő napirendi pont az óvoda fejlesztésére a közbeszerzési eljárás megindításáról döntés. A jegyző úr már ki is osztotta, illetve mindenkivel ki is töltette az összeférhetetlenségi nyilatkozatot, itt már az eljárás indításáról döntenek személyenként, név szerinti szavazással. Közbeszerzési szakértő készítette el az anyagot, amely kiküldésre is került.

Érdeklődik, hogy ezzel kapcsolatban van-e valakinek valamilyen kérdése.

dr. Holocsi Krisztián jegyző: Elmondja, hogy legkésőbb január első napjaiban meg fog jelenni az EKR-ben a felhívás. Valószínűleg január végéig lesz ajánlattételi lehetőség első körben. Amennyiben sok lesz a kérdés, akkor hosszabbodik a határidő.

Zentai Kornél képviselő: Ebbe az anyagba még beleköthet a Közbeszerzési Hatóság?

dr. Holocsi Krisztián jegyző: Igen, például az előző közbeszerzésnél is, amikor az utakra kértek ajánlatot, az eredeti dokumentumban 3 hónap szerepelt kivitelezésre, de visszadobták, a közzététel előtt módosítani kellett a felhívásban ezt.

Zentai Kornél képviselő: Érdeklődik a pontos összegről, mert nem emlékszik?

Ferencz Gyöngyi polgármester: Bruttó hetvennyolc millió. Egy csoportszoba, egy fürdő, egy konyha, tornaszoba, energetika. Amennyiben nincs több kérdés a témával kapcsolatban kéri, hogy név szerinti szavazással döntsenek az eljárás megindításáról.

A képviselő-testület tagjainak szavazata:

Csimár Kinga képviselő: igen,
Krasznai Zoltán alpolgármester: igen
Fésűs József képviselő: igen

Zentai Kornél képviselő: igen
 Dr. Klement Gergő képviselő: igen
 Tóth Lajos alpolgármester: igen.
 Ferencz Gyöngyi polgármester: igen

Megköszöni a szavazást. A jelen lévő 7 fő képviselő 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete 182/2025. (XII. 18.) sz. Kt. határozata

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt az „Óvoda infrastrukturális fejlesztése Szobon” tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról, és egyúttal elfogadja az eljárás indító iratokat (Ajánlattételi felhívás, Közbeszerzési dokumentáció, Vállalkozási szerződés tervezete és mellékletei).

Felhatalmazza a polgármestert a közbeszerzési eljárás megindítására a nemzeti eljárásrendben, a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti nyílt eljárás szabályai szerint.

3. napirendi pont: „Szakorvosi Rendelőintézet komplex felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról döntés

Ferencz Gyöngyi polgármester: A következő napirendi pont a szakorvosi rendelőintézet felújítása érdekében a közbeszerzési eljárás megindítása. Alá lett írva az összeférhetlenségi nyilatkozat. Ez körülbelül egy év lesz, de erről már sokat beszéltek korábban is. Amennyiben nincs ezzel kapcsolatban senkinek kérdése, hozzászólása, kéri, hogy kezdjék el a név szerinti szavazást.

A képviselő-testület tagjainak szavazata:

Csímár Kinga képviselő: igen
 Krasznai Zoltán alpolgármester: igen
 Fésűs József képviselő: igen
 Zentai Kornél képviselő: igen
 Dr. Klement Gergő képviselő: igen
 Tóth Lajos alpolgármester: igen
 Ferencz Gyöngyi polgármester: igen

Megköszöni a szavazást. A jelen lévő 7 fő képviselő 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete 183/2025. (XII. 18.) sz. Kt. határozata

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt a „Szakorvosi Rendelőintézet komplex felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról, és egyúttal elfogadja az eljárás indító iratokat (Ajánlattételi felhívás, Közbeszerzési dokumentáció, Vállalkozási szerződés tervezete és mellékletei).

Felhatalmazza a polgármestert a közbeszerzési eljárás megindítására a nemzeti eljárásrendben, a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti nyílt eljárás szabályai szerint.

Felelős: polgármester
 Határidő: 2025. december 31.

4. napirendi pont: Tájékoztatás a 2025. évben végzett belső ellenőrzés eredményéről, intézkedési terv - és a 2026. évi belső ellenőrzési terv elfogadása

Ferencz Gyöngyi polgármester: A negyedik napirendi pont a 2025. évben végzett belső ellenőrzésről készült tájékoztató, illetve az ahhoz készített intézkedési terv, amely megküldésre került. Itt szerepel még a 2026. évi belső ellenőrzési tervnek az elfogadása, ez is mindenkinek megküldésre került. Tájékoztatja a képviselő-testületi tagokat, hogy vannak hiányosságok, adminisztratív dolgokban, de

mindenki tudja, hogy a belső ellenőrzés mindig segítőkész szándékú, pont azért, hogy olyan hibákat küszöböljenek ki, ami egy nagy ellenőrzésnél problémát okozna. Elkészült az intézkedési terv, megjelölve természetesen a határidőket benne, illetve a felelősöket.

2026-ra a leltározás ellenőrzését az önkormányzatánál, illetve a hivatal ellenőrzését tervezik. Érdeklődik, hogy van-e ezzel kapcsolatban valakinek valamilyen kérdése, észrevétele? Amennyiben nincs, akkor itt az előterjesztés szerint két határozatot kellene elfogadniuk, javasolja azok elfogadását.

A jelen lévő 7 fő képviselő 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatokat hozta:

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete 184/2025. (XII. 18.) sz. Kt. határozata

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2025. évben a Védőszárny Idősothonban végzett belső ellenőrzésről készült jelentésben megfogalmazott hiányosságok pótlására vonatkozó intézkedési tervet elfogadja.

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete 185/2025. (XII. 18.) sz. Kt. határozata

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat 2026. évi Belső Ellenőrzési Tervét az előterjesztés szerinti tartalommal jóváhagyja.

5. napirendi pont: A 2024. szeptemberi dunai árvíz okozta károk helyreállítására beérkezett ajánlatokról döntés

Ferencz Gyöngyi polgármester: Elmondja, hogy korábban egy ajánlattételi eljárást indítottak el, melyhez három vállalkozótól kértek be ajánlatot, melyek be is érkeztek határidőre. A bíráló bizottsági jegyzőkönyv szerint a Geoszolg Kft. nyújtotta a legjobb ajánlatot. Kéri, hogy amennyiben nincs ezzel kapcsolatosan kérdés, hirdessék ki a nyertes vállalkozót.

A képviselők a javaslattal láthatóan egyetértenek.

A jelen lévő 7 fő képviselő 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete 186/2025. (XII. 18.) sz. Kt. határozata

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 638737 azonosító számú vis-maior káresemény (2024. szeptemberi dunai árvíz okozta károk) helyreállítása tárgyában lefolytatott beszerzési eljárás nyertesét az alábbiak szerint hirdeti ki:

Neve: GEOSZOLG Kft.
Székhely címe: 2085 Pilisvörösvár, Szent Imre utca 27.
Nettó ajánlati ár: 16 483 440 Ft
ÁFA: 4 450 529 Ft
Bruttó ajánlati ár: 20 933 969 Ft

Kiválasztás indoka: A nevezett érvényes ajánlat tartalmazza az összességében legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a nyertes ajánlattevővel a szerződést megkösse.

6. napirendi pont: Tájékoztató a polgármesteri hivatal 2025. évi munkájáról

Ferencz Gyöngyi polgármester: A hatodik napirendi pont a polgármesteri hivatal 2025. évi munkájáról szóló tájékoztató, melyről a jegyző úr ad tájékoztatást minden év decemberében. Az erről szóló írásbeli dokumentum kiküldésre került, úgy gondolja, hogy igen bőségesen ki van fejtve, de átadja a jegyző úrnak a szót, hogy egészítse ki amennyiben szeretné.

dr. Holocsi Krisztián jegyző: Megköszöni a szót. Elmondja, hogy az írásos előterjesztés kiküldésre került, így ezt nem fejtené ki részletesebben. Az írásos előterjesztésből röviden annyit szeretne kiemelni, hogy egy elég „új” év volt ez számukra abból a szempontból, hogy egy másik településsel egyesültek, és ez az átállás, hogy mindent duplán kellett csinálni, még hogyha csak egy kistelepülésről van is szó, kicsit megterhelő volt. Kistelepülés, de ugyanúgy annak is rendeletei vannak, költségvetése van, szociális ügyei vannak, pályázatai vannak, képviselő-testülete van stb. Illetve egy olyan települést vettek át, akinek a szabályozási környezete, gyakorlata, ahogy működik, az eltér a miénktől. Azért is kérte a polgármester asszonytól, hogy jövőre a hivatallal szemben kérjenek belső ellenőrzést, hogy ez a hivatal is ösztönözze arra, hogy az elmaradásokat, főleg a harmonizáció területén igyekezzenek behozni. A hivatalban idén a korábbi évektől eltérően elég nagy mozgás volt a személyi állományban. Év elején elbúcsúzott a pénzügyi irodavezető, az ő helyét Márton Marianna vette át. Márton Marianna helyére érkezett Véber Zsanett, Vósner-Tenczel Regina gyermekáldás elé nézett, az ő helyére Szurmán Gyulánét vették fel, illetve vannak gyesen lévő anyukák is kettő-három fő. Ez évben a hivatalban nagy fejlesztést infrastrukturálisan nem hajtottak végre, azonban az informatikus tanácsára lecserélték a számítógépeket, illetve most fog elindulni - majd napirendi pont is lesz - az energetikai felújításnak a tervezése, hiszen abban a TOP-os pályázatban a hivatal épülete is érintett, úgyhogy elképzelhető, hogy a jövő év végén, de az azt követő évben biztosan egy energetikai felújításon tud átesni majd a hivatal épülete. Elmondja, hogy korábban minden évben problémaként említette a kollégák anyagi megbecsültségét, ami nem volt a legmagasabb színvonalú. A tavalyi évben saját erőből az év elején megvalósítottak egy béremelést, aztán utána volt év közben egy kormányzati béremelés is, illetve lehetséges, hogy most az év elején is lesz egy szolid béremelés az önkormányzati köztisztviselők körében. Úgy gondolja, hogy helyén kezelve a dolgokat, most már körülbelül a vágyott helyének az alsó szintjére azért felkerültek a megbecsültségek, ami mindenképpen megnyugtató. Nagyon szépen köszöni a képviselő-testületnek az egész éves támogatását, illetve a kollégái munkáját.

Ferencz Gyöngyi polgármester: Elmondja, hogy nem gondolták azt, hogy annak ellenére, hogy Ipolydamásd kicsi település, ennyi nehézségeket okoz majd a mindennapokban. Jelenleg egy ügyintéző van kint Ipolydamásdon, akinek mindenhez kellene értenie. Hamarosan az egyik gyesen lévő kolléganő fog négy órába visszajönni segítségül. A pénzügyön is sokasodtak a feladatok, így ott négy órába a kistérségből egy hölgy fog besegíteni még pluszban, hiszen az adminisztratív feladatok nem csökkennek, hanem egyre nőnek. Egyetlen egy pályázattal foglalkozó kolléganő van, akinek jegyző úr segít a pályázatok terén, hiszen rengeteg munkával jár egy-egy pályázat, és nem mindegy az, hogy egy ember viszi magával az egészet, vagy esetleg van plusz segítség, ezért ezen a területen is terveznek létszámbővítést. Megköszöni a hivatalban dolgozók munkáját és javasolja, hogy fogadják el a tájékoztatót.

A jelen lévő 7 fő képviselő 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete 187/2025. (XII. 18.) sz. Kt. határozata

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete a jegyző által vezetett Szobi Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi tevékenységéről szóló jegyzői tájékoztatást elfogadja.

7. napirendi pont: 2026/2027. tanévre szóló általános iskolai körzethatár jóváhagyása

Ferencz Gyöngyi polgármester: Elmondja, hogy korábban már volt bent ez a napirendi pont, de minden évben kétszer szokták elfogadtatni. Kiküldésre került az ehhez tartozó dokumentum, amiből

látható, hogy ez már csak adminisztratív jellegű ügy. Kéri, hogy hagyják jóvá a 2026/2027. tanévre szóló általános iskolai körzethatárokat.

A jelen lévő 7 fő képviselő 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete 188/2025. (XII. 18.) sz. Kt. határozata

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2026/2027. tanévre vonatkozóan a Váci Tankerületi Központnak a szobi általános iskolai körzethatárára vonatkozó tervezetét jóváhagyja.

Az általános iskola felvételi körzete:

- Szob város közigazgatási területe (1-8. osztály)
- Ipolydamásd község közigazgatási területe (1-8. osztály)
- Márianosztra község közigazgatási területe (1-8. osztály)

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: értelemszerű

8. napirendi pont: Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Szobon című TOP PLUSZ-2.1.1-21-PT1-2024-00058 című projekt keretében szükséges tervezői feladatok elvégzésére ajánlatok bekéréséről döntés

Ferencz Gyöngyi polgármester: Elmondja, hogy a következő napirendi pont, amit már jegyző úr az előbb fel is vezetett, az az energetikai pályázat. Három intézménynek az energetikai felújítását érinti, a művelődési ház, a könyvtár és a polgármesteri hivatal. A projekt elindításához meg kellene tervezettni az épületek energetikai korszerűsítését, amelyhez három árajánlat bekérése szükséges. Amennyiben egyetértének, kéri, hogy fogadják el és indítsák el az árajánlat-kérést, hogy a tervek elkészítésre kerüljenek és tovább tudjanak lépni a későbbiek során. Érdeklődik, hogy van-e valakinek ezzel kapcsolatban kérdése?

Zentai Kornél képviselő: Érdeklődik, hogy miről szól a projekt, tehát hogy a hőszivattyúról, szigetelésről, fűdémszigetelés, pinceszigetelés és napelem? Illetve hogyan gondolják a fűdémszigetelést, ha beázik a tető?

Ferencz Gyöngyi polgármester: Válaszában elmondja, hogy igen mindezek felújításáról lenne szó. A legnagyobb gond az az, hogy hova tegyék a napelemeket, hiszen a tető nem alkalmas rá. A tető felújítására valamilyen úton-módon forrást kellene találni, ugyanis ez több tízmillió forint lenne. Illetve a rejtett csatornarendszert is meg kellene szüntetni, hiszen visszaázik az egész épület azáltal, hogy elavult a rendszer. Kéri, hogy amennyiben mindenki egyet tud érteni a tervezői feladatokra történő ajánlatkéréssel, szavazzanak.

A jelen lévő 7 fő képviselő 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete 189/2025. (XII. 18.) sz. Kt. határozata

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Szobon című TOP PLUSZ-2.1.1-21-PT1-2024-00058 című projekt keretében szükséges tervezői feladatok elvégzésére az alábbi gazdasági szereplőktől kér ajánlatot:

- Horváth és Társa Kft., 5300 Karcag, Madarasi út 31., e-mail horvathkft@t-online.hu
- Procad-Plan Kft, 5000 Szolnok, Ady Endre út 16. 4. em. 9., e-mail cím: procad.plan@gmail.com
- Varga Zsolt ev., 5200 Törökszentmiklós, Béke utca 1., e-mail cím: vargazz67@gmail.com

Felkéri a polgármestert és a jegyzőt az ajánlatkérési eljárás lefolytatására.

9. napirendi pont: Szob Város Önkormányzata Fenntartható Városfejlesztési Stratégiájának felülvizsgálatára érkezett ajánlatokról döntés

Ferencz Gyöngyi polgármester: A következő napirendi pont a fenntartható városfejlesztési stratégia, amiről körülbelül három éven keresztül beszélnek, módosítják, visszavonják, újraindítják. Az elmúlt alkalommal elindították a folyamatot és a mai napon megérkeztek az ajánlatok. Látható, hogy az ECRS Magyarország Kft. adta a legkedvezőbb ajánlatot, a forrás megvan rá a TOP-os pályázatból. Kéri, hogy fogadják el és hirdessék ki az eljárás nyertesét.

A jelen lévő 7 fő képviselő 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete 190/2025. (XII. 18.) sz. Kt. határozata

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Szob Város Önkormányzata „Fenntartható Városfejlesztési Stratégiája felülvizsgálata” tárgyában lefolytatott beszerzési eljárás nyertesét az alábbiak szerint hirdeti ki:

Neve: ECRS Magyarország Kft.
Székhely címe: 1027 Budapest, Margit krt. 26.V/7-8.
Nettó ajánlati ár: 4.000.000 Ft
ÁFA: 1.080.000 Ft
Bruttó ajánlati ár: 5.080.000 Ft

Kiválasztás indoka: A nevezett érvényes ajánlat tartalmazza az összességében legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a nyertes ajánlattevővel a szerződést megkösse.

10. napirendi pont: Település folyékony hulladék elszállítására vonatkozó szerződés megkötése érdekében ajánlattételi felhívás közzétételéről döntés

Ferencz Gyöngyi polgármester: A következő napirendi pont a folyékony hulladék elszállítás, amelyhez ajánlattételi felhívást kellene közzétenni. Átadja a szót a jegyzőnek.

dr. Holocsi Krisztián jegyző: Elmondja, 2026. január 31-vel le fog járni az a közszolgáltatási szerződés, ami jelenleg érvényben van. Ezeket a szerződéseket mindig határozott időre köti az önkormányzat, általában öt évre, amit ötévente meg kell újítani. Az önkormányzatnak rendelkeznie kell ilyen szerződéssel. Erre azért van szükség, mert a településen még mindig van néhány olyan ingatlan, amelyeknek a tulajdonosai nem tudnak, vagy nem akarnak rácsatlakozni a szennyvízcsatorna hálózatra. Azzal tudják a versenyt biztosítani, hogy közzéteszik a honlapon az ajánlattételi felhívást. Januárban szükséges lenne kiírni egy ajánlatkérést, hogy továbbra is biztosított legyen a közszolgáltatás.

Ferencz Gyöngyi polgármester: Kéri, hogy ha nincs kérdés, észrevétel, szavazzanak a az ajánlattételi felhívás közzétételéről.

A jelen lévő 7 fő képviselő 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete 191/2025. (XII. 18.) sz. Kt. határozata

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a település folyékony hulladék elszállítására vonatkozó közszolgáltatási szerződés megkötése érdekében ajánlati felhívást tesz közzé.

Felkéri a polgármestert és a jegyzőt, hogy az ajánlattételi felhívás önkormányzat honlapján történő megjelentetéséről gondoskodjon.

Felelős: polgármester, jegyző
Határidő: 2026. január 15.

11. napirendi pont: Mészáros László telek összevonással kapcsolatos kérelemről döntés

Ferencz Gyöngyi polgármester: A következő napirendi pont Mészáros László telekösszevonással kapcsolatos kérelme. Olvashatták a levelét, illetve a főépítész előterjesztését is. Jogszabályi feltételeknek megfelelően azt gondolja, hogy jóvá kellene hagyni azt, amit a főépítész úr javasol, vele egyeztetve van természetesen ez az ügy előterjesztve. A kiküldött dokumentumokból is látható, hogy a földterület közepén van egy út, és azt szeretné a szélére kitenni, hogy összevonható legyen a későbbiek során a terület. Kéri, hogy amennyiben el tudják fogadni, szavazzanak.

A jelen lévő 7 fő képviselő 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete 192/2025. (XII. 18.) sz. Kt. határozata

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete megismerve Mészáros László (2628 Szob, Verbic dűlő 198/10 hrsz.) önkormányzati ingatlant (0196 hrsz-ú, saját használatú út) érintő telekalakítási – útszakasz nyomvonalának áthelyezésére vonatkozó - kérelmét, az alábbiak szerint dönt:

1. A Képviselő-testület megállapítja, hogy az érintett út a hatályos helyi építési szabályzatban kiszabályozott útként nem szerepel, közterületként nem került kijelölésre.
2. A Képviselő-testület a saját használatú út nyomvonalának rendezését a benyújtott tervezési vázlat szerint támogatja, mivel az a tényleges használati állapotot követi le, új terület-felhasználást nem eredményez, és közérdeket nem sért.
3. A Képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy a rendezés az ingatlan-nyilvántartási és telekalakítási eljárások során lefolytatásra kerüljön.

12. napirendi pont: Közbeszerzési és Ellátási Főigazgatóság rendszerén keresztül kért áramdíj árajánlatokról döntés

Ferencz Gyöngyi polgármester: Elmondja, hogy az ülés elején kérte, hogy vegyék fel ezt a plusz napirendi pontot. Szob Város Önkormányzatánál több fogyasztási helyen, illetve az óvodánál és a szakorvosi rendelőintézetnél december 31-ig van az EON-nal szerződésük és hetvenegynéhány forintért kapják az áramot. A KEF-en keresztül árajánlatokat tudtak bekérni és itt az MVM adta a legjobb ajánlatot, ami 47 forint 50 filléres ár. Képviselő-testületi döntés szükséges ahhoz, hogy 2026. január 1-től az MVM-el kössenek szerződést.

Kéri, hogy ha mindenki egyet tud ezzel érteni, akkor legyenek szívesek név szerint szavazni.

Csímár Kinga képviselő: igen,
Krasznai Zoltán alpolgármester: igen
Fésűs József képviselő: igen
Zentai Kornél képviselő: igen
Dr. Klement Gergő képviselő: igen
Tóth Lajos alpolgármester: igen.
Ferencz Gyöngyi polgármester: igen

A jelen lévő 7 fő képviselő 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete 193/2025. (XII. 18.) sz. Kt. határozata

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Szob Város Önkormányzata és intézményei részére elektromos áram beszerzése céljával a KEF Portálon lefolytatott ajánlatkérési eljárás nyertesét az alábbiak szerint hirdeti ki:

Neve: MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.
Székhely címe: 1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 20.
Ajánlati árak:
Szob Város Önkormányzata (4 fogyasztási hely): 47,44 Ft
Napsugár Óvoda és Bölcsőde: 47,50 Ft
Szob Város Szakorvosi Rendelőintézete: 47,50 Ft

Kiválasztás indoka: A nevezett érvényes ajánlat tartalmazza az összességében legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást.

Felhatalmazza a polgármestert és az érintett intézmények vezetőit, hogy a nyertes ajánlattevővel a szerződést megkössék.

Felelős: polgármester, intézményvezetők

Határidő: azonnal

Egyebek

Ferencz Gyöngyi polgármester: Elmondja, hogy három dologról szeretné a képviselő-testületet tájékoztatni.

Szobi Strand: A szobi strand projektnél elkészült a terv, melyről a dokumentumokat körbe is adja. Szeretné, ha átnézné mindenki. Úgy készült el, hogy a jogszabályi feltételeknek megfeleljen, tehát van benne férfi, női mosdó, öltöző, férfi-női akadálymentes mosdó, illetve van egy tisztítószer tároló, illetve egy közösségi helyiség raktárnak. Ezt engedélyeztetni kell.

Bezeczky Anikó - Értékörzők Emléktára I. kötet: A kötet kiadásáról korábban már volt szó. Egy levelet küldött az Anikó, melynek a lényege, hogy az első kiadványt Ő magánkiadásként szeretné kiadni, azonban a másodikra szívesen venné, ha pályázat útján segítséget kaphatna. A képviselő-testület javaslatait is szívesen várja 2027. évre, így jut idő bőven a második kiadványra. Az első már előrehaladott állapotban van, és nem szeretne várni vele.

GAMESZ és Közmunkaprogram: Elmondja, hogy mindenki tudja, hogy milyen kevesen vannak a Gameszban, milyen problémás a közmunka program, és nem biztos benne, hogy a Start programot el tudják indítani. A Gameszban is ugye egyre kevesebben vannak, akik munkára foghatók, ezért egyre több munkát szerveznek ki. Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy felvette a kapcsolatot a Pálinkás Bálinttal, és előzetes ajánlatot kért tőle a településtudás fenntartásával kapcsolatosan, hogy mi az, amit át tudna vállalni. Illetve felvette a kapcsolatot a gimnáziummal is, abból kifolyólag, hogy a héten volt - a Szobi Szörp kezdeményezésére és az ő anyagi támogatásukkal - egy rendezvény a templomtérén, ahol a Szent László Gimnáziumnak a 11. osztályos tanulói vettek részt, kürtöskalácsot sütöttek és meleg teát is biztosítottak a rendezvényen megjelentek részére ingyen. Beszélt a gimnáziumi tanárokkal, akik azt mondták, hogy ők nagyon szívesen vállalnának olyat, hogy lemennek a Duna-partra a gyerekekkel avart összeszedni.

Érdeklődik, hogy van-e valakinek bármi az egyebek között.

Tóth Lajos alpolgármester: Elmondja, hogy novemberben ismételten meghívták a hulladékgazdálkodási tanácskozásra, azonban nem voltak határozatképesek, így december kilencedikén voltak újra Vácrátóton. Ugyan így, mint itt a testületi ülésen is, belső ellenőrzési terv elfogadás, szervezeti működési szabályzat-módosítások voltak, összesen hat napirendi pontok tárgyaltak. Olyan téma, ami közvetlenül a várost érinti, olyanról nem volt szó. Véleménye szerint meg fogják küldeni az elszállítási napokról az összesítést. Ezzel a tanácskozással az évet lezárták, ami el is lett fogadva.

Ferencz Gyöngyi polgármester: megköszöni a tájékoztatást. Illetve szeretné még tájékoztatni a képviselő-testületet, hogy a vidékfejlesztésnél most nyílnak meg pályázati lehetőségek, amely fenn van a honlapon is, illetve közzétették a Szobinfón is. A vállalkozásoknak, önkormányzatnak is lesz lehetősége pályázatot benyújtani.

Érdeklődik, hogy van-e valakinek még az egyebek között kérdése, észrevétele?

Miután a képviselők részéről kérdés, hozzászólás, észrevétel nem hangzik el, a polgármester a rendkívüli nyilvános ülést bezárja, a képviselő-testületi ülés zárt üléssel folytatódik tovább.


Ferencz Gyöngyi
polgármester




dr. Holocsi Krisztián
jegyző


Tóth Lajos
alpolgármester
jegyzőkönyv-hitelesítő


Fésűs József
képviselő
jegyzőkönyv-hitelesítő