

K/201-5/2026.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Szob Város Önkormányzat Képviselő-testületének **2026. február 12-én** a Szobi Közös Önkormányzati Hivatal emeleti tanácskozó termében, 9³⁰ órai kezdettel megtartott soros **nyílt** üléséről.

Jelen vannak:

Ferencz Gyöngyi	polgármester
Tóth Lajos	alpolgármester
Krasznai Zoltán	alpolgármester
Fésűs József	képviselő
Zentai Kornél	képviselő
Csimár Kinga	képviselő
Dr. Klement Gergő	képviselő
dr. Holocsi Krisztián	jegyző

Jelen lévő meghívottak:

Márton Marianna	Szobi Közös Önkormányzati Hivatal pénzügyi irodavezetője
Kempfné dr. Dudás Hilda	PVKH Szobi Járási Hivatal hivatalvezetője

Ferencz Gyöngyi polgármester: a képviselő-testület ülését megnyitja, majd köszönti az ülésen megjelenteket, illetve külön szeretettel és tisztelettel köszönti Kempfné dr. Dudás Hildát a Pest Vármegyei Kormányhivatal Szobi Járási Hivatal hivatalvezetőjét, illetve Márton Marianna pénzügyi irodavezetőt.

Megállapítja, hogy az ülésen a megválasztott 7 fő képviselőből 7 fő jelen van, így az ülés határozatképes.

Jegyzőkönyv hitelesítőnek – az állandó hitelesítő Tóth Lajos alpolgármester mellett – Dr. Klement Gergő személyére tesz javaslatot és kéri, hogy kézfelemeléssel jelezze, aki ezzel egyet tud érteni.

A jelen lévő 7 fő képviselő 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta.

Ezt követően tájékoztatja a jelenlévőket, hogy az ülésről hangfelvétel készül. Az ülésen résztvevő képviselőktől megkérdezi, hogy a meghívóban kiküldött napirendi pontokkal kapcsolatban van-e valakinek észrevétele, javaslata

A képviselők részéről a napirendi pontok kiegészítésére javaslat nem érkezik.

Ferencz Gyöngyi polgármester: Kéri, hogy amennyiben a képviselők részéről nincs egyéb javaslat, akkor szíveskedjenek jóváhagyni és elfogadni a napirendi pontokat.

A jelen lévő 7 fő képviselő 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a napirendi pontokra vonatkozó javaslatot elfogadta.

Napirendi pontok:

1. Szob Város Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló rendelet megalkotása

Előterjesztő: Ferencz Gyöngyi polgármester

Meghívott: Márton Marianna pénzügyi irodavezető

2. 2026. évi igazgatási szünet elrendeléséről döntés

Előterjesztő: Ferencz Gyöngyi polgármester

3. Önkormányzati Tűzoltóság Vámosmikola 2026. évi működési hozzájárulásáról döntés

Előterjesztő: Ferencz Gyöngyi polgármester

4. A Trafik-System Nyugat Bt. dolgozóinak a trafik és a Coop bolt előtti közterületen kialakult helyzettel kapcsolatos kérelmének megvitatása

Előterjesztő: Ferencz Gyöngyi polgármester

Egyebek

Zárt ülés

1. napirendi pont: Szob Város Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló rendelet megalkotása

Ferencz Gyöngyi polgármester: Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a képviselő-testületi ülés előtt összevont bizottsági ülés is volt. Ezt akkor szokták összehívni, ha a költségvetést tárgyalják. A bizottsági ülésen is elmondta, hogy hogyan is állt össze a költségvetés, körülbelül 2 783 481 157 a költségvetési főösszeg. Azt mondja az államháztartási törvény, hogy február 15-ig a képviselő-testületnek a költségvetés tervezet be kell nyújtani és a képviselő-testületnek március 15-ig kell rendeletet alkotnia, a költségvetést elfogadni. Bizottsági ülésen felsorolta azt, hogy lényegében minden intézményük komoly támogatást igényel a saját forrásuk terhére. Az önkormányzat saját forrásai azok elég szűkösek, hiszen ezek az adóbevételek és egyéb sajátos bevételek. Nagyságrendileg már elfogadták az elmúlt testületi ülésen a polgármesteri hivatalnak a költségvetését, arról már határozatot hoztak, és az lett beépítve a nagy költségvetésbe. 45.000.000 forint az, amit a polgármesteri hivatal

működéséhez hozzá kell tenni, és olyan intézményük nincs is, amelyhez nem kellene. A szakorvosi rendelőintézet működésénél is megindokolta, hogy miért kell nagy összeget hozzátenni, hiszen ebben az évben 4 főnek jubileumi jutalmat kell kifizetni. Az Egészségfejlesztési Iroda működése is a szakorvosi rendelőintézetten keresztül valósul meg. Ebben az évben 8.000.000 forintot terveztek az iroda működésének megelőlegezéséhez, amit majd természetesen, ahogy a támogatási megérkezik, illetve folyósítják, akkor visszatesznek és helyre áll a mérleg. Nagyon szűkösen számoltak mindent az irodavezető asszonnyal, természetesen úgy, hogy azért a működés az biztosított legyen, ugyanúgy, mint minden évben. Ez évben, egy 1 éven belüli hitel is betervezésre került, ez 20.000.000 forint, amely a likviditásuk megőrzése érdekében történt, hiszen van több pályázatuk, hogyha esetlegesen valamilyen likviditási probléma adódik, legyen mihez nyúlni. Az összes beruházást, pályázati forrásból tudják megvalósítani. Azt gondolhatnák egy pályázatnál, hogy százszázalékos finanszírozása, akkor nem kell hozzá semmit adni, de azt fontos tudni, hogy ilyen igazából nincs, úgyhogy valamilyen többletforrást mindig biztosítani kell hozzá, illetve vannak olyan pályázataik, mint a strand, ahol ötszázalékos saját forrást már eleve biztosítani kell, és ez majdnem 6.000.000 forint, és ugyanígy van ez a vis-maior támogatásoknál is. Nehezen állt össze első olvasatra ez a költségvetés, ezért is több idő kell ahhoz, hogy esetlegesen mélyebben tudják ezt tanulmányozni, illetve az irodavezető asszony is felajánlotta azt, hogyha bárkinek bármilyen kérdése adódik a beterjesztett költségvetéssel kapcsolatosan, arra természetesen ő nagyon szívesen válaszol, illetve a háttérszámításokat természetesen megmutatja, illetve rendelkezésre bocsátja. Átadja a szót az irodavezető asszonynak is, hogy amennyiben kívánja kiegészíteni, akkor azt legyen kedves tegye meg.

Márton Marianna pénzügyi irodavezető: A bizottsági ülésen már úgy gondolja mindent elmondott. Két intézménynél, a múzeumnál és a védőszárny idősotthonnál az intézményfinanszírozás szinte ugyanannyi, mint a tavalyi évben. A bölcsőde, óvodát tekintve számítanak 4.000.000-ra a finanszírozás terén. Amennyiben megkapják (július 1-től) ezt a különbözetet, akkor ezáltal az óvoda sem így fog kinézni, illetve a városüzemeltetési intézmény az, ahol a térítési díjbevétele még az idei évi, tehát a jelenlegi térítési díj rendelet alapján vannak számolva. A gyerekek létszám mozog, voltak olyan vírusok, amelyek következményeként elég nagy mozgás volt, így nem kizárt, hogy egyébként vissza kell fizetni majd a gyerekekétkeztetésből.

Ferencz Gyöngyi polgármester: Minden állami támogatás címkézett és hozzá forint fillérrel kell elszámolni, legkésőbb a beszámolónál. Ennyi lett volna az első információ. Érdeklődik, hogy a költségvetéssel kapcsolatban van-e valami javaslat, hiszen ahogy mondta, nem kötelező most elfogadni. Az előterjesztés megtört tehát most, eleget tettek az előírtaknak. Hozzáteszi, hogy a szociális bizottságnak ugyanakkora keretet adtak, mint a múlt évben is, körülbelül 7.000.000 forintot, és ez az állami támogatások terhére elszámolható. A költségvetés vázszerkezetét az elmondottak alapján tehát megismerhette mindenki, ennek alapján lesz a következő ülésen ismételt előterjesztve elfogadásra a tervezet, amelyet március 15-ig el kellene majd fogadni.

A képviselők láthatóan egyetértenek azzal, hogy a következő ülésen legyen a zárószavazás a költségvetésről.

2. napirendi pont: 2026. évi igazgatási szünet elrendeléséről döntés

Ferencz Gyöngyi polgármester: A második napirendi pont az igazgatási szünet. Minden évben meg kell határozni az igazgatási szünetet a képviselő-testületnek. December 28-tól december 31. napjáig tartana az igazgatási szünet a közös hivatalban az előterjesztés szerint. Kéri, hogy az, aki egyet tud ezzel érteni, szavazzon kézfeltartással.

A jelen lévő 7 fő képviselő 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete 20/2026. (II. 12.) sz. Kt. határozata

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Szobi Közös Önkormányzati Hivatalban 2026. december 28. napjától 2026. december 31. napjáig (4 munkanap) igazgatási szünetet rendel el.

3. napirendi pont: Önkormányzati Tűzoltóság Vámosmikola 2026. évi működési hozzájárulásáról döntés

Ferencz Gyöngyi polgármester: A következő napirendi pont az Önkormányzati Tűzoltóság Vámosmikola működési hozzájárulásával kapcsolatos döntés lenne, ami okafogyottá vált, hiszen nincs költségvetési rendelet erre az évre. Összevont bizottsági ülésen szó volt róla, hogy másfél-egymillió forint lett a civil szervezetek támogatására megállapítva. Ezidáig minden évben ugyanannyival támogatták, mint amennyivel Nagymarost, de soha nem tartottak igényt az összegre. Javasolja, hogy március 15-e után tárgyalják majd újra.

A javaslattal a képviselők láthatóan egyetértenek.

Csimár Kinga képviselő asszony távozik a képviselő-testületi ülésről.

A képviselő-testület továbbra is határozatképes.

4. napirendi pont: A Trafik-System Nyugat Bt. dolgozóinak a trafik és a Coop bolt előtti közterületen kialakult helyzettel kapcsolatos kérelmének megvitatása

Ferencz Gyöngyi polgármester: Elmondja, hogy közterületi problémával fordultak a képviselő-testülethez a dohánybolt dolgozói. Ki lett küldve a levél, mindenki olvashatta. Azt kérik, hogy nyújtsanak nekik abban segítséget, hogy a bolt előtt ne legyen italozás és cigarettázás. Van egy jogszabály, ami szerint öt méterre ezt meg sem lehet tenni, és azt a boltnak kellene ellenőrizni, fenntartani. Elmondja, hogy ez tényleg nagyon nagy probléma, a kis italos üvegekkel tele van a város, illetve a rengeteg cigarettacsikkal.

Krasznai Zoltán alpolgármester: Véleménye szerint ezzel is probléma van, de ami ennél is nagyobb probléma, hogy hova mennek végére? Bezárt több helyi kocsmá is, és így nincs hova menniük.

Zentai Kornél képviselő: Véleménye szerint, ezen felül a viselkedésük is probléma, ami tükrözi az állapotukat.

Ferencz Gyöngyi polgármester: Lehetne rá hozni valamiféle szabályozást, rendeletet, de nem tudja, kivel tudnák ellenőriztetni.

Zentai Kornél képviselő: Véleménye szerint a rendőrséggel lehetne ellenőriztetni. Az egész településre ki lehetne terjeszteni. Vácon a Főtéren ugyan ez volt a helyzet. Be lehet menni a kocsmába, annak a kerthelyiségébe, ott lehet inni, de elvileg közterületen nyitott szeszes italt nem lehet fogyasztani. Hogyha járőrözik arra egy rendőrautó és tudják azt, hogy lesz neki intézkedési jogköre, akkor lehet, hogy visszatartó erő lenne.

Ferencz Gyöngyi polgármester: Javasolja, hogy készítsenek egy rendelet tervezet ezzel kapcsolatban.

A polgármester asszony javaslatával láthatóan mindenki egyetért.

Egyebek

Duna-part takarítás

Ferencz Gyöngyi polgármester: Az összevont bizottsági ülés végén, amikor megérkezett Csimár Kinga képviselő asszony, beszéltek róla, hogy a Duna-part takarítás február 28. vagy március 8. legyen. Felkérés érkezett arra, hogy a vízüggyel vegye fel a kapcsolatot és kérdezze meg, hogy milyen vegyszert lehet ahhoz használni, hogy ne kelljen minden évben ugyanazt a takarítást megismételni a partszakaszon.

Kavalkád üzlet

Ferencz Gyöngyi polgármester: Érkezett egy kérelem a Kavalkád üzlet előtti közterület bérlésére. Kérésük húsz méter hosszúságú közterület igénybevételére vonatkozik az út szélén annak érdekében, hogy három parkolóhelyet tudjanak kialakítani és biztosítani a vásárlóik részére.

Bizottsági ülésen beszéltek arról, hogy mekkora probléma az, hogy oda parkolnak az autók a bolthoz, illetve a szakorvosi rendelő elé is. Kérték a képviselő-testület tagjai azt, hogy a következő testületi ülésre valamilyen javaslatot terjesszen elő a pénzügyi és településfejlesztési bizottság, hogy tárgyalni tudják azt, hogy hogyan tudnának ott valamilyen parkolási rendet kialakítani.

Ehhez kapcsolódik ez a kérelem is, és abszolút, de támogatni tudja, hiszen saját költségén kialakítva próbálja ezt a helyzetet megoldani.

Zentai Kornél képviselő: Abszolút támogatja.

Ferencz Gyöngyi polgármester: kéri, hogy aki egyet tud ezzel érteni, szavazzon kézfeltartással.

A jelen lévő 6 fő képviselő 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete 21/2026. (II. 12.) sz. Kt. határozata

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete megismerve Garai László (a továbbiakban: Kérelmező) a „Kavalkád” kereskedelmi egység (cím: 2628 Szob, Dózsa György utca 5/a) előtti közterület parkolók kialakításának céljával történő bérlésére vonatkozó kérelmét, úgy dönt, hogy azt támogatja.

A képviselő-testület tehát hozzájárul ahhoz, hogy Kérelmező a 2628 Szob, Dózsa György utca 5/a szám alatti kereskedelmi egység előtti közterületből (244 hrsz.) 20 méter hosszúságú területet - az üzlet vásárlói részére fenntartott parkoló kialakításának céljával - bérbe vegye.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy az önkormányzat vonatkozó, a közterület-használat rendjének szabályozásáról szóló 8/2019. (VIII.9.) számú rendeletében foglalt feltételeknek megfelelően előkészített közterület-használatára vonatkozó szerződést a Kérelmezővel aláírja.

MÁV lakások

Ferencz Gyöngyi polgármester: Az alpolgármester úr nem volt itt, amikor az összevont bizottsági ülésen felolvasott egy levelet, ami a MÁV-tól érkezett. Már többször kérték tulajdonba azokat az ingatlanokat, amik az állomás környékén vannak. Most kaptak egy levelet, hogy egyéb módon kívánják hasznosítani, de most konkrétan leírták azt, hogy meg fogják hirdetni eladásra ezeket az ingatlanokat, nyílt liciten fogják értékesíteni az ingatlanokat.

Aluljáró világítás probléma

Tóth Lajos alpolgármester: Aggodalmát fejezni ki az ügyben, hogy a temetőnél nem működik az aluljáró világítás már november óta. Véleménye szerint a gyalogosok és az autósok számára is balesetveszélyes. Őze Lászlónak jelezte a problémát, aki már felvette a kapcsolatot egy hozzáértő szakemberrel, de annyi a munkája, hogy egyelőre nincs ideje kijavítani. Javasolja, hogy keressenek mást, hiszen téli időszak van, sötét, erre megoldást kellene találni.

Zentai Kornél képviselő: Javasolja, hogy tegyenek fel egy napelemes lámpát, amihez nem kell külön szakember. Elmondása alapján a legnagyobb probléma az, hogy a Szent Imre utcától az alagútig egyáltalán nincs világítás.

Tóth Lajos alpolgármester: Elmondása alapján a világítást korábban a toronyból kapcsolták fel. Állítólag rá szeretnék kötni a közvilágításra, ezért ilyen hosszadalmas a javítás.

Ferencz Gyöngyi polgármester: A probléma az, hogy csak úgy tudnak napelemes világítást felszerelni, ha a MÁV engedélyt ad rá és azt mindenki tudja, hogy ez nagyon hosszadalmas.

Krasznai Zoltán alpolgármester: Úgy gondolja, azért feltűnő ez a probléma jelenleg, mert túlterhelt ez a rész. Teljesen ki lett taposva, mind gyalogosan, mind az autósok által.

Zentai Kornél képviselő: Egyetért, az aszfalt mellett legalább tizenöt centiméter mélyen ki lett járva. De murvát nem javasol, oda aszfalt kellene.

Szob Város Szakorvosi Rendelőintézete intézményvezetőjének tájékoztatása

Dr. Klement Gergő képviselő: Tájékoztatja a képviselő-testület a szakorvosi rendelő körüli változásokról, előre lépésekről. Az orvostechnológus és a tervezőmérnök tájékoztatása alapján nem fog üzemelni a röntgen a teljes felújítás alatt bármennyire is szeretnék volna. Mindebből az következik, hogy traumatológiai szakrendelés sem lesz, hiszen a rendeléshez elengedhetetlen a röntgen. Amiből pedig az következik, hogy személyügyi változások is lesznek, hiszen nem lesz szükség a szakrendelésen és a röntgenen dolgozók munkájára a felújítás alatt. Dr. Simsay Laura doktornő azonban vállal még egy nap sebészeti szakrendelést. A költözéssel kapcsolatban úgy tűnik, hogy sikerült mindenkinek megtalálni a helyét, ahol rendelni fog az „a” terv szerint. Kisvasút telephelyre menne ki mindenki, egyedül a belgyógyászat maradna a városon belül. A védőszárny mögötti épületben végül a pszichiátria kerülne kialakításra, amellyel kapcsolatosan már az intézményvezető asszonnyal is beszélt. Annyi volt a kérésük, hogy kerítsék le az idősektől azt a részt. Az informatikát az informatikussal fogják megoldani helyben.


Ferencz Gyöngyi polgármester: Megköszöni a tájékoztatást.


Miután a képviselők részéről további hozzászólás, észrevétel nem hangzik el, a polgármester a nyilvános ülést bezárja, a képviselő-testületi ülés zárt üléssel folytatódik tovább.




Ferencz Gyöngyi
 polgármester


dr. Holocsi Krisztián
 jegyző


Tóth Lajos
 alpolgármester
 jegyzőkönyv-hitelesítő


Dr. Klement Gergő
 képviselő
 jegyzőkönyv-hitelesítő