

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Szob Város Önkormányzat Képviselő-testületének **2026. április 28-án** a Szobi Közös Önkormányzati Hivatal emeleti tanácskozó termében, 15⁰⁰ órai kezdettel megtartott soros **nyílt** üléséről.

Jelen vannak:

Ferencz Gyöngyi	polgármester
Tóth Lajos	alpolgármester
Fésűs József	képviselő
Csimár Kinga	képviselő
Dr. Klement Gergő	képviselő
dr. Holocsi Krisztián	jegyző

Távollévő:

Krasznai Zoltán	alpolgármester
Zentai Kornél	képviselő

Jelen lévő meghívottak:

Hanzelik-Paluch Anita	Szobi József Attila Művelődési Ház intézményvezetője
Batizi Zoltán	Börzsöny Közérdekű Muzeális Gyűjtemény intézményvezetője
Dr. Lőrincz Kálmán Attila	II. számú háziiorvosi körzet háziiorvosa

Ferencz Gyöngyi polgármester: a képviselő-testület ülését megnyitja, majd köszönti az ülésen megjelenteket.

Megállapítja, hogy az ülés kezdetén a megválasztott 7 fő képviselőből 5 fő jelen van, így az ülés határozatképes.

Jegyzőkönyv hitelesítőnek – az állandó hitelesítő Tóth Lajos alpolgármester mellett – Fésűs József képviselő személyére tesz javaslatot és kéri, hogy kézfelemeléssel jelezze, aki ezzel egyet tud érteni.

A jelen lévő 5 fő képviselő 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta.

Ezt követően tájékoztatja a jelenlévőket, hogy az ülésről hangfelvétel készül. Az ülésen résztvevő képviselőktől megkérdezi, hogy a meghívóban kiküldött napirendi pontokkal kapcsolatban van-e valakinek észrevétele, javaslata

A képviselők részéről a napirendi pontok kiegészítésére javaslat nem érkezik.

Ferencz Gyöngyi polgármester: Elmondja, hogy szeretné kiegészíteni a napirendi pontokat egy napirendi ponttal:

az Apponyi szobor avatásáról szóló tájékoztatóval.

Kéri, hogy amennyiben a képviselők részéről nincs egyéb javaslat, akkor szíveskedjenek jóváhagyni és elfogadni a napirendi pontokat a kiegészítéssel együtt.

A jelen lévő 5 fő képviselő 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a napirendi pontokra vonatkozó módosító javaslatot elfogadta.

Napirendi pontok:

1. Gróf Apponyi Albert konferenciával és szoboravatással kapcsolatos tájékoztató

Előterjesztő: Ferencz Gyöngyi polgármester

Meghívott: Dr. Lőrincz Kálmán Attila

2. Tájékoztató a Szobi József Attila Művelődési Ház 2025. évi tevékenységéről és a 2026. évre vonatkozó munkatervének elfogadása

Előterjesztő: Ferencz Gyöngyi polgármester

Meghívott: Hanzelik-Paluch Anita intézményvezető

3. Tájékoztató a Börzsöny Közérdekű Muzeális Gyűjtemény 2025. évi tevékenységéről és a 2026. évi munkatervének elfogadása

Előterjesztő: Ferencz Gyöngyi polgármester

Meghívott: Batizi Zoltán intézményvezető

4. Tájékoztató a települési egészségügyi ellátásról (házi orvosok, védőnő, fogorvos)

Előterjesztő: Ferencz Gyöngyi polgármester

Meghívottak: Dr. Márton Teréz és Dr. Lőrincz Kálmán Attila házi orvosok, Kőházy Andrea védőnő, Dr. Téglás Levente fogorvos

5. TOP_PLUSZ-3.3.1-21-PT1-2024-00082 azonosító számú „Óvoda infrastrukturális fejlesztése Szobon” tárgyú projekt keretében eszközök beszerzésére ajánlatok bekéréséről döntés

Előterjesztő: Ferencz Gyöngyi polgármester

6. TOP_PLUSZ-3.1.3-23-PT1-2024-00016 azonosító számú, „Helyi humán fejlesztések Szobon” című projekt keretében az „Egyéb eszközök beszerzése” feladatok ellátására érkezett ajánlatokról döntés

Előterjesztő: Ferencz Gyöngyi polgármester

7. Szob Város Fentartható Városfejlesztési Stratégia (FVS) felülvizsgálatának és a TOP Plusz Városfejlesztési Programtervének (TVP) jóváhagyásáról döntés

Előterjesztő: Ferencz Gyöngyi polgármester

8. Tájékoztató az önkormányzati és az önkormányzat részvételével működő önkormányzati társulások 2025. évi tevékenységéről (Hulladékgyűjtés, többcélú kistérségi társulás, vízgazdálkodási társulás)

Előterjesztő: Ferencz Gyöngyi polgármester

9. A szeszes ital közterületen történő fogyasztásának helyi szabályairól szóló rendelet megalkotása

Előterjesztő: Ferencz Gyöngyi polgármester

10. Tájékoztató a 2026. év I. negyedében hozott képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról

Előterjesztő: dr. Holocsi Krisztián jegyző

11. Szob TRE módosítás részterületekre eljárás indító dokumentum elfogadása

Előterjesztő: Ferencz Gyöngyi polgármester

12. Önkormányzatok rendkívüli támogatása c. felhívásra pályázat benyújtásáról döntés

Előterjesztő: Ferencz Gyöngyi polgármester

13. Bírósági ülnökök megválasztására javaslattétel

Előterjesztő: Ferencz Gyöngyi polgármester

1. napirendi pont: Gróf Apponyi Albert konferenciával és szoboravatással kapcsolatos tájékoztató

Ferencz Gyöngyi polgármester: Megkéri Dr. Lőrincz Kálmánt, hogy tájékoztassa a képviselő-testületet az Apponyi szobor avatásával kapcsolatos ünnepekről.

Dr. Lőrincz Kálmán: Köszönetét fejezi ki a meghívásért. Úgy gondolja, hogy jó hírekkel tud szolgálni mind az Apponyi szobor avatásával kapcsolatos előkészületekről, mind pedig az egészségügyi alapellátás általa vezetett részéről, hiszen neki erről is be kell ma számolnia. Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy ő a Dunakanyar Kulturális Alapítványnak az elnöke, a kuratóriumi elnöke. Az utolsó fél évben rendkívüli munkát végzett az alapítvány, és köszöni azokat a felajánlásokat a civil szervezetek részéről, a szobi polgárok és a térségbeli polgárok részéről, amivel el tudták indítani azt a munkát. Az Apponyi-szobor megtervezéséhez és megépítéséhez sikerült az utóbbi fél évben komoly pályázati forrásokhoz jutniuk, és sikerült véglegesen megegyezni, szerződést kötni a ma Magyarországon élő legnagyobb kültéri szobrászművésszel, a Kossuth díjas és Munkácsy Mihály díjas Párkányi Raab Péterrel. A szobor második fázisán vannak túl, és áprilisban vizionálhatta a szobrászművész műtermében a gipszöntvényt, ami véleménye szerint fantasztikus. Négy és fél méter magas lesz, központi alakja bronzból lesz. Nem volt egyszerű a szervezés, tervezés, köszönet a polgármester asszonynak, Zentai Kornél képviselő úrnak, illetve egy verőcei polgárnak is. A kiosztott programból is látszik, hogy szerveznek egy Gróf Apponyi Albert konferenciát, aminek a címe: A haza szolgálatában a nemzetépítő államférfi Gróf Apponyi Albert politikai és társadalmi életműve. Ez egy tudományos ismeretterjesztő konferencia lesz, amely regisztrációhoz kötött. Mindezek után kezdődne majd a szoboravató ünnepség, a Gróf Apponyi Albert téren, ahol nagyon szeretné, hogyha az önkormányzat is koszorút helyezne el, hiszen ahhoz, hogy ez a szoboravatás megvalósuljon és az ünnepségre is sor kerüljön nagyban hozzájárult az önkormányzat. Kéri, hogy amennyiben lehetőség van rá, szíveskedjen az önkormányzat a tér rendbetételében segítségükre lenni.

Ferencz Gyöngyi polgármester: Természetesen mindenben a segítségükre lesz az önkormányzat. Korábban szó volt arról, hogy esetleg testvérvárosi kapcsolat létesítésének lehetőségeként felvennék a kapcsolatot és személyesen is találkozoznának a képviselő-testületi tagok az éberhardi polgármester asszonnyal, de az idő rövidsége miatt erre sajnos nem került sor, így reméli, hogy ez az ünnepség nagyszerű alkalom lesz arra is, hogy megismerjék egymást. Köszöni a mindenre kiterjedő tájékoztatót.

Dr. Lőrincz Kálmán: Elmondja, hogy ugyan egy későbbi napirendi pont keretében tárgyalják a tájékoztatóját a háziorvosi munkájáról, de sajnos nem tud maradni tovább, ezért néhány szóban összefoglalná a beszámolóját. Az egészségügyi alapellátással kapcsolatosan úgy gondolja, hogy nagyon jó helyzetben van a város, hiszen ketten vannak a településre. A háziorvosi rendelőhöz érkező csoportokban nagy változás nincs 2025-re vonatkozóan sem. 1902 fő bejelentett páciensük van, ez most emelkedni fog, mert áprilisban jelezték többen a budapesti agglomerációból és Budapestről is, hogy becsatlakoznának a szobi praxisba. Ez hasznos a praxisnak, több munkát jelent. Abból a szempontból is nagyon jól áll a praxis, hogy két körzeti ápolót is foglalkoztat. Jó hír, hogy nyertes pályázatok is van és a gondozáshoz szükséges eszközöket tudnak beszerezni általa. Ebben vizsgálati eszközök is találhatóak, kihelyezett vércukormérőktől a hordozható EKG, és most még az ultrahang kérdése is felmerült. Lehetséges, hogy a konzorcium hozzájuthat egy hasi ultrahang készülékhez, amihez a NEAK biztosítja a képzési lehetőséget, és részt tudnak venni rajta. Az épülettel kapcsolatosan elmondja, hogy ez egy viszonylag új épület, ami állja az idő próbáját. Az önkormányzattal a munkakapcsolatuk példás, a Márton doktornővel segítik egymást, ahol tudják. A felújítás alatt készséggel állnak rendelkezésre, bármilyen probléma adódik informatikában,

helyiségben, ha szükséges. Köszöni szépen.

Ferencz Gyöngyi polgármester: Megköszöni a doktor úr tájékoztatását.

2. napirendi pont: Tájékoztató a Szobi József Attila Művelődési Ház 2025. évi tevékenységéről és a 2026. évre vonatkozó munkatervének elfogadása

Ferencz Gyöngyi polgármester: Tisztelettel és szeretettel köszönti Hanzelik-Paluch Anita intézményvezető asszonyt, hiszen a napirendi pont a József Attila Művelődési Ház 2025. évi tevékenységéről készült beszámoló, illetve a 2026. évi munkatervnek a tárgyalása és elfogadása. Elmondja, hogy amit az intézményvezető asszony készített, az igen tartalmas anyag, rengeteg adattal. Ebből is látszik, hogy nagyon sok és jó munkát végeztek 2025. évben is, annak ellenére, hogy igen kevés a forrás, hiszen az állami támogatás nagyon kevés a feladathoz képest. Átadja a szót az intézményvezető asszonynak a szót.

Hanzelik-Paluch Anita intézményvezető: Megköszöni a szót, majd tájékoztatja a képviselő-testület tagjait arról, hogy amit olvashattak, az egy februárban készült terv, azóta már jelenleg is változások vannak ehhez képest. Amennyiben bárkinek lenne kérdése, készséggel válaszol.

Ferencz Gyöngyi polgármester: Elmondja, hogy tényleg nagyon tartalmas, és mindenre kiterjedő tájékoztatást kaphattak a képviselő-testület tagjai. Még egyszer megköszöni az intézményvezető asszonynak a művelődési házban dolgozók 2025. évi munkáját. Javasolja, hogy amennyiben nincs kérdés, fogadják el a beszámolót, és a munkatervet.

A jelen lévő 5 fő képviselő 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete 42/2026. (IV.28.) sz. Kt. határozata

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Szobi József Attila Művelődési Ház 2025. évi tevékenységéről szóló tájékoztatót és a 2026. évre vonatkozó munkatervét elfogadja.

3. napirendi pont: Tájékoztató a Börzsöny Közérdekű Muzeális Gyűjtemény 2025. évi tevékenységéről és a 2026. évi munkatervének elfogadása

Ferencz Gyöngyi polgármester: Tisztelettel köszönti Batizi Zoltán intézményvezető urat. A téma ugyanaz az, mint az imént, az intézmény 2025. évi tevékenységéről készült beszámoló, illetve a 2026. évi munkatervének az elfogadása. Megköszöni a beszámolót, amely egész évre vonatkozóan kiterjed részleteiben mindenre. Ahogyan intézményvezető úr leírta, 2025-ben kezdődött egy felújítás az intézményben a Pest Vármegyei Közgyűlés támogatásával. A 2026. év volt az, amikor megvalósult, illetve a már felújított intézményi rész át is lett adva. Átadja a szót az intézményvezető úrnak.

Batizi Zoltán intézményvezető: Elmondja, hogy nagyon örül a felújításnak, hiszen teljesen más színvonalon és állapotok között lehet dolgozni, mint korábban. Jelenleg igaz, hogy fűtés nélkül, de a többi szempontnak, követelménynek eleget tevő tárolásban van részük a padlástérben. Jelenleg nincs lehetőség pénzügyileg arra, hogy polcokat vegyenek, de bízik benne, hogy hamarosan erre is sor kerül majd. Sajnos még több felújításra váró dolog is van az intézményben, mint például: járólapok, illetve a fűtés. A fűtéssel kapcsolatban elmondja, hogy az árajánlat szerint, hogyha minden csővezést és előírást figyelembe vesznek, akkor tavalyi áron olyan 2.000.000 forint lenne a gázkazán és beépítése. Ha egyszer lehetne napelemre pályázni, akkor az szerinte egy jobb lehetőség volna. Most decemberben még áthidalható megoldásként két hőszugárzót vettek, amivel próbálták kifűteni az adott termeket a látogatások alakalmával. Köszöni szépen a támogatást.

Ferencz Gyöngyi polgármester: Köszöni a tájékoztatást. Nagyon bízik benne, hogy megtalálják azt a pályázati forrást, aminek segítségével esetlegesen napelemes rendszert tudnának kiépíteni a fűtéshez, illetve bízik abban, hogy minden évben továbbra is tudnak majd egyet előre lépni, hogy egyre szebb és komfortosabb legyen az intézmény. Nagyon bízik benne, hogy ez meg tud majd valósulni. Köszöni a munkájukat, és kéri a képviselő-testületet, hogy amennyiben kérdés van, vagy észrevétel, akkor azt most legyenek kedvesek megtenni.

Tóth Lajos alpolgármester: Megköszöni az intézményvezető úr munkáját. Korábban már beszéltek róla, és egyet értettek abban, hogy szükség lenne valamiféle propagandaanyagra, ami fellendítené a múzeum mindennapjait, látogatószámát, például hirdetések a Facebookon, vagy környékbeli újságokban, mert sokan mondják, hogy nem is tudják, hogy a városban van múzeum.

Csímár Kinga képviselő: Szeretné tájékoztatni a képviselő-testületet arról, hogy Batizi Zoltán intézményvezető úrral beadtak közösen egy pályázatot a polcok kérdéskörével kapcsolatban. Nagyon pozitívan áll a pályázathoz, úgy gondolja, hogy jó esély van rá, hogy megnyerjék, amivel lenne lehetőség polcokat venni.

Batizi Zoltán intézményvezető: Köszöni a visszajelzéseket, ötleteket, segítséget. Jelenleg még az idejébe nem fér bele minden így, hogy máshol is van állása, de amennyiben már csak Szobon fog dolgozni, szeretné minden idejét a már elhangzottakra fordítani.

Ferencz Gyöngyi polgármester: Köszöni a tájékoztatást. Kéri, hogy amennyiben nincs több hozzászólás, észrevétel, akkor fogadják el a 2025. évi beszámolót és a 2026. évi munkatervet is.

A jelen lévő 5 fő képviselő 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete 43/2026. (IV.28.) sz. Kt. határozata

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Börzsöny Közérdekű Muzeális Gyűjtemény 2025. évi tevékenységéről szóló tájékoztatót és a 2026. évre vonatkozó munkatervét elfogadja.

4. napirendi pont: Tájékoztatás a települési egészségügyi ellátásról (házi orvosok, védőnő, fogorvos)

Ferencz Gyöngyi polgármester: Az I. számú praxisnak a beszámolóját mindenki megkapta írásban. A doktornő részletesen tájékoztatta a képviselő-testületet arról, hogy mennyi beteg tartozik hozzá, milyen korösszetételben, és milyen betegségekkel fordulnak a rendelőhöz. Az önkormányzattal szóban tartja a kapcsolatot, ha bármilyen problémája van, akkor azt jelzi, úgy a személyi, illetve a tárgyi feltételeivel kapcsolatosan. Jelenleg délelőtt a doktornő házi orvosként látja el a feladatait, délután pedig a szakorvosi rendelőintézetben ő a belgyógyász. Kéri, hogy amennyiben el tudják fogadni a tájékoztatást, kézfelemeléssel jelezzék azt.

A jelen lévő 5 fő képviselő 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete 44/2026. (IV.28.) sz. Kt. határozata

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete a település I. számú házi orvosi körzet ellátásáról szóló tájékoztatót elfogadja.

Ferencz Gyöngyi polgármester: Kiküldésre került a védőnőnek a beszámolója is a 2025. évi munkájáról. Ami nagyon szomorú a beszámolóban, hogy csak 12 gyerek született 2025-ben. 8 gyermeket, 8 kismamát gondoz jelen pillanatban munkája során. 239 gyerek van az iskolában, de nem mind szobi, akiknek az egészségügyi szűrővizsgálatait ő látja el. Arra kéri a képviselő-testület tagjait,

hogy ezt a beszámolót is fogadják el.

A jelen lévő 5 fő képviselő 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete 45/2026. (IV.28.) sz. Kt. határozata

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete a település védőnői ellátásáról szóló tájékoztatót elfogadja.

Ferencz Gyöngyi polgármester: A fogorvos úrtól is megkapták a tájékoztatót, ami ki lett küldve mindenki részére. Tájékoztatásként a 2025. évről leírta a betegforgalmat. Javasolja, hogy fogadják el a beszámolót.

A jelen lévő 5 fő képviselő 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete 46/2026. (IV.28.) sz. Kt. határozata

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete a település fogorvosi ellátásáról szóló tájékoztatót elfogadja.

Ferencz Gyöngyi polgármester: A II. számú háziiorvosi körzetnek a munkájáról, a praxisnak a helyzetéről az ülés elején már tájékoztattott Dr. Lőrincz Kálmán főorvos úr, kéri, hogy fogadják el a tájékoztatóját.

A jelen lévő 5 fő képviselő 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete 47/2026. (IV.28.) sz. Kt. határozata

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete a település II. számú háziiorvosi körzet ellátásáról szóló tájékoztatót elfogadja.

5. napirendi pont: TOP PLUSZ-3.3.1-21-PTI-2024-00082 azonosító számú „Óvoda infrastrukturális fejlesztése Szobon” tárgyú projekt keretében eszközök beszerzésére ajánlatok bekéréséről döntés

Ferencz Gyöngyi polgármester: Elmondja, hogy az óvoda felújításának a munkaterület átadása május 11-én lesz. Ehhez a projekthez kapcsolódik egy eszközbeszerzés. Kiküldésre került, hogy milyen eszközök beszerzésére lesz szükség, illetve ad lehetőséget a pályázat, és természetesen itt is egy beszerzési eljárást kell elindítani, ami igen nehéz. Azokat a cégeket tudják mondani, akiket eddig is, de természetesen nyitottak más javalatra is. Látható volt, hogy igen sokrétű ez a beszerzés, a konyhaszekrénytől kezdve a konyhagépeken át. Megkérdezi, hogy van-e valakinek javaslata a meghívandó cégeket illetően.

Javaslat nem hangzik el.

Ferencz Gyöngyi polgármester: Amennyiben nincs más javaslat, kéri, hogy a beszerzésekre az alábbi gazdasági szereplőktől kérjenek ajánlatokat: Nosztra-Pallag Nonprofit Kft., DunakanyarBau Kft., Energo Rapid Bt.

A jelen lévő 5 fő képviselő 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete 48/2026. (IV.28.) sz. Kt. határozata

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a TOP_PLUSZ-3.3.1-21-PT1-2024-00082 azonosító számú „Óvoda infrastrukturális fejlesztése Szobon” tárgyú projekt keretében „Konyhai és egyéb eszközök” beszerzésére az alábbi gazdasági szereplőktől kér ajánlatokat:

1. Nosztra-Pallag Nonprofit Kft., székhely: 2629 Márianosztra, hrsz: 0274/13, e-mail: nosztrapallag@gmail.com
2. DunakanyarBau Kft., székhely: 2629 Márianosztra, Árpád u. 8., e-mail: dunakanyarbaukft@gmail.com
3. Energo Rapid Bt., székhely: 2635 Vámosmikola, Ipoly utca 54., e-mail: bardialex83@gmail.com Felhatalmazza a polgármestert és jegyzőt az ajánlattételi eljárás lefolytatására.

6. napirendi pont: TOP PLUSZ-3.1.3-23-PT1-2024-00016 azonosító számú, „Helyi humán fejlesztések Szobon” című projekt keretében az „Egyéb eszközök beszerzése” feladatok ellátására érkezett ajánlatokról döntés

Ferencz Gyöngyi polgármester: Elmondja, hogy az elmúlt-testületi ülésen született döntésnek megfelelően, három cégnek tudták kiküldeni az ajánlatkérést, és a legkedvezőbbet a DunakanyarBau Kft.-től kapták, amire a forrásuk is megvan, így javasolja a képviselő-testületnek, hogy az eljárás nyertesének az imént elhangzott gazdasági szereplőt hirdessék ki. Aki ezzel egyet tud érteni, kéri, hogy szavazzon.

A jelen lévő 5 fő képviselő 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete 49/2026. (IV.28.) sz. Kt. határozata

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a TOP_PLUSZ-3.1.3-23-PT1-2024-00016 azonosító számú, „Helyi humán fejlesztések Szobon” című projekt keretében az „Egyéb eszközök beszerzése” tárgyú beszerzési eljárást eredményesnek minősíti, és az eljárás nyertesét az alábbiak szerint hirdeti ki:

Neve: DunakanyarBau Kft.
Székhely címe: 2629 Márianosztra, Árpád utca 8.
Nettó ajánlati ár: 6 850 205 Ft
AFA: 1 849 555 Ft
Bruttó ajánlati ár: 8 699 760 Ft

Kiválasztás indoka: A nevezett érvényes ajánlat tartalmazza az összességében legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a nyertes ajánlattevővel a szerződést megkösse.

7. napirendi pont: Szob Város Fentartható Városfejlesztési Stratégia (FVS) felülvizsgálatának és a TOP Plusz Városfejlesztési Programtervének (TVP) jóváhagyásáról döntés

Ferencz Gyöngyi polgármester: A következő napirendi pont az FVS felülvizsgálata és az aktualizált TVP-nek a jóváhagyásáról döntés. Felkéri a jegyző urat, hogy tájékoztassa a képviselő-testületet a napirendi ponttal kapcsolatban.

dr. Holocsi Krisztián jegyző: Elmondja, hogy erre a felülvizsgálatra van pályázati forrásuk, ugyanaz a pályázat, mint amiből meg kellett csináltatni ezt a városfejlesztési stratégiát, illetve a TVP-t. Ezeknek az aktualizálása egy előírás, főként a népszámlálási adatok és egyéb változók miatt szükséges felülvizsgálatuk. El is készült ezeknek a felülvizsgálata, módosítása. Ezeknek a dokumentumai lettek kiküldve. Kéri, hogy fogadják el a módosításokat.

Ferencz Gyöngyi polgármester: Amennyiben nincs kérdés, kéri, hogy fogadják el a dokumentumokat.

A jelen lévő 5 fő képviselő 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete 50/2026. (IV.28.) sz. Kt. határozata

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete Szob Város Fenntartható Városfejlesztési Stratégiájának felülvizsgálatát és a felülvizsgált TOP Plusz Városfejlesztési Programtervét elfogadja és tudomásul veszi.

Felkéri a polgármestert, hogy a felülvizsgált Fenntartható Városfejlesztési Stratégia és a TOP Plusz Városfejlesztési Programterv nyilvánosságra hozatalához szükséges intézkedéseket tegye meg.

8. napirendi pont: Tájékoztató az önkormányzati és az önkormányzat részvételével működő önkormányzati társulások 2025. évi tevékenységéről (Hulladékgazdálkodás, többcélú kistérségi társulás, vízgazdálkodási társulás)

Ferencz Gyöngyi polgármester: A napirendi ponthoz kapcsolódóan elmondja, hogy az önkormányzat különböző társulásokban vesz részt, és az ezen társulásokban 2025. évben végzett tevékenységről adnak most tájékoztatást. Szeretné megkérni majd az alpolgármester urat, hiszen a hulladékgazdálkodási társulásban mindig ő az, aki az önkormányzatot képviseli, hogy szíveskedjen tájékoztatást adni. A többi társulásban való részvételről pedig majd ő szeretne számot adni.

Tóth Lajos alpolgármester: Elmondja, hogy nagy vonalakban tájékoztatta már a képviselő-testületet korábbi üléseken. Először is az Észak-Kelet Pest és Nógrád Megyei Regionális Hulladékkezelési és Környezetvédelmi Társulás munkájáról szeretne tájékoztatást nyújtani. A társulási tanácsülés helyszíne már Vácraátót. Ennek az elnöke továbbra is Juhász István, aki Kistarcsa polgármestere. A tavalyi évben három ülés volt betervezve, de csak kettő volt megtartva, mert az egyik elmaradt a létszám miatt (2026. április 29-én és december 9-én volt ülés). A napirendek hasonlóak az önkormányzatéhoz, itt is volt szó belső ellenőrzési jelentés, intézkedési terv, zárszámadások felügyelőbizottság tagjainak megválasztásáról, a Zöld Híd Nonprofit Kft-vel kapcsolatosan könyvvizsgálatok, új vezető megválasztása. Ezek voltak az áprilisi ülésen, az októberi, ami végül decemberben lett megtartva, ahol már határozatképesek voltak, itt is már a szervezeti működési szabályzat ismertetése, módosítás jóváhagyása, 2026. évi belső ellenőrzési terv jóváhagyása, társulási megállapodás módosítása, vagyoneleltár és selejtezési javaslat elfogadása, illetve a Zöld Híd Nonprofit Kft. tőkerendezésével és a társulási vagyonnal kapcsolatos döntési javaslatok voltak napirenden. Ezek voltak a tavalyi napirendi pontok. Ami fontos, hogy a MOHU nem az önkormányzatokkal, hanem a lakossággal köti a szerződést, tehát az önkormányzatok csak egy lehetőséget biztosítanak, hogy hova csatlakozhat a lakosság. Kiküldik a tájékoztatókat, rendszeresen értesítenek a gyűjtési napokról, ugye a számlákról, mikor van szelektív, zöldhulladék, lomtalánítás, zöld zsákot is biztosítottak, reméli, hogy hamarosan itt is kiosztásra kerül. A szállítást a Vertikál csoport végzi, amivel úgy gondolja most nincs különösebb probléma, amennyiben változás van a szállítással kapcsolatban, azt jelzik előre. A szállítási időpontoknál is próbálnak segíteni a szobi lakosoknak, a Szobi Hírnök is közli ezeket az időpontokat.

Ferencz Gyöngyi polgármester: Megköszöni a tájékoztatást. Illetve szeretné tájékoztatni a képviselő-testületet, hogy a korábbi képviselő-testületi ülésen tárgyalt szemetesek felszerelése megtörtént az érintett területekre. Kis félelemmel helyezte ki a hulladékgyűjtőket, mert korábban sajnós volt arra precedens, hogy a lakosok háztartási szeméttel töltötték fel, és ezek a gyűjtők, nem azt a célt szolgálják, így korábban ezért lettek leszerelve. Most feltették. Nem szeretné, ha a település odáig eljutna, hogy le kelljen újra szedni.

Fésűs József képviselő: Véleménye szerint erre a kamera nagyon jó megoldás lenne, a temetőnél is jó szolgálatot tett, hogy ki lett írva, hogy kamerával megfigyelt terület, amire sokkal kevesebb szemét került a tartályba.

Ferencz Gyöngyi polgármester: Visszatérve alpolgármester úr tájékoztatásához, nagyon szépen köszöni a tájékoztatását, illetve azt is, hogy ott van minden ülésen, illetve, hogy minden ülés után beszámol az ott törtétekről.

Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy két társulásban vesz még részt az önkormányzat, az egyik a Szobi Kistérség Önkormányzatainak Többcélú Társulása, amely ugyanúgy működik, mint egy önkormányzat. Önkormányzati társulásról van szó, így a szabályok ugyanazok, évi minimum hat alkalommal ugyanúgy meg kell, hogy tartsák a társulási üléseket. A számviteli és államháztartási szabályok ugyanúgy vonatkoznak rá, hiszen nagyrészt pénzügyi és számviteli feladatokat lát el. A társulásnál foglalkoztatott kollegákkal nagyon jó még mindig az együttműködés. A szociális rész teljes egészében társulási formában van ellátva, amelyhez még mindig plusz állami támogatás kapcsolódik, tehát gazdasági szempontból is sokkal jobb megoldás a társulási forma, és ez ugyanúgy vonatkozik a gyermekjóléti feladatokra, ami már nemcsak a többcélú vagy a kistérségi társulás területén, hanem járási feladatokat lát el. A gyermekjóléti résszel látja el a járási szinten a feladatokat, a családsegítés illetékességi területe is kibővült ez év január elsejétől, hiszen nemcsak a kistérség, hanem Nagymaros is ide tartozik már. Pályázatokat tudnak így benyújtani, így tudtak pl. pályázni a Szob Város Szakorvosi Rendelőintézetébe - a versenyképes járási program keretében - az orvosi gépműszer beszerzésre, illetve szintén a versenyképes járásoknál pályázták meg térségi szinten a három idősök otthonának a részleges felújítását. A kollegákkal napi szinten segítik egymás munkáját.

A másik társulás, a Gödöllő-Vác Térségi Környezetvédelmi, Beruházó és Szolgáltató Vízgazdálkodási Társulat, amiről ugye már ez évben is beszéltek, hiszen hatszázezer forinttal támogatta az önkormányzat az eszköz vásárlását a vízgazdálkodási társulásnak. Egy évben három-négy alkalommal tudnak a munkájukra számítani, ahogy egyeztetett a munkaszervezet vezetővel. Itt az intéző bizottságnak a tagja. A közgyűlésnek május ötödikén lesz ülése, ahol természetesen jelen lesz. Mind a három helyre társulási hozzájárulást fizetnek, hiszen a társulások működése csak így megoldott. Érdeklődik, hogy van-e, valakinek ezzel kapcsolatban kérdése? Amennyiben nincs, akkor kéri, hogy fogadják el a beszámolókat.

A jelen lévő 5 fő képviselő 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete 51/2026. (IV.28.) sz. Kt. határozata

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete megismerve a polgármester és az alpolgármester szóbeli tájékoztatását az önkormányzat részvételével működő társulások keretében végzett 2025. évi tevékenységről, a tájékoztatót elfogadja.

9. napirendi pont: A szeszes ital közterületen történő fogyasztásának helyi szabályairól szóló rendelet megalkotása

Ferencz Gyöngyi polgármester: Következő napirendi pontot többször tárgyalták, és most már tényleg elkészült a rendelet végleges formája. Azt gondolja, hogy mindenkinek volt arra ideje, hogy ezt átgondolja, átnézze, végig olvassa. Sokat beszéltek róla. Mindenki tudja, hogy mielőtt a rendelet

megalkotásához, megírásához a Jegyző úr hozzákezdett volna, egyeztettek a helyi rendőrparancsnokkal, Durján Zsolttal. Elmondták neki, hogy milyen céllal és miért készül ez a rendelet. Természetesen a rendőrség partner lesz ennek a betartásában. Érdeklődik, hogy van-e valakinek még kérdése ezzel kapcsolatban, hiszen a helyzet nem igazán változott azóta se. Természetesen alkoholt fogyasztani azokon a területeken, ahol ennek kimérésére engedély van, továbbra is lehet, illetve rendezvények alkalmával sem lesz tiltott, mint ahogy tartalmazza ezt a rendelettervezet is.

Dr. Klement Gergő képviselő: Egy technikai kérdése lenne, hogy annak a bizonyos boltnak az oldala, amit ugye most úgymond helyszíneként használnak, az ennek a hatálya alá esik, tehát az nem magánterület, az közterületnek számít?

dr. Holocsi Krisztián jegyző: Elmondja, hogy a közterületnek a fogalma szabályozva van a szabálysértési törvényben. A szabálysértésekről, a szabálysértési eljárásról és a szabálysértési nyilvántartási rendszerről szóló 2012. évi II. törvény 29. § (2) bekezdés a) pontja szerinti közterület a tulajdonos személyétől, illetve a tulajdonformától függetlenül minden olyan közhasználatra szolgáló terület, amely mindenki számára korlátozás nélkül vagy azonos feltételek mellett igénybe vehető, ideértve a közterületnek közútként szolgáló és a magánterületnek a közforgalom elől el nem zárt részét is.

Hozzáteszi, hogy a rendelettervezet 3.§ (1) bekezdése határozza meg azokat a helyeket részleteiben, ahol elvileg nem lehet szeszes italt fogyasztani. A rendeletben nem terveztek korlátlan szesztilalmat, nem is ez volna a cél a rendelettel. De a „különösen” szófordulat, és az azután felsorolt helyszínek lennének elsősorban azok a helyszínek, ahol szeretnék, ha ellenőriznék a rendőrök az alkoholfogyasztást. Így jellemzően a boltok és közintézmények környékét. A rendelet 2026. május 1-től lesz hatályos.

Ferencz Gyöngyi polgármester: Érdeklődik, hogy van-e még valakinek ezzel kapcsolatban valami kérdése? Amennyiben nincs, javasolja, hogy fogadják el a rendeletet.

A jelen lévő 5 fő képviselő 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testületének 5/2026. (IV. 29.) önkormányzati rendelete
a szeszes ital közterületen történő fogyasztásának helyi szabályairól

10. napirendi pont: Tájékoztatás a 2026. év I. negyedévében hozott képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról

Ferencz Gyöngyi polgármester: A következő napirendi pont egy tájékoztatás a 2026. év I. negyedévében hozott képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról, amivel kapcsolatban az jegyző úrnak átadja a szót.

dr. Holocsi Krisztián jegyző: A napirendi ponthoz kapcsolódóan a szokásos írásbeli előterjesztés kiküldésre került, ahol minden határozatnál számba van véve, hogy hol tart annak végrehajtása. Van olyan határozat, ami nem igényelt végrehajtást, van olyan, amelyeknek már megtörtént a végrehajtása, illetve van két-három határozat, aminek végrehajtása - igazából a határozat tárgyának a természetéből adódóan - még folyamatban van, ilyen például az eszközbeszerzés.

Ferencz Gyöngyi polgármester: Kéri, hogy amennyiben nincs kérdés fogadják el a tájékoztatást.

A jelen lévő 5 fő képviselő 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete 52/2026. (IV.28.) sz. Kt. határozata

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2026. I. negyedévben hozott határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatást elfogadja.

11. napirendi pont: Szob TRE módosítás részterületekre eljárás indító dokumentum elfogadása

Ferencz Gyöngyi polgármester: A képviselő-testület többször tárgyalta, hogy módosítani fogják a településrendezési eszközeik részterületeit. Az előterjesztésben mindenkinek ki lett küldve, ki lett osztva, hogy melyek azok a területek, amelyekre vonatkozó előírásokat módosítani szeretnék, és hogy hogyan. A főépítész a feljegyzésével a módosítási tervek elfogadását javasolja, és most kell meghozni azt a határozatot, amelyben a képviselő-testület is ezt elfogadja, és elindítja az eljárást. Mindannyian ismerik már ezeket, többször tárgyalták. Érdeklődik, hogy van-e valakinek ezzel kapcsolatban valamilyen kérdése? Amennyiben nincs, kéri, hogy fogadják el a határozat tervezetét.

A jelen lévő 5 fő képviselő 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete 53/2026. (IV.28.) sz. Kt. határozata

A Képviselő-testület támogatja a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerinti egyszerűsített eljárásban történő településrendezési eszközök módosítását az alábbiak szerint:

1. Szob 158-160 hrsz, 082/12,13 hrsz-ú ingatlanok övezeti besorolásának módosítása és az út szabályozás felülvizsgálata,
2. Szob 02/22, 23 hrsz-ú területeken az útszabályozás módosítása,
3. Szob 927 hrsz-ú területen a jelenlegi Gksz övezet módosítása területen szolgálati lakás elhelyezhetőségének lehetőségével,
4. Szob "037/25-33 hrsz és a 037/35-89hrs mezőgazdasági területek. A fejlesztési területek külön Má övezetbe kerülnek, azzal a kiegészítéssel, hogy "agrárturisztikai létesítmények is elhelyezhetők", (OTÉK felmentéssel!) valamint a 037/81-89 hrsz területeken a kialakítható teleknagyság 5000 nm és 5-10% közötti max beépíthetőség (a 3%-ról és a jelenlegi 10000 nm-ről) ún OTÉK felmentéssel, amit az Állami Főépítész a végső szakmai véleményével fog megadni.
5. A HÉSZ pontosítása két helyen, valamint a 803/1 hrsz területen út kiszabályozása.

A tárgyi településrendezési eszközök módosítás nem jár új beépítésre szánt terület kijelölésével.

A képviselő-testület elfogadja a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 7. § (7) bek. szerint Főépítészi feljegyzést, az 1. melléklet szerint.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy eljárjon Szob város településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban.

Melléklet: Főépítészi feljegyzés a településrendezési eszközök módosításának tartalmáról

12. napirendi pont: Önkormányzatok rendkívüli támogatása c. felhívásra pályázat benyújtásáról döntés

Ferencz Gyöngyi polgármester: A következő napirendi pont a 11. Szerettek volna támogatási kérelmet benyújtani a szakorvosi rendelőintézet kifizetetlen számláira. Mindenki tudja, hogy milyen anyagi problémák vannak a szakorvosi rendelőnél. Az igazgató úr kezdeményezte, hogy amennyiben

lehetőség van arra, hogy a kifizetetlen számlákra rendkívüli önkormányzati támogatási kérelmet nyújtsanak be, akkor azt tegyék meg. Utána járt a pénzügyi iroda, de sajnos azt a tájékoztatást kapták, hogy jelenleg nincs rá lehetőség, így erről dönteni sem tudnak most.

A képviselők a tájékoztatást tudomásul vették.

13. napirendi pont: Bírósági ülnökök megválasztására javaslattétel

Ferencz Gyöngyi polgármester: A következő napirendi pont pedig bírósági ülnökök megválasztására javaslattétel. Kiküldésre került a Pest Vármegye Közgyűlési Elnökének a megkeresése, amelyben az önkormányzat javaslatát várja delegáltak személyére. Járik László korábban vállalta ezt a tisztséget. Érdeklődik, hogy van-e valakinek javaslata?

A képviselők részéről javaslat nem hangzik el, a képviselő-testület nem él a javaslattételi lehetőséggel.

Egyebek:

Gróf Apponyi Albert konferencia és szoboravatás

Ferencz Gyöngyi polgármester: Csak nagyon röviden szeretne még a Gróf Apponyi Albert konferenciára és szoboravatásra kitérni, hiszen korábban igen részletesen szó volt róla. Tervezve van az Ipolyfesztt, aminek a programja még teljes egészében nem állt össze, de ez a szoboravatás lenne a 0. napja. Ahogy összeáll a program, mindenféleképpen szeretné erről majd tájékoztatni a képviselő-testületet.

Pedagógus nap:

Ferencz Gyöngyi polgármester: Az önkormányzat külön szokott pedagógusnapot szervezni, de egyelőre nem tudja, hogy melyik napra tudják majd tenni, hiszen nagyon sűrű lesz az az időszak, de biztos benne, hogy megtalálják a megfelelő időpontot rá. Erre a rendezvényre a szobi gimnázium, az általános iskola, az óvoda, a zeneiskola pedagógusait szokták meghívni, akik a településükön dolgoznak.

Város napi programok:

Ferencz Gyöngyi polgármester: Az időpontja június 26-28. lenne. A program összeállítása folyamatban van. A Somogyszobiakkal már felvette a kapcsolatot, Ők tizenegyen fognak érkezni, már a szállás is le van foglalva számukra.

A Föld napja:

Ferencz Gyöngyi polgármester: A Föld napján, ami április 22-én volt, az általános iskola, illetve a gimnázium részvételével egy szemégyűjtési program valósult meg a településen. Rengeteg szemetet összeszedtek. Az ember mindig abban bízik, hogy jövőre kevesebb lesz.

Önkormányzat folyószámla összege:

Ferencz Gyöngyi polgármester: Szeretné tájékoztatni a képviselő-testület tagjait arról, mint, ahogy mindig, hogy mennyi összeg van az önkormányzat számláján. Jelen pillanatban 67.377.074 Ft, valamint egy teljesítési biztosíték, amit vissza kell fizetniük, ez közel 2.800.000 Ft környékén van, és még van 4.000.000 Ft Magyar Falus összeg.

Szabad Ifjúság utca útfelújítása:

Ferencz Gyöngyi polgármester: Elkészült a Szabad Ifjúság utca útja. Véleménye szerint nagyon jó lett. Tudni kell, hogy azért van ennyi pénz az önkormányzati számlán, visszatérve az előző témára,

mert beérkeztek a kiszabott adók. Mindennek szeptemberig ki kell tartania, hogy az Árpád utca felújításához közel 20.000.000 Ft-ot hozzá tudjanak majd tenni, mert véleménye szerint ennyivel biztosan ki kell egészíteni majd. Ezért nagyon óvatosan kell gazdálkodniuk, hiszen nagyobb adóbevétel már sajnos csak május végén fog beérkezni, de az is maximum 2.000.000-3.000.000 Ft-ra becsülhető. Köszöni, hogy meghallgatták. Jegyző Úr kért szót.

Választási tájékoztató

dr. Holocsi Krisztián jegyző: Néhány szóban szeretné összefoglalni a két hete megtartott országgyűlési választásnak a lebonyolítását. Most vizsgázott először az a szavazatszámoló bizottsági csapat, akiket februárban választott meg a képviselő-testület. Azt kell, hogy mondja, hogy nagyon jól vizsgáztak, a rájuk nehezedő nyomást jól kezelték, még nemzetközi megfigyelők is voltak Londonból, végig járták az összes szavazókört. Ipolydamásdon voltak kisebb problémák a választás előkészületével, mert, ahogy elkezdtek összehívni a helyi választási bizottságot, kiderült, hogy a fele az már nem akarja vállalni a feladatot. Az idő rövidege miatt gyorsan kellett választaniuk új bizottsági tagokat, de a faluból sikerült új embereket bevonni, ők egészültek ki a delegált tagokkal. Szinte minden szavazatszámoló bizottságban volt négy-négy delegált, így kellő számmal rendelkezésre álltak a tagok ahhoz, hogy a választás gördülékenyen lebonyolódjon. Szobon is az országos tendenciához hasonlóan, rendkívül magas volt a részvétel, 80 % fölött volt. A szavazóköri eredmények is az országos tendenciához igazodtak, tehát itt is hasonló eredmények születtek. Ezen a választáson már Szentendrére kellett vinniük az eredményeket. A pénzből is ki tudtak jönni, amit erre biztosítottak, annyi megjegyzéssel, hogy négy-öt szavazatszámoló bizottsági tagnak ki kellett fizetni a napját, a hétfőt, mert nekik olyankor szabadság jár, de a munkáltatójuk kérheti az aznapra járó távolléti díj megtérítését. Ezt most meg kellett hitelezni, ami körülbelül 200.000 Ft, de ezt visszatérítik majd az önkormányzatoknak.

Ferencz Gyöngyi polgármester: Megköszöni a tájékoztatást, és elmondja, hogy Tóthmajor Balázs képviselő úrnak gratulált az eredményéhez. Meghívták Szentendrére a választókerületben lévő polgármestereket a megbízólevélnek az átadására, amelyen részt vett.

Érdeklődik, hogy van-e valakinek az egyebek között még valami, amit szeretne megvitatni?

Miután a képviselők részéről további hozzászólás, észrevétel nem hangzik el, a polgármester a nyilvános ülést bezárja és egy beérkezett kérelem okán zárt üléssel folytatódik a képviselő-testületi ülés.

 Ferencz Gyöngyi polgármester		 dr. Holocsi Krisztián jegyző
 Tóth Lajos alpolgármester jegyzőkönyv-hitelesítő		 Fésűs József képviselő jegyzőkönyv-hitelesítő