

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Szob Város Önkormányzat Képviselő-testületének **2026. július 17-én** a Szobi Közös Önkormányzati Hivatal emeleti tanácskozó termében, 8³⁰ órai kezdettel megtartott **rendkívüli nyílt** üléséről.

Jelen vannak:

Ferencz Gyöngyi	polgármester
Tóth Lajos	alpolgármester
Fésűs József	képviselő
Zentai Kornél	képviselő
Dr. Klement Gergő	képviselő
dr. Holocsi Krisztián	jegyző

Távollévő:

Csimár Kinga	képviselő
Krasznai Zoltán	alpolgármester

Meghívottak:

Szakál István	PAT 2000 Kft. ügyvezető
Szakál Ildikó	PAT 2000 Kft. képviseletében

Ferencz Gyöngyi polgármester: a rendkívüli képviselő-testület ülését megnyitja, majd köszönti az ülésen megjelenteket, külön köszönti a meghívottakat.

Megállapítja, hogy az ülés kezdetén a megválasztott 7 fő képviselőből 5 fő jelen van, így az ülés határozatképes.

Jegyzőkönyv hitelesítőnek – az állandó hitelesítő Tóth Lajos alpolgármester mellett – Zentai Kornél képviselő személyére tesz javaslatot és kéri, hogy kézfelemeléssel jelezze, aki ezzel egyet tud érteni.

A jelen lévő 5 fő képviselő 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta.

A képviselők részéről a napirendi pontok kiegészítésére javaslat nem érkezik.

A jelen lévő 5 fő képviselő 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a napirendi pontokra vonatkozó javaslatot elfogadta.

Napirendi pontok:

1. Tájékoztatás az „Óvoda infrastrukturális fejlesztése Szobon” tárgyú beruházás folytatásának lehetőségeiről

Előterjesztő: Ferencz Gyöngyi polgármester

1. napirendi pont: Tájékoztatás az „Óvoda infrastrukturális fejlesztése Szobon” tárgyú beruházás folytatásának lehetséges irányairól

Ferencz Gyöngyi polgármester: Elmondja, hogy a legutóbbi ülésen foglalkoztak minden pályázattal, többek között az óvodának a helyzetével is, és akkor felvázolták, hogy még mindig állnak a felújítási munkálatok és milyen problémák vannak vele. A héten megkereste az önkormányzatot a vállalkozó és kérte, hogy valamilyen úton-módon induljanak el, és rendezzék azt, hogy hogyan tovább, felvázolva több lehetőséget. A jegyző úr megkereste az Irányító Hatóságot (IH), segítséget kért, hogy merre lehetne elindulni. Sajnos Ők sem tudtak olyan iránymutatást adni, ami megnyugtató lenne. Elmondta az IH-nál a hölgy, hogy augusztus elején kellene lezárniuk a szabálytalansági eljárást, hiszen akkor telik le a negyvenöt nap, csak azt nem tudta megmondani, hogy akkor véglegesen lezárul-e vagy továbbküldik a közbeszerzési döntőbizottságnak. Megjegyzi, hogyha bármilyen büntetést kapnak, a továbbiakban kötelezettséget nem tud vállalni az önkormányzat, mert nincs rá fedezet. A jegyző úr továbbá felvette a kapcsolatot a közbeszerzési szakértővel, Szíjártó Attilával is, akivel egyeztetve lett, hogy rendelkezésre áll telefonon és segítséget nyújt abban, hogy dönteni tudjanak a lehetőségekhez mérten. Jegyző úr készített egy előzetes szerződésmódosítást is, mert nem az a cél, hogy a szerződés fel legyen bontva, hanem az, hogy az óvoda felújítása be tudjon fejeződni és használatba lehessen majd venni az épületet, hiszen mind a két félnek ez a közös célja. Kéri a jegyző urat, hogy hívják fel közösen a közbeszerzési szakértőt, hogy meghallgassák, neki mi az álláspontja.

Szíjártó Attila felhívásra került, kihangosították a mobiltelefont, amely által mindenki hallhatja és hozzá is szólhat az elhangzottakhoz.

Szíjártó Attila közbeszerzési szakértő: Üdvözlö a jelenlévőket.

Ferencz Gyöngyi polgármester: Kéri, hogy szíveskedjen tájékoztatni a jelenlévőket arról, hogy milyen lehetőségeik vannak arra vonatkozóan, hogy tovább folytatódjon a projekt.

Szíjártó Attila közbeszerzési szakértő: Összefoglalva az eddigieket elmondja, hogy Szob Város Önkormányzata és a PAT 2000 Kft. (Vállalkozó) 2026. április 15. napján vállalkozási szerződést kötöttek az „Óvoda infrastrukturális fejlesztése Szobon” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményeként. Az önkormányzat a munkaterületet 2026. május 11. napján átadta a Vállalkozó részére, aki a kivitelezési munkálatokat megkezdte. Az önkormányzat 2026. május 12. napján – az Elektronikus Építési Naplóban rögzített utasításával – a kivitelezési munkák azonnali leállítására és a munkaterület elhagyására utasította a Vállalkozót.

Az önkormányzat arról tájékoztatta a Vállalkozót, hogy a kivitelezési munkálatok felfüggesztésére azért került sor, mert a vállalkozói szerződés megkötésére irányuló közbeszerzési eljárás tekintetében a Közbeszerzési Felügyeleti Főosztály (KFF) nem támogató tartalmú tanúsítványt bocsátott ki. A nem támogató tartalmú tanúsítványt az önkormányzat 2026. május 11-én a késő délutáni órákban vette át. A nem támogató tartalmú tanúsítvány következtében a fejlesztés finanszírozását biztosító TOP_PLUSZ-3.3.1-21-PT1-2024-00082 számú Támogatási szerződés szerinti európai uniós támogatási forrás rendelkezésre állása bizonytalanná vált.

Az önkormányzat ezt követően a Nemzeti Fejlesztési Központ Közbeszerzési Felügyeletért Felelős Helyettes Államtitkárság által kiállított nem támogató tartalmú utóellenőrzésről készült jelentésben foglaltakkal kapcsolatosan kifogással élt, azonban a tanúsítvány ennek következtében sem került megváltoztatásra, az abban foglaltak továbbra is irányadóak a tárgyi eljárás vonatkozásában.

Ezt követően a Nemzeti Fejlesztési Központ Területfejlesztési Programok Végrehajtásáért Felelős Főigazgató levelében szabálytalansági eljárás elrendeléséről értesítette az önkormányzatot, aki a szabálytalansági eljárás elrendeléséről szóló értesítésben foglalt megállapításokra vonatkozóan részletes szakmai és jogi indoklással alátámasztott észrevételt és felülvizsgálati kérelmet terjesztett elő 2026. június 23-án, azonban erre vonatkozóan az önkormányzat a mai napig nem kapott visszajelzést.

A Vállalkozó 2026. július 13-án az önkormányzathoz érkezett levelében egyeztetést kezdeményezett a vállalkozási szerződés további sorsát illetően, illetve az abban szereplő teljesítési határidő meghosszabbítása érdekében, és kérte, hogy erről 8 napon belül döntsön.

E vállalkozói kezdeményezésre reagálva került sor a mai ülés összehívására. Tekintettel arra, hogy a felülvizsgálati kérelmet 2026. június 23-án nyújtotta be az önkormányzat, ezért a fenti határidőt figyelembe véve, arról döntésnek kell születnie legkésőbb 2026. augusztus 7-ig. Mindez azt jelenti, hogy eddig a napig nem tudni azt, hogy egy szabályos közbeszerzési eljárás eredményeként jött-e létre a vállalkozási szerződés, ráadásul ez a nap még beleesik a vállalkozási szerződésben meghatározott teljesítési határidőbe (2026. augusztus 9.).

Megjegyezte továbbá, hogy alapvetően – közbeszerzési szempontból – két utat lát járhatónak: vagy felbontják a szerződést, vagy módosítják azt és kitolják a teljesítés határidejét, azaz a szabálytalansági eljárás lezárultának napjától folytatódna a határidő számítása.

Szakál István PAT 2000 Kft. ügyvezető: Megkérdezi, hogy arról nem lehetne-e szó, hogy folytatják a kivitelezést, és az önkormányzat saját forrás terhére finanszírozza beruházást. Elmondja, hogy Aszódon is így jártak a közbeszerzéssel, de ott kifizették őket.

Ferencz Gyöngyi polgármester: Válaszában elmondja, hogy önkormányzatuk nem tehetős, tehát ilyen vállalat tenni felelőtlenség lenne. Mivel nem tudják, hogy mi lesz a szabálytalansági eljárás vége, azaz, hogy lesz-e korrekció, és ha igen, annak mi lesz a mértéke, így minden bizonytalan, az önkormányzatnak pedig nincs saját pénze a beruházásra.

Ezt követően az ülésen résztvevők – beleértve a telefonon bekapcsolódott közbeszerzési szakértőt is – részletesen átbeszélnek a döntési lehetőségeket, majd azok lehetséges következményeit. A képviselő-testület és a Vállalkozó *(a Vállalkozó felülvizsgálva a fent hivatkozott levelében foglalt 8 napos döntési kezdeményezését)* közösen arra az álláspontra helyezkedtek, hogy a vállalkozási szerződés sorsának (módosítás/megszüntetés) eldöntésével megvárják a folyamatban lévő szabálytalansági eljárás lezárásának remélt időpontját (2026. augusztus 7.), addig a kivitelezési munkálatokat az önkormányzat felfüggesztve tartja. A Vállalkozó és a képviselő-testület megállapodtak továbbá abban, hogy legkésőbb ezen a napon (2026. augusztus 7.) ismételten tárgyalóasztalhoz ülnek és döntenek a vállalkozási szerződés további sorsát illetően.

Zentai Kornél képviselő elhagyja az üléstermet.

Ferencz Gyöngyi polgármester: Javasolja, hogy mindezekről hozzanak egy képviselő-testületi határozatot. Ezért kéri, hogy aki a fentebb elhangzottakkal egyet tud érteni, az szavazzon.

A jelen lévő 4 fő képviselő 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete 82/2026. (VII.17.) sz. Kt. határozata

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete megismerve a TOP PLUSZ-3.3.1-21-PT1-2024-00082 azonosító számú Támogatási Szerződés alapján megvalósuló „Óvoda infrastrukturális fejlesztése Szobon” c. beruházás kivitelezése felfüggesztésére okot adó körülményeket, továbbá az ezzel kapcsolatos vállalkozói és közbeszerzési szaktanácsadói véleményeket, úgy dönt, hogy a beruházás fedezetét biztosító támogatás bizonytalanra válására tekintettel a kivitelezési munkálatokat az Irányító Hatóság által indított szabálytalansági eljárásban történő döntéshozatalig továbbra is felfüggesztve tartja.

A Képviselő-testület a kivitelezést végző PAT 2000 Kft. ügyvezetőjével történt egyeztetés alapján úgy dönt továbbá, hogy az „Óvoda infrastrukturális fejlesztése Szobon” c. beruházás kivitelezésére kötött vállalkozási szerződés jövőbeni sorsának meghatározását illetően legkésőbb 2026. augusztus 7-ig ismételten tárgyaló asztalhoz ülnek a vállalkozó képviselőjével.

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. augusztus 7.

Miután a képviselők, illetve a meghívottak részéről további hozzászólás, észrevétel nem hangzik el, a polgármester a nyilvános ülést bezárja.


Ferencz Gyöngyi
polgármester




dr. Holcsi Krisztián
jegyző


Tóth Lajos
alpolgármester
jegyzőkönyv-hitelesítő


Zentai Kornél
képviselő
jegyzőkönyv-hitelesítő