

# Szob Város Önkormányzat Képviselő-testületének

14/2019. (XI. 27.) önkormányzati rendelettel módosított

## **2/2016. (I. 29.) számú rendelete**

### **a magánszemélyek kommunális adójáról** (egységes szerkezetben)

Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjaiban, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) 1. § (1) bekezdésében és 5. § b) pontjában kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

**1. §** Szob Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat közigazgatási területén bevezeti a magánszemélyek kommunális adóját.

**2. §** A kommunális adó tárgyát képezi az önkormányzat közigazgatási területén lévő

- a) építmények közül a lakás, és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész,
- b) a telek
- c) a nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti joga.

**3. §** Kommunális adókötelezettség terheli a Htv. 24. §-ban foglalt magánszemélyt.

**4. §** Az adókötelezettség keletkezésére és megszűnésére a Htv. 25. §-ában foglaltak az irányadók.

**5. §** <sup>1</sup>Az adó éves mértéke adótárgyanként: 10.000 Ft.

**6. §** Mentés az adó alól

- a) a telek,
- b) a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész.

**7. §** (1) Az adózó az adókötelezettségét első ízben 2016. augusztus 15. napjáig a 2016. év július 1-jei állapotnak megfelelően köteles bejelenteni, és adóbevallást tenni az erre a célra rendszeresített nyomtatványon. (1. sz. függelék).

(2) Az adózó az adókötelezettségében történt változásról (keletkezés, megszűnés) a változást követő 15 napon belül adóbevallást köteles tenni. (2. sz. függelék)

(3) Az adózó az adófizetési kötelezettségét első ízben a kötelezettséget megállapító határozat előírásai szerint félévenként, két egyenlő részletben az adóév március 15-ig, illetve szeptember 15-ig teljesítheti késedelmi pótlék mentesen.

**8. §** Az adó késedelmes megfizetése esetén az esedékesség napjától késedelmi pótlékot kell fizetni. A késedelmi pótlék mértéke minden naptári nap után a felszámítás időpontjában érvényes jegybanki alapkamat kétszeresének 365-öd része.

**9. §** (1) E rendelet 2016. július 1-jén lép hatályba, kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

(2) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti Szob Város Önkormányzat Képviselő-testületének magánszemélyek kommunális adójáról szóló 14/2007. (V. 16.) sz. önkormányzati rendelete, valamint a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 14/2007. (V. 16.) önkormányzati rendeletet módosító 31/2011. (XII. 14.) sz. önkormányzati rendelet.

---

<sup>1</sup> Módosította a 14/2019. (XI. 27.) sz. Kt. rendelet, hatályos 2020. január 1. napjától

(3) E rendeletben nem szabályozott kérdések tekintetében a Htv-ben, valamint az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvényben foglaltak az irányadók.

Szob, 2016. január 28.

Ferencz Gyöngyi s.k.  
polgármester

dr. Holocsi Krisztián s.k.  
jegyző

**Záradék:**

A rendelet 2016. január 29. napján kihirdetésre került.

A rendelet a Szobi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján 2016. január 29. napjától 2016. február ..... napjáig kifüggesztésre került.

dr. Holocsi Krisztián  
jegyző